



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

Výzva na predloženie cenovej ponuky – na službu – Zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rohožník

Podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dodanie tovaru , služieb, prác zákon č. 95/2013

Obstarávanie služieb do 20 000,-€

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Obec Rohožník

Obecný úrad

906 38 Rohožník

Starosta obce : Mgr. Peter Švaral

IČO: 390923

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.

Číslo účtu: 320 820 6001/5600

Tel, fax:034/6588101, 034/6588328

Kontaktná osoba obstarávateľa určená pre styk s uchádzačmi: Mgr. Peter Švaral,

2. Typ zmluvy: zmluva o dielo

3. Predmet obstarávania :

Obsahom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Rohožník (ZaD č.1) bude pripravovaný zámer zmeny navrhovanej trasy preložky cesty III/50310.

Vytvorenie územných podmienok pre predložený zámer si vyžaduje zmeniť a doplniť funkčné využitie územia stanovené platným územným plánom obce.

Dokumentáciu požadujeme spracovať v nasledovnom rozsahu činností :

Prípravné práce

-prerokovanie zámeru na Obecnom zastupiteľstve Rohožník s prijatím príslušných uznesení o začatí obstarávania zmien a doplnkov územného plánu,

-vstupné rokovanie spracovateľa dokumentácie ZaD č.1 s obcou ako predkladateľom zámeru,

-vyžiadanie a zabezpečenie digitálnych údajov katastra nehnuteľnosti z GKÚ Bratislava,

-oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.1,

- vypracovanie materiálu „Oznámenie o strategickom dokumente“ podľa Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a odoslanie na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie k príslušnému konaniu.

Doplňujúce prieskumy a rozbory - zabezpečí spracovateľ ZaD č.1 :

- terénne práce,

-urbanisticko-krajinné zhodnotenie plánovaného rozvoja,

-overenie dotknutých vedení verejnej technickej infraštruktúry,

- zapracovanie zistených a vyhodnotených údajov do digitálneho podkladu pre vypracovanie grafickej časti,

- koordinačné rokovanie s obstarávateľom,

Návrh zmien a doplnkov - zabezpečí spracovateľ :

- vypracovanie návrhu ZaD č.1,
- zohľadnenie pripomienok zo zisťovacieho konania a rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie resp. záverečného posudku k správe o hodnotení vplyvov na ŽP,
- spolupráca so špecialistami odborných profesií,
- zapracovanie výstupov a koordinačné práce,
- pracovné prerokovanie návrhu s obstarávateľom,
- dopracovanie návrhu,
- expedícia materiálu návrhu ZaD č.1 na verejné prerokovanie,

Prerokovanie a schvaľovanie

zabezpečí odborne spôsobilá osoba poverená obstarávateľskou činnosťou (zabezpečí spracovateľ) a spracovateľ ZaD č.1:

- verejné prerokovanie návrhu ZaD č.1,
- príprava výňatku z dokumentácie ZaD č.1 k odsúhlaseniu predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy Okresným úradom, Pozemkový a lesný odbor,
- vyhodnotenie doručených stanovísk a pripomienok,
- opätovné prerokovanie prípadných nesúhlasných stanovísk a riešenie rozporov,
- prerokovanie vyhodnotenia pripomienkového konania k ZaD č.1 s obecným zastupiteľstvom,
- zapracovanie akceptovaných pripomienok z prerokovania do ZaD č.1, príprava a odoslanie dokumentácie na preskúmanie podľa §25 stavebného zákona na Okresný úrad v Bratislave, oddelenie územného plánovania,
- súhlasné stanovisko a odporúčenie Okresného úradu v Bratislave, oddelenie územného plánovania k schváleniu ZaD č.1.
- schválenie v Obecnom zastupiteľstve,

Čistopis - zabezpečí spracovateľ ZaD č.1 :

- vypracovanie čistopisu,
- spracovanie registračného listu,
- uloženie dokumentácie v súlade s §28 stavebného zákona.

V súlade s postupnosťou vyplývajúcou zo zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č.55/2001 o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii navrhujeme zabezpečiť dokumentáciu ZaD č.1 v súlade s komentárom k §31 zákona formou spracovania :

- v textovej časti - zmenou a doplnením textu v dotknutých kapitolách, s uvedením strany a príslušnej časti – odsek, odrážka,
- v záväznej časti - zmenou a doplnením textu v dotknutých kapitolách, s uvedením strany a príslušnej časti,
- v grafickej časti -zákresom zmien a doplnkov na priesvitnej náložke, ktorá sa bude nakladať na výkresy Územného plánu obce
- výkres č. 2.ZD v M 1:25 000,
- výkresy č.3 v M 1:5000
- výkres č.4 v M 1:5000
- výkres č.5 v M 1:5000
- výkres č.6 v M 1:5000
- priemet ZaD č.1 ÚPN do výkresov platného územného plánu - výsledný stav po schválení, vytlačený bude na papieri.

počet výtlačkov dokumentácie :

- hlavné výkresy návrhu ZaD č.1 k prerokovaniu s obcou a investormi – 1x,
- verejné prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN obce – 2x kompletný materiál, 1CD,
- výňatok z dokumentácie ZaD č.1 k odsúhlaseniu predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy a odňatí lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa Okresným úradom, Pozemkový a lesný odbor Bratislava a Vojenské lesy Malacky
- materiál na súhlasné stanovisko podľa § 25 – 1x kompletný materiál so zapracovaním stavu po pripomienkovom konaní,
- prerokovanie a schvaľovanie dokumentácie v Obecnom zastupiteľstve Rohožník – 1x

- hlavné výkresy.
- čistopis dokumentácie – 3x pre stanovené uloženie, 1CD.
- 4. Miesto a čas dodania:** Rohožník – obecny úrad, zahájenie máj 2014
- 5. Lehota na predloženie ponuky do 5. 3. 2014**
Ponuku možno zaslať :
- Na adresu verejného obstarávateľa
Obec Rohožník
Školské nám 406/1
906 38 Rohožník
alebo emailom na adresu peter.svaral@rohoznik.sk
- 6. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:**
- Najnižšia cena

V Rohožníku 24.2.2014



Mgr. Peter Švaral
starosta obce