



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

O Z N Á M E N I E

Starosta obce Rohožník podľa ust. § 9a ods. 2 a nasl. zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje, že

nehnuteľnosť – nebytové priestory v budove bývalého kultúrneho domu, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 394/2 na Kuchynskej ulici č. 290/3 v obci Rohožník a vlastníctvo k nemu je evidované na LV č. 710 katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky v prospech obce Rohožník, ktoré majú podlahovú plochu 10,375 m²

sa bude prenajímať na základe obchodnej verejnej súťaže za najvyššie ponúknuté nájomné, minimálne za **270,00 €/rok** pričom v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby súvisiace s dodávkou vody a stočným, náklady na odvoz komunálneho odpadu a náklady na dodávku elektrickej energie.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predložiť na Obecnom úrade v Rohožníku najneskôr dňa 09.02.2018 o 12.00 hod.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené
a./ na úradnej tabuli obce Rohožník.
b./ na internetovej stránke obce Rohožník:
www.rohoznik.sk

Okrem toho sú podmienky obchodnej verejnej súťaže k dispozícii na Obecnom úrade v Rohožníku, a to počas stránkových hodín.

V Rohožníku dňa 10.01.2018



.....
Mgr. Peter Švaral
starosta obce



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

v y h l a s u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a) ods. 2, 3 a 5 zákona SNR č.138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Obchodnú verejnú súťaž
s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na
uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

nebytové priestory v budove bývalého kultúrneho domu, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 394/2 na Kuchynskej ulici č. 290/3 v obci Rohožník a vlastníctvo k nemu je evidované na LV č. 710 katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky v prospech obce Rohožník. Predmetné nebytové priestory majú podlahovú plochu 10,375 m²,

sa bude prenajímať na základe obchodnej verejnej súťaže za najvyššie ponúknuté nájomné, minimálne za **132,90/mesiac** pričom v nájmomnom nie sú zahrnuté náklady na služby súvisiace s dodávkou vody a stočným, náklady na odvoz komunálneho odpadu a náklady na dodávku elektrickej energie.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predložiť na Obecnom úrade v Rohožníku najneskôr dňa 09.02.2018 o 12.00 hod.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohožník.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
nebytových priestorov v budove bývalého kultúrneho domu, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 394/2 na Kuchynskej ulici č. 290/3 v obci Rohožník a vlastníctvo k nemu je evidované na LV č. 710 katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky v prospech obce Rohožník. Predmetné nebytové priestory majú podlahovú plochu 10,375 m².
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena je 270,00 eur / rok.
3. Cena za prenájom nehnuteľnosti je určená ako cena minimálna na základe platných zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Rohožník pri nájmoch nebytových priestorov.
4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 10.01.2018
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná podľa požiadaviek záujemcov v pracovných dňoch na základe dohody so starostom obce.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 09.02.2018, o 12.00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 15.02.2018.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie nájomných zmlúv do 10 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce.

IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 10.01.2018 na úradnej tabuli obce Rohožník, na webovej stránke obce Rohožník www.rohoznik.sk a v regionálnej tlači.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená podľa ust. §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže (*Ide o prípady kedy sa prenajíma viac samostatných nehnuteľností*)
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 09.02.2018, do 12.00 hod.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená v mesačných pravidelných splátkach.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti resp. účelnosti a to : výška ponúknutého nájomného.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Obec Rohožník
Obecný úrad v Rohožníku
Školské námestie 406/1
906 38 Rohožník
s viditeľným označením - textom :
NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI
Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok, (a jej poradie, ak je viac nehnuteľností)**.
2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku :
 - presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),

- cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej,
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia nájomnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže,
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Rohožníku dňa 10.01.2018



Mgr. Peter Švaral
starosta obce