



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

č.j. SOÚ-R/24/36/3/MA

Rohožník 16. 07. 2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, **podľa § 82 Stavebného zákona**

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „**SA Rohožník, V216-p.b.813- p.b.843, VNK, TS**“- líniová stavba, na pozemku:

na pozemku:

reg.„,C-KN“: 5276; 5278; 5281; 5277/2; 5172; 5171/3; 5276/1; 52775172; 5277 a 5172

a

reg. „E“: 5276/1; 5277 a 5172 v k.ú. Sološnica

a

reg.„,C-KN“: 730/1; 743/2; 742/5; 753/23; 742/1; 736/1; 738/43; 738/10; 1262/1; 739; 740/1; 744/1; 745/1; 746/1; 746/2; 745/2 a 743/1

a

reg. „E“: 738/32 až 22; 1278 až 1269; 1268/2; 1268/1; 1267; 1266; 1265/1; 1265/2; 1264 až 1259; 1258/2; 1258/1; 1257 až 1244; 1243/3; 1242 až 1240; 1239/1; 1238/2; 1238/1; 1237; 1236/2; 1236/1; 1235 až 1232; 1231/1; 1230; 1229; 1228/2; 1228/1; 1227/2; 1227/1; 1226 až 1220; 739; 745/1; 746/1; 746/2; 743; 744/1; 1243/3; 1239/2; 1231/2; 742; 736 reg.„E“ v k.ú. Rohožník

stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná a. s. Čulenová 6, Bratislava, IČO: 36361518**, na základe návrhu podaného dňa 15. 01. 2024 na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané obcou Rohožník rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ-R/19/180/39/MA dňa 23.10.2019 (právoplatné dňa 26.11.2019), stavebné povolenie č. j. **SOÚ-R/20/99/13/MA** dňa **06.10.2021 (právoplatné dňa 08.11.2021)** a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. j. SOÚ-R/23/166/30/MA dňa 24.01.2024.

Na stavbu boli vyhotovené Geo Time s.r.o., Hollého 749, Senica geometrické plány č.: 45697337-44-D/2023; 45697337-44-E/2023; 45697337-44-F/2023; 45697337-44-I/2023 a 45697337-44-G/2023. Tieto geometrické plány boli overené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č.: G1-197/2024; G1-20/2024; G1-21/2024; G1-198/2024 a G1-22/2024.

Geometrické zameranie stavby uskutočnil: Geo Time s.r.o., Hollého 749, Senica dňa 14.12.2023.

Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

SO 01 – VN rozvody

SO 02 – NN rozvody

SO 26 – HDPE chránička pre optický kábel

PS 01 – Spínacia stanica

PS 02 – Transformačná stanica

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím – *energetická stavba*;
- vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu podľa § 103 stavebného zákona;

- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN.

Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov:

- záväzné stanovisko IP Bratislava č. IBA-44-48-2.2/ZS-C22,23-24 zo dňa 24.04.2024: súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- vyjadrenie OÚ Malacky, OSOŽP (OH) č. OU-MA-OSZP-2024/016437-002 zo dňa 24.04.2024: nemá námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia;
- Stanovisko ORHaZZ Malacky č. ORHZ-MA1-2024/000526-00 zo dňa 18.06.2024: s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.
- záväzné stanovisko RÚVZ Bratislava RÚVZBA/OHŽPaZ/9450/18178/2024 zo dňa 19.06.2024: súhlasí sa s kolaudáciou stavby:

Na kolaudačnom konaní dňa 25.01.2024 a 29.02.2024 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Dňa 15.01.2024 podal: PROENERGS s.r.o. K. Surdoku 8434, 08001 Prešov v zastúpení stavebníka: Západoslovenská distribučná a. s. Čulenová 6, Bratislava, IČO: 36361518, na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „SA Rohožník, V216-p.b.813- p.b.843, VNK, TS“- líniová stavba, na pozemku: reg.„C-KN“: 5276; 5278; 5281; 5277/2; 5172; 5171/3; 5276/1; 52775172; 5277 a 5172 a reg. „E“: 5276/1; 5277 a 5172 v k.ú. Sološnica a reg.„C-KN“: 730/1; 743/2; 742/5; 753/23; 742/1; 736/1; 738/43; 738/10; 1262/1; 739; 740/1; 744/1; 745/1; 746/1; 746/2; 745/2 a 743/1 a reg. „E“: 738/32 až 22; 1278 až 1269; 1268/2; 1268/1; 1267; 1266; 1265/1; 1265/2; 1264 až 1259; 1258/2; 1258/1; 1257 až 1244; 1243/3; 1242 až 1240; 1239/1; 1238/2; 1238/1; 1237; 1236/2; 1236/1; 1235 až 1232; 1231/1; 1230; 1229; 1228/2; 1228/1; 1227/2; 1227/1; 1226 až 1220; 739; 745/1; 746/1; 746/2; 743 a 744/1; 1243/3; 1239/2; 1231/2; 742; 736 reg.„E“ v k.ú. Rohožník

Podanie neposkytovalo dostatočný podklad v zmysle § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a preto stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie dňa prerušil. Stavebník podaniu doplnil.

Dňa 15.03.2024 oznámil stavebný úrad účastníkom konania začatie kolaudačného konania a miesne zisťovanie listom pod č. SOÚ-R/24/36/3MA. Nemohol vykonať miestne zisťovanie z dôvodu nepripravenosti zástupcu stavebníka. Miestne zisťovanie bolo oznámené listom a bolo vykonané dňa 17.06.2024. Konania bolo oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Miestne zisťovanie bolo oznamované verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania podľa §26 správneho poriadku. Pri miestnom zisťovaní bolo konštatované, že pri realizácii stavby nedošlo k podstatným odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou tiež neboli zistené také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: splnomocnenie, kópiu územného rozhodnutia, kópiu stavebného povolenia, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, geometrické plány, porealizačné zameranie stavby, , zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, osvedčenia, prehlásenia o zhode, osvedčenia o kusovej skúške rozvážača, zápis z napäťovej skúšky, správy z odbornej prehliadky a odbornej skúšky EZ a plán skutočného vyhotovenia stavby. Ku kolaudácii vydali súhlas tieto dotknuté orgány: IP Bratislava, OÚ Malacky OSOŽP (OH); a ORHaZZ Malacky, čím boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku. Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia Odvolanie je možné podať len písomnou formou na Obecnom úrade v Rohožníku, Školské námestie 406/1, Rohožník 906 38, pričom odvolacím orgánom je

Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

Z dôvodu, veľkého počtu účastníkov konania a neznámych účastníkov konania má toto rozhodnutie podľa § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce: Rohožník a Sološnica a na internetovej stránke obce: Rohožník a Sološnica. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Jablonové – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuľy dňa 17.7.2024 v obci Rohožník

Oznámenie bolo zvesené na úradnej tabuľy dňa 2.8.2024 v obci Rohožník.

Oznámenie bolo vyvesené na internetovej stránke obce dňa 17.7.2024. na www.rohoznik.sk

Oznámenie bolo zvesené na internetovej stránke obce dňa 2.8.2024. na www.rohoznik.sk

Doručuje sa:

1. Obec Rohožník – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Obec Sološnica- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
3. Obec Rohožník – **doručenie verejnou vyhláškou**
4. Obec Sološnica- **doručenie verejnou vyhláškou**
5. Západoslovenská distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava- **doručenie verejnou vyhláškou**
vlastník predmetných pozemkov: **reg.„C-KN“ 5276; 5278; 5281; 5277/2; 5172; 5171/3 reg. „C“; 5276/1; 52775172; 5277 a 5172**
a **reg. „E“ 5276/1; 5277 a 5172 v k.ú. Sološnica**
a **reg.„C-KN“ 730/1; 743/2; 742/5; 753/23; 742/1; 736/1; 738/43; 738/10; 1262/1; 739; 740/1; 744/1; 745/1; 746/1; 746/2; 745/2 a 743/1**
a **reg. „E“ 738/32 až 22; 1278 až 1269; 1268/2; 1268/1; 1267; 1266; 1265/1; 1265/2; 1264 až 1259; 1258/2; 1258/1; 1257 až 1244; 1243/3; 1242 až 1240; 1239/1; 1238/2; 1238/1; 1237; 1236/2; 1236/1; 1235 až 1232; 1231/1; 1230; 1229; 1228/2; 1228/1; 1227/2; 1227/1; 1226 až 1220; 739; 745/1; 746/1;746/2; 743 a 744/1; 1243/3; 1239/2; 1231/2; 742; 736 reg.„E“ v k.ú. Rohožník - **doručenie verejnou vyhláškou****

Dotknuté orgány:

6. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1 832 64 Bratislava
7. OÚ Malacky, OSOŽP, odd. odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
9. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava

Prizvaní:

10. Ing. Dušan Držík, LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava;

Ostatní (nemá účinnosť doručovania):

11. PROENERGS s.r.o. K. Surdoku 8434, 08001 Prešov (IČO: 36 693481)
12. spis