

## Zápisnica

Zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu pri obecnom zastupiteľstve v Rohožníku, konané dňa 7.12.2021 na obecnom úrade v Rohožníku

Prítomní . členovia komisie podľa priloženej prezenčnej listiny

Program : 1. Odpredaj obecných pozemkov na základe žiadostí občanov  
2. Záväzné stanoviská k plánovaným stavbám  
3. Rôzne , záver

Zasadnutie komisie zahájil a viedol predseda komisie František Ambra. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

### K bodu programu č. 1

- a) Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou Mariána Pullmanna, Avanárska 246/16 o odkúpenie pozemku obecných pozemkov par. Č. 325/1 a par. Č. 331. Zameraním skutkového stavu pozemku vypracovaním geometrického bolo zistené že časť uvedených pozemkov žiadateľ užíva.  
Jedná sa o novovytvorenú parcelu, p.č 325/4 o výmere 14 m2, p.č. 325/5 o výmere 11 m2, par.č. 325/6 o výmere 6 m2, par.č. 325/7 o výmere 111 m2.  
Komisia odporúča OZ súhlasiť s prevodom uvedeného pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom + náklady spojené s prevodom (znalecký posudok + návrh na vklad)
- b) Komisia prerokovala žiadosť, Daniela Hassu a manž. Farská 359/6, Rohožník o odkúpenie pozemku ( nie zámenu) časti pozemku z par.č. 294/3 o výmere 414 m2. Parcela susedí s ich záhradou p.č. 595/7, ktorú odkúpili v roku 2015 od obce. Žiadajú odkúpiť časť o výmere 80 m2 aby docielili ucelenie ich záhrady.  
Komisia neodporúča odpredaj pozemku , odporúča zámenu za p.č. 186/8 z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie na ulici Farská
- c) Komisia prerokovala žiadosť Daniela Báchora Pri Rudávke 668/21 a Lucie Kavečankyovej, Cesta mládeže 34,901 01 Malacky o zámenu pozemku, ktorého sme vlastníci, každý v podiele 1/2 parcela registra KN C č. 5/7 o výmere 49 m2 na ktorej sa nachádza chodník a časť miestnej komunikácie ulica Mierová, za časť pozemku parcela registra KN C č. 18/4 a časť par. registra KN Cč. 487/5. Presná výmera bude určená geometrickým plánom.
- d) Komisia prerokovala žiadosť o nájom pozemku pod monitorovacou stanicou kvality ovzdušia na ulici Senická, pozemok par.č. C-KN par.č. 396/2 výmera prenajímaného pozemku cca 12 m2 doba nájmu na neurčito príp. po dobu udržateľnosti projektu SNMSKO cca 7 rokov s možnosťou predĺženia.  
Komisia odporúča OZ uzatvoriť nájomnú zmluvu za predpokladu, že pripojenie na IS si žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady

## K bodu programu č.2

- a) Komisia prerokovala žiadosť Mgr. Miroslava Blažeka, Rybník 676/71, 906 38 Rohožník o povolenie umiestnenia garáže na pozemku KN C p.č. 3046/314. Komisia súhlasí s osadením garáže za predpokladu že všetky časti stavby, vrátane presahu strechy a okapu budú na pozemku stavebníka
- b) Komisia prerokovala žiadosť Mareka Kaňku, Hlavná 485/5, 906 38 Rohožník o výstavbu rodinného domu na pozemku p.č KN C 342/2 ulica Pri mlyne. Komisia súhlasí s predloženým návrhom a doporučila vydať kladné stanovisko k tejto plánovanej stavbe.
- c) Komisia prerokovala žiadosť Denisa Kaiserová Sádek 707/7 Rohožník o stanovisko k plánovanej stavbe RD na pozemku KN C č 160/12, 160/13, 160/14, 31/121 k.ú. Rohožník ulica V kútoch.  
Komisia súhlasí s predloženým návrhom a doporučila vydať kladné stanovisko k tejto plánovanej stavbe.
- d) Komisia prerokovala žiadosť Matúša Kaňku, Hlavná, 906 38 Rohožník o výstavbu rodinného domu na pozemku p.č KN C 3063/68 ulica Pri Rudávke. Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom plánovanej stavbe je potrebné dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle stavebného zákona
- e) Komisia prerokovala žiadosť Gemedia s.r.o Mostová 6, Bratislava o súhlas s umiestnením stanu dočasnej stavby na pozemku p.č. 3022/98, na uskladnenie stavebného materiálu a strojov (areál Agropartneru). Komisia súhlasí s predloženým návrhom a doporučila vydať kladné stanovisko k tejto plánovanej stavbe za predpokladu, že bude stavba postavená v súlade so stavebným zákonom
- f) Komisia prerokovala žiadosť LUX\_TRADE s.r.o č. 258, Sološnica o stanovisko k plánovanej stavbe Súbor RD pri štadióne. zámeru Súbor RD pri štadióne na pozemkoch parc .registra KN C č. 2903/4, č. 2903/3 k.ú Rohožník.  
Jedná sa o výstavbu 5 samostatne stojacích rodinných domov a výstavbu 3 dvojdomov.  
Komisia súhlasí s výstavbou za predpokladu že projekt bude dopracovaný v súlade s územným plánom obce Rohožník.

## K bodu programu č. 3

Starosta obce informoval komisiu o plánovaných investičných zámeroch obce  
Zámer odkúpenie pozemkov ktorých je už obec v podiele 17/20 vlastník, zapísaných na LV č. 1573 k.ú Rohožník parcely registra KN C  
par.č. 3031/57 ostatná plocha výmera 550 m<sup>2</sup>  
par.č. 3031/58 trv.tr.porast výmera 10 360 m<sup>2</sup>  
par.č. 3031/59 trv.trv. porast výmera 7 902 m<sup>2</sup>  
par.č. 3045/250 orná pôda 478 m<sup>2</sup>  
par.č. 3046/32 zastavaná plocha 1 266 m<sup>2</sup>  
par.č. 3046/223 trvalý trávnatý porast 1 677 m<sup>2</sup>  
v podiele 7/60, 1/30  
komisia odporúča OZ súhlasiť s kúpou predmetných nehnuteľností

Komisia sa zaoberala oznámením spoločnosti Agropartner spol. s.ro Plavecké Podhradie ako užívateľom poľnohospodárskych pozemkov p.č. 1274,- 1285, a p.č. 1289 nachádzajúce sa

v lokalite Bristie k.ú Rohožník. Na uvedených pozemkoch bolo zistené že dochádza k ich poškodzovaniu tým že neznámy páchatel' naváža na pozemky rôzny odpad, rozhrňa štrk využíva tieto poľ. Pozemky ako parkovisko pre nákladnú dopravu. Toto parkovisko nie je zabezpečené proti úniku pohonných hmôt a oleja do poľnohospodárskej pôdy, čím ju poškodzuje.

Komisia odporučila starostovi aby bol podaný podnet na inšpekciu ŽP.

Po vyčerpaní programu bolo zasadnutie ukončené.

František Ambra  
predseda komisie

zapísala Kožuchová