



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

**podľa § 35 Stavebného zákona v spojení s § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.,
ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia**

1. Navrhovateľ(ia):

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:.....

.....

Sídlo (adresa):.....

.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

Sídlo (adresa):.....

2. Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

.....

.....

3. Miesto stavby:

Obec, ulica:.....

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje:

.....

Zoznam všetkých parciel, na ktorých sa stavba umiestňuje:

.....

Stručná charakteristika dotknutého územia:

.....

.....

4. Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

.....

.....

.....

.....

V Rohožníku dňa

.....
podpis navrhovateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1) Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, treba priložiť aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu a vymedzením hraníc územia.

2) Dokumentácia v dvoch vyhotoveniach

3) Stanoviská, súhlasy, posúdenia, prípadne rozhodnutia predpísané osobitnými predpismi (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, vodného hospodárstva, o ochrane pamiatkového fondu, ochrane ovzdušia, o odpadoch, ochrane prírody a krajiny)

4) Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.

5) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru SR udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

Dokumentácia musí obsahovať údaje, z ktorých je zrejmé:

- vyhodnotenie súladu návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500), resp. mapový podklad s opisom prebiehajúcich hraníc územia
- architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- základné stavebno-technické a konštrukčné riešenie stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizovanie negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
- či sú dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadísk požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
- rozsah a usporiadanie staveniska

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.