



**Obec Rohožník**  
**Obecný úrad Rohožník**  
**Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník**

***Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia***

**podľa § 79 a nasl. Stavebného zákona v spojení s § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

**1. Navrhovateľ(ia) (všetci stavebníci uvedení na stavebnom povolení)**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:.....

.....

Sídlo (adresa):.....

Tel.č.: .....

Email: .....

**2. Označenie a miesto stavby (uvedie sa označenie podľa stavebného povolenia):**

Názov stavby:.....

Druh stavby:.....

Účel stavby:.....

Miesto stavby:.....

Parcelné číslo: ..... Katastrálne územie: Rohožník

**3. Údaje o stavebnom povolení (zmene stavby pred dokončením):**

Stavebné povolenie číslo: .....zo dňa .....

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:.....

Názov rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením:.....

Rozhodnutie číslo :.....zo dňa: .....

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:.....

**4. Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia bude dokončena do: .....**

**Stavba bude\*– nebude\* užívaná ako prevádzkareň:**

.....

**5. Opis zmien a odchýlok oproti stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu:**

.....

.....

.....

.....

.....

6. **Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:**

- počet bytov .....
- počet izieb v byte: byt č. 1 ..... byt č. 2 ..... byt č. 3 .....
- obytná plocha bytu .....
- úžitková plocha bytu .....

7. **Investičný náklad stavby rozčlenený na samostatné objekty** (pre určenie výšky správneho poplatku za kolaudáciu):

.....  
.....  
.....

\* nehodiace sa škrtnite

.....  
podpis žiadateľa

1. Geometrický plán, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
2. Protokol o vytýčení stavby
3. Kópia právoplatného stavebného povolenia, územného rozhodnutia (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (pokiaľ bolo vydané)
4. 1 x kópiu situačného výkresu overeného v stavebnom konaní
5. Výkresy skutočného prevedenia stavby – časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady), zoznam a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní (podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia), výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
6. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením
7. PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní (v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí)
8. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok - revízne správy + potvrdenia:
  - plynoinštalácia + protokol o vpustení plynu, záznam o odbornej montáži PK
  - elektro – vnútorné rozvody, NN, bleskozvod
  - potvrdenie o preskúšaní komínov
  - tlakové skúšky (voda, kanalizácia, vykurovanie)
  - potvrdenie o nepriepustnosti žumpy (atest vodotesnosti žumpy)
  - doklady k technickým zariadeniam stavby (napr. kotle, ohrievače...)
9. Prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
10. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
11. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov -napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky
12. Vyjadrenie:
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava
  - Obvodný úrad životného prostredia, Malacky - ochrana prírody a krajiny
    - štátna správa ochrany ovzdušia
    - odpadové hospodárstvo
    - štátna vodná správa
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Malacky
  - Obvodný úrad pozemných komunikácií a cestného hospodárstva, Malacky
  - IP SR, Bratislava
13. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov
14. Doklad o likvidácii sute a stavebného odpadu
15. Potvrdenie o napojení:
  - fotokópie zmlúv – ZSE, SPP)
  - Voda, kanalizácia
16. Doklad o zaplatení správneho poplatku

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**