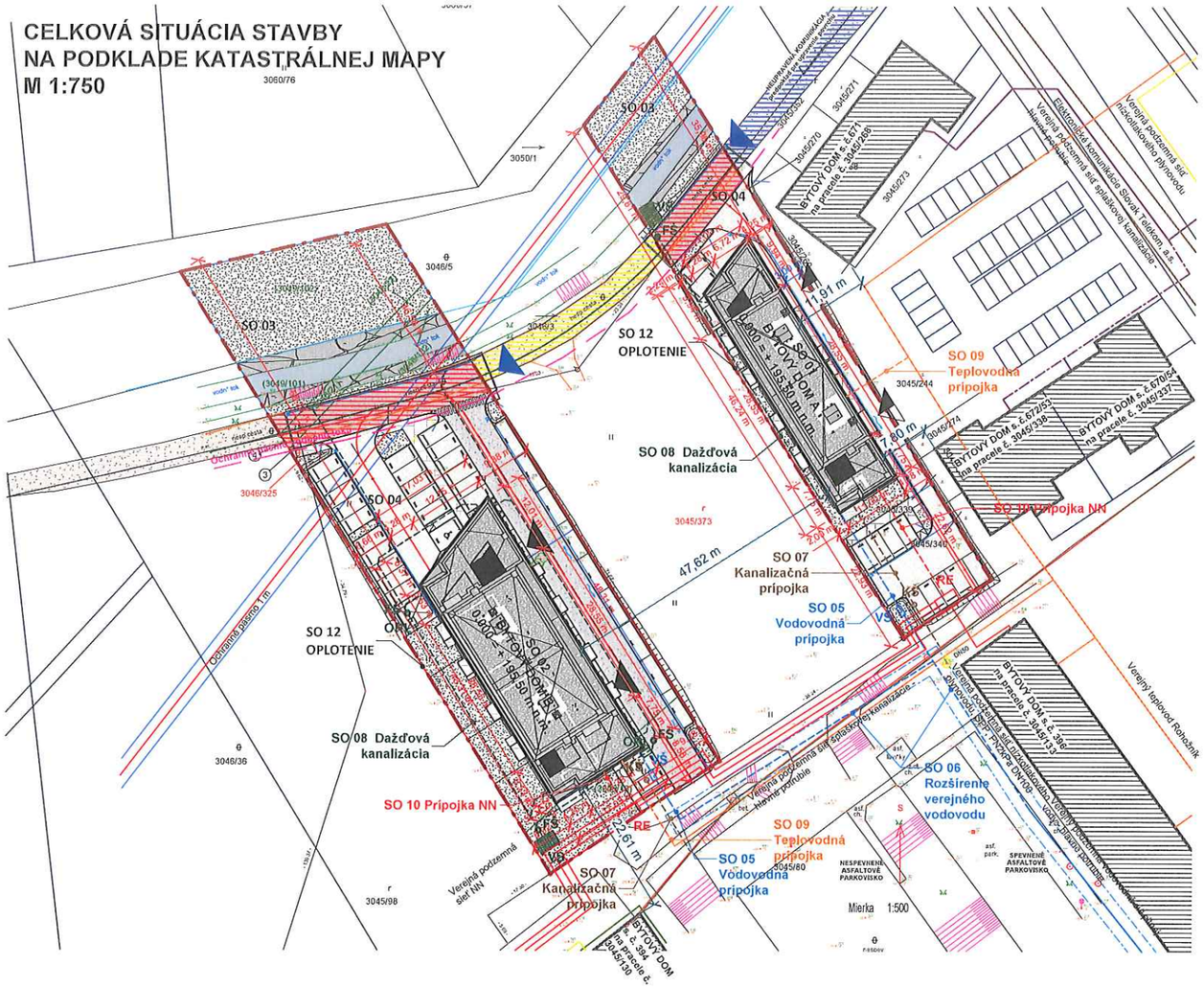
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY M 1:750



súradnicový systém: JTSK, výškový systém: Bpv, ref. bod osadenia objektu **0,000 = 195,50 m n.m.**

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01	- BYTOVÝ DOM A
SO 02	- BYTOVÝ DOM B
SO 03	- TERÉNNE ÚPRAVY (A a B)
SO 04	- KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (A a B)
SO 05	- VODOVODNÁ PRÍPOJKA (A a B)
SO 06	- ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU
SO 07	- KANALIZAČNÁ PRÍPOKA (A a B)
SO 08	- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (A a B)
SO 09	- TEPLOVODNÝ ROZVOD - TEPLOVODNÁ PRÍPOJKA (A a B)
SO 10	- PRÍPOJKA NN (A a B)
SO 11	- AREÁLOVÉ ROZVODY NN A OSVETLENIE (A a B)
SO 12	- OPLOTENIE (A a B)

MAJETKO - PRÁVNA LEGENDA NAVRHOVANEJ CESTNEJ KOMUNIKÁCIE

VO VLASTNÍCTVE: Obec Rohožník, obecný úrad, Školské Námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR

VO VLASTNÍCTVE: ROFIN s.r.o., Kresánkova 7/B, Bratislava, PSČ 841 05, SR

VO VLASTNÍCTVE: Vrablicová Anna r. Škápiková, 906 38, Rohožník, č. 104, SR

LEGENDA

	BD A	BD B	SPOLU
- Hranica riešeného územia	1783,00 m²	3627,00 m²	5 410,00 m²
- SO 01 Bytový dom - SO 02 Bytový dom (zastavaná plocha)	486,605 m²	769,947 m²	1 256,552 m²
- Hlavný vstup na pozemok			
- Hlavný vstup do Bytového domu A			
- Hlavný vstup do Bytového domu B			
- Exteriérová zeleň a trávnaté plochy	488,692 m²	1 060,322 m²	1 549,014 m²
- Exteriérová zeleň strechy a štrková záťaž	382,403 m²	616,259 m²	998,662 m²
- Vodné plochy	63,061 m²	121,193 m²	184,254 m²
- Spevnené plochy chodníkov a komunikácií	80,577 m²	152,739 m²	233,316 m²
- Areálové komunikácie s parkovaním (zatrávňovacia dlažba)	529,531 m²	853,965 m²	1 383,496 m²
- Miestna komunikácia	110,159 m²	644,529 m²	754,688 m²
- Terasy	24,375 m²	24,305 m²	48,68 m²

LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

- Verejná podzemná vodovodná sieť pitnej vody - hlavné potrubie, v prevádzke BVS, a.s.
- Verejná podzemná sieť splaškovej jednotnej kanalizácie - hlavné potrubie, v prevádzke BVS, a.s.
- Verejná podzemná sieť NN napätia, káblové vedenie NAVY-J 4X240, ZSD, a. s.
- Verejná podzemná sieť VN napätia, káblové vedenie - 1x22 kV VN linka
- Verejná podzemná sieť nízkotlakového plynovodu, SPP, PN2kPa DN50,100
- Elektronické komunikácie Slovak Telekom, a.s. - trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Elektronické komunikácie Slovak Telekom, a.s. - trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Teplovod

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE:

- Navrhované rozšírenie verejnej podzemnej vodovodnej siete pitnej vody
- Navrhovaná prípojka pitnej vody
- Navrhovaná kanaliza čná prípojka
- Navrhovaná elektrická prípojka NN
- Navrhovaná dažďová kanalizácia, filtrovaná cez filtračnú šachtu vyústená do hydromelioračného kanála Rudavka
- Navrhovaná teplovodná prípojka

OCHRANNÉ PÁSMA:

- Ochranné pásma - vodný tok hydromelioračného kanála - 10 m
- Ochranné pásmo - 1x22 kV VN linka - 1 m

BUDÚCE OCHRANNÉ PÁSMA:

- Ochranné pásma vodovodného potrubia verejného vodovodu do priemeru 500 mm - vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných IS - 1,8 m

Tento výkres je súčasťou
Rozhodnutia o umiestnení stavby
„River Lake Rohožník“
Č.j. SOÚ-R/25/38/8 zo dňa 02.10.2025

Obec Rohožník Slovenská republika

NÁZOV STAVBY **RIVER LAKE ROHOŽNÍK** obec Rohožník | katastrálne územie: Rohožník	parc. č. C-KN 3045/351, 3045/372, 3046,325 E-KN 3046/111, 3046/112, 3046/131, 3046/132, 3048/21, 3048/22, 3049/101, 3049/102	GENERÁLNY PROJEKTANT KONTRA ARCHITEKTI **kontra architekti, s.r.o.** Podbiel 282, 027 42 Podbiel kontra@karch.sk, +421 918 963 421	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Ján Potoma autorizovaný stavebný inžinier 0179*A*1 VYPRACOVAL Ing. arch. Jana Trnková Ing. Peter Kontra autorizovaný stavebný inžinier SKSI 7152*I1	VÝKRES Č.: **B03**
INVESTOR / STAVEBNÍK ROFIN s.r.o. Kresánkova 7/B 841 05 Bratislava, okr. Bratislava	STUPEŇ PD PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE ČASŤ PD C. VÝKRESOVÁ ČASŤ OBJEKT SO 01 - SO 12	VÝKRES **Celková situácia stavby** DÁTUM December 2024 FORMÁT 525 x 297	ZÁKAZKA Z-11/2024 MIERKA 1:750	

Tento výkres je originál, bez súhlasu autora projektu nie je možné vytvárťďalšie kópie podľaautorského zákona č. 185/2015 Z. z.