



**Obec Rohožník**  
**Obecný úrad Rohožník**  
**Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník**

č.j. SOÚ-R/22/122/28/MA

Rohožník 29. 04. 2024

Vec

Oznámenie o začatí konania

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa §§ 36, 39a a 61 stavebného zákona oznamuje

**začatie stavebného konania spojeného s územným konaním**

na stavbu: **„Rodinný dom AM“ a prípojky IS**, ktorý sa bude realizovať na pozemku par. č.: **342/1; 342/2 a 343/1** v kat. úz. **Rohožník**. (reg. „C“ KN, o výmere **1450m<sup>2</sup> ; 1500m<sup>2</sup> a 1554m<sup>2</sup> záhrada; zastavané plochy a nádvoría**) pozemok v zastavanom území obce, pre stavebníka: **Alžbeta Kaňková**, bytom **Hlavná 485/5, Rohožník**. O vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad IRG Realitné Centrum s.r.o., Záhорácka 2909, Malacky.

*Popis: stavba RD bude nepodpivničená, prizemná. Pôdorysný tvar stavby bude nepravidelný, vytvorený z obdĺžnikov o max. rozmere 21,300 x 15,500m. Min. odstupové vzdialenosti budú: 3,470m od pozemku par. č. 341/2; 13,180m od pozemku par. č. 1383/4 (342/12 reg. „E“); 21,430m od hranice par. č. 346/1 a 29,360m od hranice s pozemkom par. č. 341/1. Stavba bude zastrešená rovnou strechou na max. úrovni+ 3,910m. Stavba bude napojená na IS prípojkami vodovodná, kanalizačná a elektrická cez pozemok par. č. 334/5 a vstup na pozemok z pozemku par. č.334/5 v k.ú. Rohožník.*

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. **Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (Obec Rohožník, obecný úrad Rohožník). V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na **Okresnom úrade v Malackách, Záhорácka č. 2942/60A, na II. poschodí, č. dverí 233, v utorok a piatok (prípadne po telefonickom dohovore č.t. 034/7971255)**. V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Peter Švaral**  
starosta obce

*Pre vlastníka pozemku reg. „C“ par. č.337 doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Rohožník a internetovej stránke obce Rohožník).*

*Oznámenie bolo vyvesené dňa 3.5.2024 na [www.rohoznik.sk](http://www.rohoznik.sk)*

*Oznámenie bolo zvesené dňa 20.5.2024 z [www.rohoznik.sk](http://www.rohoznik.sk)*

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Alžbeta Kaňková, Hlavná 485/5, Rohožník v zastúpení **IRG Realitné Centrum s.r.o., Záhorácka 2909, Malacky**

**Účastník konania:**

2. Oľga Poláková, Pri Mlyne 239/30, Rohožník,
3. Patrik Šťastný, 908 75, Studienka, č. 270
4. Patrik Polák, Pri Mlyne 239/30, Rohožník
5. Veronika Poláková, Pri Mlyne 239/30, Rohožník
6. Vladimír Aranyosi, Sadek 361/1, Rohožník
7. Michal Štefek- správe SPF, Búdková 36, Bratislava
8. Peter Štefek, Rohožník 156
9. Celestína Martinkovýchová, Rohožník 360
10. Štefan Krištof, Osuského č.44, Bratislava
11. Karolína Krištofová, Osuského č.44, Bratislava
12. Oľga Mandzáková, Pri Mlyne 242/34, Rohožník- zomrela- *doručovanie verejnou vyhláškou*
13. Ing. Michal Janočko, Creative PROJEKTING, Záhorácka 54, Malacky

**Dotknuté orgány:**

14. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Záhorácka č. 2492/60, Malacky
  15. OÚ Malacky, PaLO, Záhorácka č. 2492/60, Malacky
  16. KPÚ, Lešková 17, Bratislava 811 04
  17. BVS a.s. Prešovská 48, Bratislava 826 46
  18. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, Malacky;
  19. ZD a.s. Čulenová 6, Bratislava 81647
  18. SPP- distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/a, Bratislava;
  19. ST a.s., Bajkalská 28, Bratislava
  20. spis;
- Vybavuje: Ing. Anna Mrázová, tel. 034/7971255*