Obec Rohožník

Obecný úrad Rohožník, Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník
www.rohoznik.sk

Návrh uznesenia
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie
správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce Rohožník

Správa o výsledkoch kontroly

Číslo správy: OZ03/2025/06
Zasadnutie OZ dňa: 25.06.2025
Typ správy: informácia pre OZ

Dôvod kontroly: plánovaná kontrola
Povinná osoba: Obec Rohožník

Predmet kontroly:
Kontrola plnenia príjmov z dane z nehnuteľností

Kontrolované obdobie: 2024
Termín kontroly: máj - jún 2025

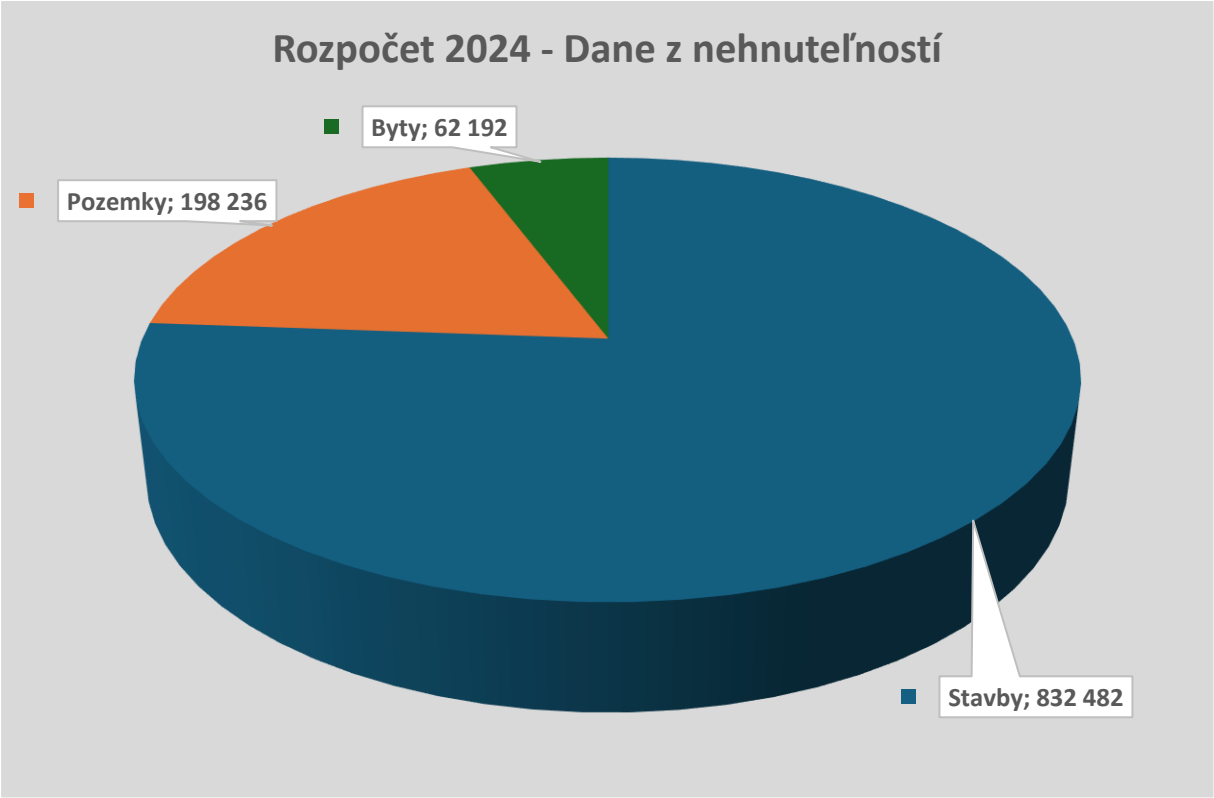
Účel kontroly:
- Overiť súlad medzi rozhodnutiami o vyrubení dane a skutočne prijatými príjmami.
- Skontrolovať, či obec riadne eviduje platby dane a či súčasne dohliada na vymáhanie nedoplatkov.

Súvisiace predpisy a kontrolované dokumenty:
- Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
- Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (Daňový poriadok)
- VZN obce o dani z nehnuteľností.

Súpis rozhodnutí o vyrubení dane z nehnuteľností za vybrané zdaňovacie obdobie:
- Evidencia rozhodnutí – číslo, dátum, meno daňovníka, predmet dane, výška dane.

Zistený stav:
Kontrola plnenia príjmov z dane z nehnuteľností je dôležitá na overenie, či obec efektívne spravuje a vymáha svoje príjmy z tejto dane, ktorá je jedným z hlavných zdrojov financovania obce.

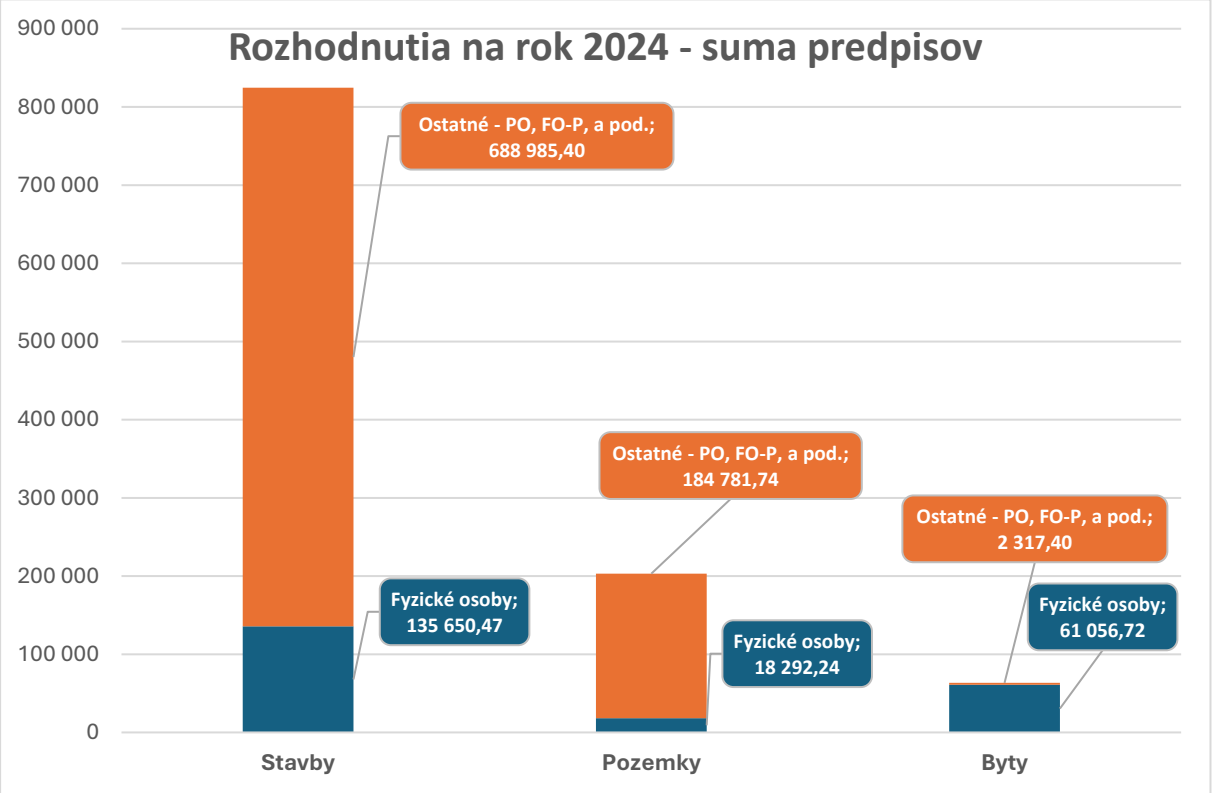
Na rok 2024 boli príjmy z dane z nehnuteľností rozpočtované v celkovej výške 1.092.910,00 EUR v štruktúre podľa jednotlivých daní ako je uvedené na nasledujúcom grafe.



V roku 2024 bolo vydaných spolu 1 462 rozhodnutí týkajúcich sa zdaňovacieho roka 2024, kde predmetom dane bola nehnuteľnosť. Z toho počtu bolo podnikateľským subjektom adresovaných 51 rozhodnutí na celkovú výšku 876 084,54 EUR (80,29% z celkovej sumy vyrubených daní z nehnuteľností) a 1 411 rozhodnutí smerovalo fyzickým osobám, kde vyrubená čiastka predstavovala 214 999,43 EUR (19,71% z celkovej sumy).

Okrem uvedeného počtu bolo vydaných aj ďalších 61 rozhodnutí, ktorými boli dorubené dane za predchádzajúce zdaňovacie obdobia.

Skutočnosť, že väčšina príjmov pochádza od podnikateľských subjektov (najmä od spoločnosti Danucem Slovensko a.s.), dokumentuje aj graf nižšie.

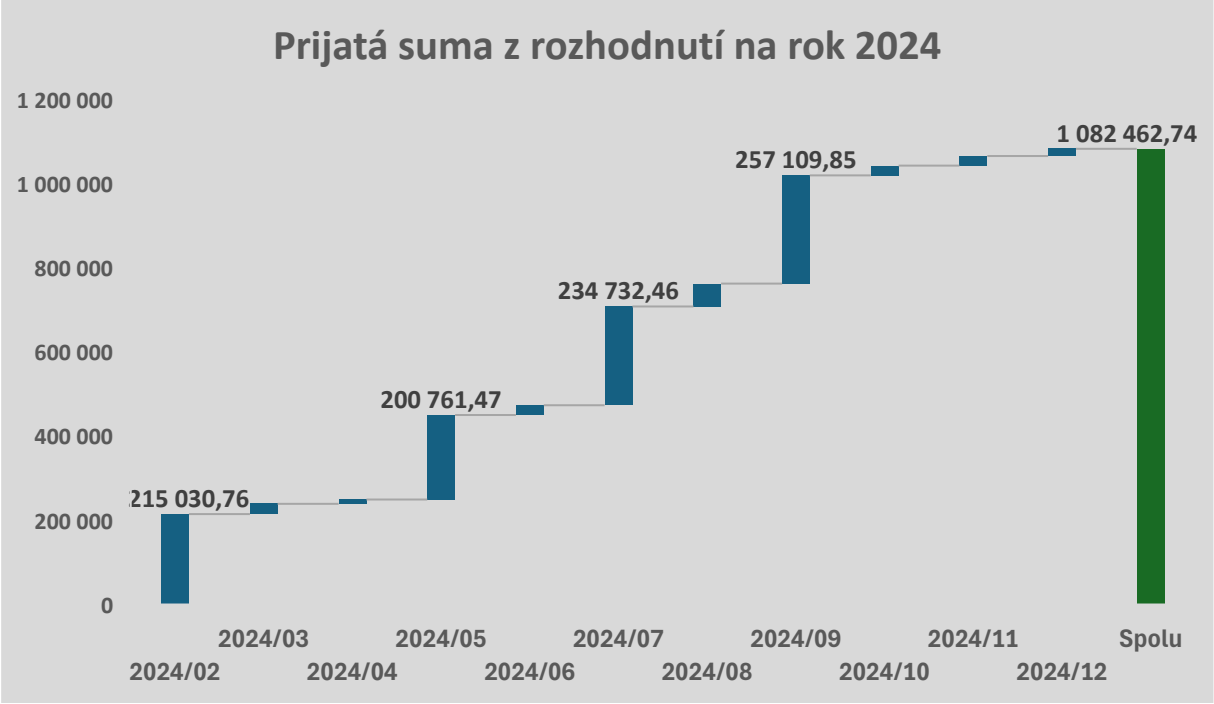


Nasledujúca tabuľka ilustruje priebeh vyrubovania v roku 2024 z pohľadu počtu rozhodnutí a vyrubenej čiastky.

Mesiac	Počet rozhodnutí	Počet rozhodnutí (kumulatívne; %)	Vyrubená suma	Vyrubená suma (kumulatívne; %)
2024/02	61	4,17%	858 878,64	78,72%
2024/03	7	4,65%	3 765,01	79,06%
2024/04	14	5,61%	3 753,88	79,41%
2024/05	367	30,71%	38 610,45	82,95%
2024/06	333	53,49%	46 451,30	87,20%
2024/07	285	72,98%	53 018,46	92,06%
2024/08	217	87,82%	40 148,08	95,74%
2024/09	143	97,61%	40 178,70	99,42%
2024/10	25	99,32%	3 889,70	99,78%
2024/11	7	99,79%	1 080,29	99,88%
2024/12	3	100,00%	1 309,46	100,00%
Spolu	**1 462**		**1 091 083,97**	

Aj napriek výrazným obmedzeniam v prvom polroku spôsobených prepojovaním dvoch informačných systémov, ktoré obec využíva, bolo do konca júna 2024 vydaných viac ako polovica všetkých rozhodnutí. V objemovom vyjadrení to však predstavovalo až takmer 90% celkovej vyrubenej čiastky za rok 2024.

Z pohľadu cash-flow boli najviac zaujímavé mesiace február, máj, júl a september (splatnosti jednotlivých splátok), kedy výška obdržaných príjmov neklesla pod 200 000,00 EUR. Za tieto 4 mesiace obec zinkasovala viac ako 900 000,00 EUR, čo zodpovedalo takmer 84% príjmom z daní z nehnuteľností vyrubených za rok 2024.
Táto skutočnosť je zrejmá aj z nasledujúceho grafu.



Z celkového objemu rozhodnutí za rok 2024 vo výške 1.091.083,97 EUR bola ku koncu roka 2024 zinkasovaná čiastka 1.082.462,74 EUR, čo predstavuje 99,21%.

Záver:
Pri kontrole neboli zistené nedostatky a platobnú disciplínu daňovníkov považujem za výbornú. Pohľadávky po splatnosti sú riadne vymáhané. Zoznam neplatičov obec nezverejňuje, na základe kontrolovaných údajov a zákonom stanovených limitov pre FO a podnikateľské subjekty by však na tomto zozname figurovalo len zopár fyzických osôb. Ak neberiem do úvahy prípadné ďalšie záväzky.

V Rohožníku, dňa 23.06.2025

Oprávnená osoba: Ing. Ľubomír Prušanský, hlavný kontrolór

Za povinnú osobu: Mgr. Peter Švaral, starosta