



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník

Ohlásenie drobnej stavby

**podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa
vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

1. **Stavebník** (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

Meno, priezvisko (názov PO) :

Adresa (sídlo PO):

2. **Miesto stavby:** parc. č.

katastrálne územie: Rohožník,

stavba je* / nie* je kultúrnou pamiatkou.

3. **Názov hlavnej stavby**, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

4. **Druh, rozsah a účel ohlasovanej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť
doplnkovú funkciu:**

.....

.....

Jednoduchý technický popis

.....

.....

5. **Stavba bude uskutočňovaná**

- **svojpomocne***
- **dodávateľsky*** (názov a adresa zhotoviteľa stavby):

.....

6. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude* / nebude* potrebné **použiť susedné nehnuteľnosti.**

V Rohožníku dňa

.....

podpis stavebníka (stavebníkov)

* nevhodné prečiarknuť

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. dvojmo **jednoduchý situačný výkres** ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
- 4. jednoduchý technický opis stavby**
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy** (§ 126 a § 140a stavebného zákona)
6. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
7. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
8. Pri uskutočňovaní drobnej stavby – ohlásenie **oplotenia je potrebný vytyčovací náčrt hraníc pozemku** + kópiu z katastrálnej mapy /situáciu/ s vyznačením trasy oplotenia a **písomný súhlas vlastníka** susednej nehnuteľnosti s uskutočnením uvedenej DS.
- 9. Správny poplatok vo výške 10 EUR** (fyzická osoba), **30 EUR** (právnická osoba) stanovený podľa zák. č. 286/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatiť pri podaní žiadosti

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Priestupku sa dopustí a **pokutou až do výšky 331 €** sa potresce ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106 ods. 1 písm. a).