

OBEK ROHOŽNÍK

Školské námestie 406/1
906 38 Rohožník

Č.j. SOÚ-R/23/166/30/MA

Rohožníku 24.01.2024

Rozhodnutie

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 a § 119 zákona zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Zz. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súvislosti s §47 zákona č. 71/1967“, podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Zmenu stavby pred jej dokončením- stavby:

„SA Rohožník, V216-p.b.813- p.b.843, VNK, TS“- líniová stavba,

pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava,**

na pozemku par. č.:

reg.„C-KN“ 5276; 5278; 5281; 5277/2; 5172; 5171/3 reg. „C“; 5276/1; 52775172; 5277 a 5172

a

reg. „E“ 5276/1; 5277 a 5172 v k.ú. Sološnica

a

reg.„C-KN“ 730/1; 743/2; 742/5; 753/23; 742/1; 736/1; 738/43; 738/10; 1262/1; 739; 740/1; 744/1; 745/1; 746/1; 746/2; 745/2 a 743/1

a

reg. „E“ 738/32 až 22; 1278 až 1269; 1268/2; 1268/1; 1267; 1266; 1265/1; 1265/2; 1264 až 1259; 1258/2; 1258/1; 1257 až 1244; 1243/3; 1242 až 1240; 1239/1; 1238/2; 1238/1; 1237; 1236/2; 1236/1; 1235 až 1232; 1231/1; 1230; 1229; 1228/2; 1228/1; 1227/2; 1227/1; 1226 až 1220; 739; 745/1; 746/1;746/2; 743 a 744/1; 1243/3; 1239/2; 1231/2; 742; 736 reg.„E“ v k.ú. Rohožník,

na ktorú obec Rohožník vydal stavebné povolenie dňa 06.10.2021 pod č. j. SOÚ-R/20/99/13/MA.

Zmena stavby bude v tomto rozsahu:

Zmena stavby bude realizovaná podľa dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanej 01/2020 Ing. Dušanom Držíkom, LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava, overenej v tomto konaní nasledovne:

Objektová skladba:

SO 01 – VN rozvody

SO 02 – NN rozvody

SO 26 – HDPE chránička pre optický kábel

PS 01 – Spínacia stanica

PS 02 – Transformačná stanica

- Zmena stavby sa týka stavebného objektu S001- VN rozvody a S026- HDPE chránička pre optický kábel;
- Zmena stavby spočíva v posune trasy VN vedenia a súčasne HDPE chráničky optického kábla, ktorá je uložená popri VN vedenia. Posun danej trasy je z dôvodu koordináciu s inžinierskymi sieťami v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., spoločnosti Eustream, as., SPP, a. s a koordinácii s užívateľom obslužnej komunikácii v správe Cementárne Danucem Siovensko, a.s. s posunutím od danej komunikácie do koridoru ochranného pásma vzdušného VN vedenia, ktoré bude po realizácii danej stavby demontované.

- **Posunom danej trasy budú dotknuté nové parcely v k. ú. Rohožník.**

Na uskutočňovanie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

OÚ Malacky, PaLO – záväzné stanovisko č. OÚ-MA-PLO/2023/027034-002 zo dňa 18.10.2023:

Súhlasíme s využitím lesných pozemkov pre realizáciu hore uvedenej líniovej stavby, respektíve so zmenou stavby pred dokončením, ktorá sa dotkne lesných pozemkov - nových parciel reg. C KN č. 745/1, 746/1, 746/2, 745/2, 743/1 katastrálne územie Rohožník.

Súhlas sa vydáva za dodržania nasledovných podmienok :

- investor požiadava v súlade s § 5 a 7 zákona o lesoch o dočasné vyňatie predmetných lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov - výkop a manipulačná plocha a obrnenie využitia lesných pozemkov na plnenie funkcie lesov v rozsahu ochranného pásma vedenia
- počas výstavby nebude obmedzovaná lesná prevádzka a obhospodarovanie priľahlých lesných pozemkov
- dohodnúť s vlastníkom (obhospodarovateľom) dotknutých lesných pozemkov podmienky nie len technickej, ale aj biologickej rekultivácie lesných pozemkov, ktoré budú dotknuté demontážou existujúceho VN vzdušného vedenia, pokiaľ predmetom zmeny stavby pred dokončením bude aj demontáž existujúceho VN vzdušného vedenia.

Toto stanovisko je posúdením projektu len z hľadiska ochrany lesných pozemkov v zmysle zákona o lesoch. Podľa § 6 ods. 4 zákona o lesoch sa na udelenie tohto záväzného stanoviska nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Eustream a.s.- vyjadrenie č. GIs a TIS e405/2023 zo dňa 20.11.2023:

Zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma prepravnej sústavy definovaného záväznými právnymi predpismi. územno-technické vzťahy vo všetkých fázach projekcie musia rešpektovať túto skutočnosť. Spoločnosť eustream a.s., ako správca podzemných zariadení, poskytne podklady a údaje z centrálnej mapovej dokumentácie prepravných sietí.

1. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k územnému rozhodnutiu:

Na základe týchto skutočností vyplýva, že naša spoločnosť vyhotovuje orientačné zákresy polohy prepravnej sústavy do podkladov zasielaných inými organizáciami k zaujatiu stanoviska len pre územné rozhodnutie. Spracovanie zadania stavby zabezpečuje investor. Zadanie slúži pre vydanie rozhodnutia o umiestení stavby. Vytvorenie kópií a výpisov, predanie ďalších údajov prevádzkového charakteru v rozsahu pre spracovanie a vydanie investičného zámeru sú podkladom pre ďalšie fázy projekčnej činnosti vždy v závislosti na druhu a zložitosti stavby. Naša organizácia poskytuje len informačný zakres zariadení prepravnej sústavy.

2. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu•

V prípade odsúhlasovania projektovej dokumentácie v stupni DSP, k stavebnému povoleniu ste povinní splniť nasledovné požiadavky našej organizácie:

a) Požadujeme dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línii a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierke 1:1 000 príp. 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia línii prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi. Požadujeme dodanie projektovaných súradníc bodov križovania jednotlivých našich podzemných zariadení a lomových bodov projektovanej trasy v našom ochrannom pásme, ktoré je 50 m od krajných línii trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 ods (2) písmena (d) zákona č. 251/2012 o energetike.

b) Realizačná PD musí obsahovať projekt priečného profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia našich potrubí a káblov pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácii v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom našich pracovníkov. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený "Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy" spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.

c) Pre líniové časti požadujeme spracovať Projekt priečného profilu uloženia križujúcich vedení. Požadujeme dodať súradnice (v systéme S-JTSK - na nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení

aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu. PD musí tiež obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream a.s.

Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie nášho prvostupňového vyjadrenia (k územnému rozhodnutiu resp. zadaniu stavby, vydaného eustream a.s., sekcia TRC) príslušným prevádzkovým pracovníkom.

Objednávku na vytýčenie našich podzemných sietí po splnení uvedených podmienok zašlite na adresu: eustream a.s., Oblasť Západ, údržba LČ Plavecký Peter, Votrubova 11 /A, 821 09 Bratislava. Vedúci údržby LČ Ing. Patrik Chvila t. č. 0905 727 703.

Prevádzkový dozor a vytýčenie Vám zabezpečí p. Alojz Vittek, majster PKO a elektroúdržby t. č. 0905 860 634.

Vytýčenie našich sietí Vám zabezpečia pracovníci po odsúhlasení cenovej ponuky.

e) Minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby požadujeme dodať jej porealizačné zameranie z miest križovaní so zariadeniami prepravnej siete vrátane priebehu ochranným pásmom. Elaborát zamerania vo formáte *dgn na elektronickom nosiči je potrebné zaslať na eustream a.s., oddelenie GIS a ITIS, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Zameranie je podmienkou pre uvedenie stavby do prevádzky podľa Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení Vyhlášky 453/ 2000 Z.z. § 17 ods (2) písm. (b) s odvolaním sa na § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 178/ 1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR o geodézii a kartografii. Pokiaľ naša firma elaborát porealizačného zamerania neobdrží, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na príslušnú stavbu.

3. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu:

Plánovaná líniová stavba silnoprúd SA_Rohožník, V216-p.b.813-p.b.843, VNK, TS podľa podkladov v k.ú. Rohožník je v súbehu a dvojnásobnom križovaní s optickým káblom a trojnásobným križovaním s líniami plynovodu eustream, a.s. trasa Plavecký Peter - Kuchyňa línia R2 DN 900 a línia 1 DN 1200 a ich ochranným a bezpečnostným pásmom víd' Príloha č.1.

S plánovanou stavbou podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri dodržaní podmienok, že počas realizácie stavby sa bezpodmienečne dodrží metodický pokyn TA.R.05.03.15.- Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a.s. v oblasti BOZP a environmentu.

Všetky činnosti v danej lokalite musia byť vykonávané po predchádzajúcom súhlase vedúceho údržby LČ Ing. Patrika Chvilu t. č. 0905 727 703.

Upozorňujeme Vás, že pred samotnou realizáciou stavby je potrebné zaslať nám projektovú dokumentáciu (PD) z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:10011000, vypracovanú podľa príslušných STN a podľa našich požiadaviek. PD sa predkladá v prípade ak pri stavbe k súbehom a križovaniám dochádza, uvedené je to v odseku 3. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu. V takomto prípade, ďalej požadujeme zaslať súradnice (v systéme JTSK na elektronickom médiu) Vami projektovaných vedení z miest križovania so sieťami prepravnej sústavy a z priebehu ich ochranným pásmom.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná podľa príslušných STN a musí vyhovovať aj našim požiadavkám. Počas realizácie stavby požadujeme bezpodmienečne dodržať metodický pokyn TA.R.05.03.15. Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a. s. v oblasti BOZP a environmentu. S jej obsahom Vás oboznámi naši horeuvedení zástupcovia.

SPP- distribúcia a.s.- vyjadrenie č. TD/NS/0676/2023/Šč zo dňa 27.10.2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú

inšpekciu (SOi), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako .NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako .STI") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako .VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOi), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z

vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 02, 702 01, 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s DP- ochranné a bezpečnostné pásma

-treba dodržať podmienky výnimky udelenej k tejto stavbe SPP distribúciou a.s. 1119/140219/BA/PJ-331/DP/2023.

BVS a.s. – vyjadrenie č. 056796/2023/JL zo dňa 02. 08. 2023:

Nakoľko sa záujmové územie, navrhované pre výstavbu uvedeného objektu, čiastočne nachádza na území ochranného pásma II. stupňa vodárenských zdrojov Vajar, Vývrat, Hajzochová a Modranská skala a časť stavby rieši aj napojenie objektu ČS BVS na území ochranného pásma 1. stupňa vodárenského zdroja Vajar, určeného rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru č. PLVH 4/1323/86/1347/87-1-8 zo dňa 22.2.1988 súhlasíme z pohľadu ORSaOVZ, DVV a DDV s vydaním kladného stanoviska k realizácii vyššie uvedenej stavby pri dodržaní a rešpektovaní nasledujúcich podmienok:

- všetky práce budú vykonávané podľa projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie opätovného stanoviska,
- pri realizácii prác budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov,
- pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti
- vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému stavebnému úradu,
- likvidácia vzniknutého odpadu pri realizácii stavby bude zabezpečená v súlade s príslušnými predpismi,
- z dôvodu, že časť prác bude prebiehať v objekte OP 1. stupňa VZ Vajar a čerpacej stanice VZ Vajar je nevyhnutné v dostatočnom predstihu pred realizáciou prác kontaktovať vedúceho prevádzky DVV Malacky- p. J. Kollu (0903219288),
- z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách),
- na základe vytyčenia potrubia sa určia možné križovania budúceho el. vedenia s našim vodovodom. Pri týchto križovaniach požadujeme úpravu el. vedenia tak, aby na tomto mieste el. vedenie nepritáhovalo blúdivé prúdy v zemi, ktoré sa často „vybíjajú“ na našom potrubí a poškodzujú ho. Pri výkopových prácach pri takýchto križovaniach na strane zhotoviteľa požadujeme prítomnosť nášho dozoru, po uložení el. vedenia do zeme požadujeme označiť trasu tohto vedenia, kvôli možným výkopovým prácam na našom potrubí v budúcnosti, nakoľko toto potrubie už má svoj vek, hlavne v mieste križovania s našim potrubím, resp. ak sa el. vedenie priblíži na krátku vzdialenosť k nášmu potrubiu. Podľa STN 736005 je táto vzdialenosť min. 0,4m. No lyžica traktorbágra, ktorou sa robia výkopové práce, má u nás šírku do 1,0m. Preto by sme boli radi, ak by sa zhotoviteľ nepriblížil na kratšiu vzdialenosť, ako je 1,0 m k nášmu vodovodu, aj napriek spomínanej STN, z bezpečnostných dôvodov. Pri

oprave tečúcej poruchy totiž nie je čas žiadať vytýčenie el. vedenia v zemi, kontaktný pracovník DDV BVS pre túto lokalitu je: p. Stanislav Novák, tel.: 0903219287, ktorého je potrebné kontaktovať pri akejkoľvek činnosti zhotoviteľa v ochrannom pásme jestvujúceho vodovodu.

K stavbe: „SA_Rohožník, V216-p.b.813-p.b.843, VNK, TS" nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane jeho pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (S. Novák, 0903 219 287).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Lesy SR, š.p., organizačná zložka OZ Karpaty- vyjadrenie č. 26276/798b/2023-str.:

LESY Slovenskej republiky, š.p., organizačná zložka OZ Karpaty ako správca a obhospodarovateľ lesných pozemkov dotknutých vyššie uvedenou stavbou nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pri dodržaní nasledovných podstatných podmienok k realizácii stavby - montáž:

1. doložiť geometrický plán s vyznačením rozsahu vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov a obmedzenia vo využívaní v ochrannom pásme stavby,
2. na základe geometrického zamerania stavby TS EH6 a ich ochranné pásma na lesných pozemkoch viditeľne signalizovať trvalým povrchovým značením,

3. požiadať Okresný úrad - pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, resp. záväzného stanoviska k dočasnému vyňatiu lesného pozemku po dobu realizácie stavby a následnému obmedzeniu vo využívaní v ochrannom pásme vedenia na dobu jeho životnosti, k čomu vyjadrujeme súhlas za predpokladu splnenia zásad ochrany lesných pozemkov podľa § 5 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
 4. uhradiť úhradu za obmedzenie vlastníckych práv vlastníkom dotknutých pozemkov na základe osobitnej dohody v zmysle §35 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
 5. ohlásiť začiatkový termín vyššie uvedenej činnosti a zoznam dopravných prostriedkov (príp. názov, IČO a adresu zmluvnej spoločnosti), ktoré ju budú na lesných pozemkoch vykonávať na OZ Karpaty v dostatočnom časovom predstihu pre vydanie časovo obmedzeného oprávnenia podľa § 25 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (vybavuje Ing. Marián Sloboda: marian.sloboda@lesy.sk),
 6. zemné káble uložiť v minimálnej hĺbke 1,2 m, križovanie s lesnou cestou a približovacími cestami zabezpečiť predpísanými chráničkami a vykonať uloženie kábla pretlačením,
 7. stavebnou činnosťou neobmedzovať lesnú prevádzku,
 8. stavebnou činnosťou nepoškodzovať príľahlé lesné pozemky a počas realizácie stavby zabezpečiť ochranu lesných porastov pri koreňovom priestore pred zhutnením vo vzdialenosti min. 2,5m od kmeňa ručným výkopom, ochranu kmeňa formou odebnenia do výšky min. 2m a ochranu koruny porastov vyviazaním konárov,
 9. v prípade vzniku škody na lesných pozemkoch (bezodkladne), ako aj začiatok a harmonogram stavebných prác ohlásiť v predstihu najmenej 15 dní vedúcemu LS Rohožník,
 10. najneskôr v kolaudačnom konaní predložiť geometrický plán s porealizačným zameraním stavby a znalecký posudok na stanovenie výšky náhrady za zriadenie vecného bremena a nútené obmedzenie užívania lesných pozemkov podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch z dôvodu umiestnenia stavby v jej ochrannom pásme na dobu jej životnosti podľa § 11, ods. 9 a 12 zákona 251/2012 Z.z. o energetike,
 11. týmto si zároveň správca dotknutých lesných pozemkov uplatňuje náhradu za vecné bremeno a nútené obmedzenie užívania v ochrannom pásme vedenia podľa § 11 zákona 251/2012 Z.z.,
 12. po realizácii stavby žiadateľ pristúpi k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky v ochrannom pásme elektrovodu,
 13. zabezpečiť v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v čase realizácie stavby ako aj po jej ukončení.
- a nasledovných podmienok k stavbe - demontáž:
1. ohlásiť začiatkový termín vyššie uvedenej činnosti a zoznam dopravných prostriedkov (príp. názov, IČO a adresu zmluvnej spoločnosti), ktoré ju budú vykonávať na OZ Karpaty v dostatočnom časovom predstihu pre vydanie časovo obmedzeného oprávnenia podľa § 25 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (Ing. Marián Sloboda),
 2. demontážnou činnosťou nepoškodzovať príľahlé lesné pozemky a neobmedzovať lesnú prevádzku,
 3. v prípade vzniku škody na lesných pozemkoch (bezodkladne), ako aj začiatok a harmonogram stavebných prác ohlásiť v predstihu najmenej 15 dní vedúcemu LS Rohožník,
 3. zabezpečiť v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v čase realizácie stavby ako aj po jej ukončení.
 4. bezodkladne po demontáži VN vzdušného vedenia doručiť správcovi dotknutých lesných pozemkov projekt rekultivácie, v ktorom bude určená výška náhrady s uvedením nákladov na jej realizáciu vypracovaný znalcom v odbore Lesníctvo (nakoľko demontážou vzdušného vedenia v trase elektrovodu E7 sa jeho ochranné pásmo mení/zaniká),
 5. uzatvoriť dohodu o urovnaní medzi správcou dotknutých lesných pozemkov a vlastníkom stavby v ktorej bude vyriešený spôsob úhrady za uvedenie lesných pozemkov LC Sološnica - zalesnenie a zabezpečenie nového lesného porastu ako povinnosti vyplývajúce z §20 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- Toto stanovisko sa vzťahuje na pozemky vo vlastníctve SR - v správe LESY Slovenskej republiky, š.p. ako aj pozemky neznámych vlastníkov v správe LESY Slovenskej republiky, š.p. v zmysle zákona

80/1998 Z.z. a lesné pozemky v správe a v obhospodarovaní LESY Slovenskej republiky, š.p., organizačná zložka OZ Karpaty a nenahrádza stanoviská stavbou dotknutých vlastníkov pozemkov podľa platného výpisu z katastra nehnuteľností ani rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská orgánov štátnej správy.

Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Táto zmena je súčasťou stavebného povolenia č.j. SOÚ-R/20/99/13/MA zo dňa 06.10.2021 a ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia zostávajú v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.06.2023 požiadal LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava v zastúpení stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava o zmenu stavby pred dokončením na stavbu: „SA Rohožník, V216-p.b.813- p.b.843, VNK, TS“- líniová stavba, pre stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, na pozemku par. č.: reg.„C-KN“ 5276; 5278; 5281; 5277/2; 5172; 5171/3 reg. „C“; 5276/1; 52775172; 5277 a 5172 a reg. „E“ 5276/1; 5277 a 5172 v k.ú. Sološnica a reg.„C-KN“ 730/1; 743/2; 742/5; 753/23; 742/1; 736/1; 738/43; 738/10; 1262/1; 739; 740/1; 744/1; 745/1; 746/1; 746/2; 745/2 a 743/1 a reg. „E“ 738/32 až 22; 1278 až 1269; 1268/2; 1268/1; 1267; 1266; 1265/1; 1265/2; 1264 až 1259; 1258/2; 1258/1; 1257 až 1244; 1243/3; 1242 až 1240; 1239/1; 1238/2; 1238/1; 1237; 1236/2; 1236/1; 1235 až 1232; 1231/1; 1230; 1229; 1228/2; 1228/1; 1227/2; 1227/1; 1226 až 1220; 739; 745/1; 746/1;746/2; 743 a 744/1; 1243/3; 1239/2; 1231/2; 742; 736 reg.„E“ v k.ú. Rohožník.

Stavebné povolenie na stavbu vydala obec Rohožník, ako príslušný stavebný úrad určený na toto konanie pod č. SOÚ-R/20/99/13/MA dňa 06.10.2021.

Predmetom zmeny stavby sú stavebné objekty S001- VN rozvody a S026- HDPE chránička pre optický kábel. Žiadateľ spolu so žiadosťou predložil: dokumentáciu pre realizáciu stavby vypracovanú 01/2020 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušanom Držíkom, LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava (č. autorizácie 5747*A2), splnomocnenie, právoplatné stavebné povolenie, právoplatné územné rozhodnutie, stanovisko OÚ Malacky, PaLO, vzjadrenie eustream a.s., vyjadrenie SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie BVS a.s., a vyjadrenie Lesy SR.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom a stasnovil lehotu na uplatnenie námietok.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 60 a § 68 ods. 2 v stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zmena nie je v rozpore s vydaným stavebným povolením.

Správny poplatok vo výške 400;- € podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia podaním na tunajšom stavebnom úrade. Odvolanie je možné podať len písomnou formou na Obecnom úrade v Rohožníku, Školské námestie 406/1, Rohožník 906 38, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

*Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na úradnej tabuli obce: Rohožník a Sološnica a na internetovej stránke obce: **Rohožník a Sološnica**.*

Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuľy dňa 29.1.2024.

Oznámenie bolo zvesené na úradnej tabuľy dňa

Oznámenie bolo vyvesené na internetovej stránke obce dňa 29.1.2024. na www.rohoznik.sk

Oznámenie bolo zvesené na internetovej stránke obce dňa..... na www.rohoznik.sk.

Doručí sa:

1. Obec Rohožník – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
 2. Obec Sološnica- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
 3. Obec Rohožník – **doručenie verejnou vyhláškou**
 4. Obec Sološnica- **doručenie verejnou vyhláškou**
 5. LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava – **doručenie verejnou vyhláškou**
 6. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
 7. vlastníci pozemkov par. č.: reg.,„C-KN“ 5276; 5278; 5281; 5277/2; 5172; 5171/3 reg. „C“; 5276/1; 52775172; 5277 a 5172 a reg. „E“ 5276/1; 5277 a 5172 v k.ú. Sološnica
a reg.,„C-KN“ 730/1; 743/2; 742/5; 753/23; 742/1; 736/1; 738/43; 738/10; 1262/1; 739; 740/1; 744/1; 745/1; 746/1; 746/2; 745/2 a 743/1 a reg. „E“ 738/32 až 22; 1278 až 1269; 1268/2; 1268/1; 1267; 1266; 1265/1; 1265/2; 1264 až 1259; 1258/2; 1258/1; 1257 až 1244; 1243/3; 1242 až 1240; 1239/1; 1238/2; 1238/1; 1237; 1236/2; 1236/1; 1235 až 1232; 1231/1; 1230; 1229; 1228/2; 1228/1; 1227/2; 1227/1; 1226 až 1220; 739; 745/1; 746/1;746/2; 743 a 744/1; 1243/3; 1239/2; 1231/2; 742; 736 reg.,„E“ v k.ú. Rohožník— **doručenie verejnou vyhláškou**.
 8. vlastníci susedných pozemkov –**doručenie verejnou vyhláškou**
- ostatní:**
9. **3 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 10. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 11. Okresný úrad Malacky, odbor COO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 12. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
 14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 15. Eustream a.s. Votruboba 11/A, Bratislava 821 09
 16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
 17. BVS a.s. Prešovská 48, Bratislava 826 46
 18. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
 19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 20. Lesy SR š.p., Organizačná zložka OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, Šaštín Stráže
 21. Ing. Dušan Držík, LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava;
 22. spis