

Zápisnica

Zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu pri obecnom zastupiteľstve v Rohožníku, konané dňa 14.6.2022 na obecnom úrade v Rohožníku

Prítomní . členovia komisie podľa priloženej prezenčnej listiny

Program 1 Záväzná stanoviská k plánovaným stavbám
2 žiadosti o odkúpenie pozemkov
3. Rôzne , záver

Zasadnutie komisie zahájil a viedol predseda komisie František Ambra. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

K bodu programu č. 1

- a) Komisii bol predložený list – MVSR okresného riaditeľstva policajného zboru v Malackách – Okresný dopravný inšpektorát doručil dňa 31.5.2022 list upozornenie na zistené nedostatky v dopravnom značení -poznatok z uvedeného listu vyplýva, na ul. Zákostolie, ul Malacká a taktiež ul. Mierová, kde je umiestnené dopravné značenie označujúce začiatok zóny, max. povolená rýchlosť 30 km/h a zákaz vjazdu vozidiel, ktorých okamžitá hmotnosť presahuje vyznačenú hranicu 3,5 t d dodatkom okrem zásobovania, nakoľko táto dopravná značka nespĺňa potrebné náležitosti podľa § 5 ods. 2 vyhlášky 30/2020. Z.z
Komisia odporúča aktualizovať pasport dopravného značenia a neplatné značky odstrániť
- b) Komisia sa zaoberala žiadosťou dwel a.s. Jilemnického 1528, Gbely so žiadosťou o stanovisko k investičnému zámeru výstavbu bytov a s vytvorením 50 % nájomných bytov. Spoločnosť však nedisponuje pozemkami vhodnými na výstavbu takéhoto zámeru. Starosta obce informoval komisiu, že obec nemá momentálne k dispozícii pozemky na realizáciu takéhoto investičného zámeru
- c) Komisia prerokovala žiadosť Mgr. Pavla Fuksu, Školské námestie 466/45, Rohožník o stanovisko k plánovanej stavbe RD na pozemku KN C č 277/2 k.ú. Rohožník ulica Padelky.
Komisia súhlasí s predloženým návrhom a doporučila vydať kladné stanovisko k tejto plánovanej stavbe.
- d) Komisia prerokovala žiadosť Michala Prátaka a Vladimíra Nikodéma o stanovisko k plánovanej stavbe RD na pozemku KN C č 3061/27 k.ú. Rohožník ulica Malacká.
Jedná sa o výstavu Rd , ktorý sa nachádza za rodinným dom sč 129 ulica Malacká
Komisia súhlasí s predloženým návrhom a doporučila vydať kladné stanovisko k tejto plánovanej stavbe za podmienok, že budú splnené všetky podmienky stavebného zákona a na pozemku je možné postaviť len jeden rodinný dom.

K bodu programu č.2

- e) Komisia prerokovala žiadosť Ing. Branislava Vošku ,Rohožník o kúpu pozemku parcela registra KN C č. 2899/59, č. 2899/60 ulica Dušnica.
Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú pred jeho rodinným domom za miestnou komunikáciou.
Komisia nedoporučuje odpredaj uvedených pozemkov nakoľko podľa územného plánu obce Rohožník sú uvedené pozemky určené ako parky ,parčíky a väčšie plochy zelene sídla.
- f) Komisia prerokovala žiadosť Agnes Kureková a Šimon Koniarik Rohožník o kúpu pozemku parcela registra KN C č. 2899/58 ulica Dušnica.
Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú pred ich rodinným domom za miestnou komunikáciou.
Komisia nedoporučuje odpredaj uvedených pozemkov nakoľko podľa územného plánu obce Rohožník sú uvedené pozemky určené ako parky ,parčíky a väčšie plochy zelene sídla.
- g) Komisia prerokovala žiadosť Patrika Fratriča, Rohožník o kúpu pozemku, k ktorý je odčlenený z pozemku parcela KN C č.1365/3 ost. plocha, na základe zamerania skutkového stavu na základe GP č. 47/2022 vyhotovený geodetom Romanom Šteflíkom, Kostolište overený dňa 2.5.2022 Okresným úradom Malacky ,odbor katastrálny ,overil Ing. Vladimír Stankovský, č. G1 506/2022 .
Jedná sa o pozemok novovytvorená parcela registra KN C č. 1365/10 o výmere 48 m2 zastavané plochy pred rodinným domom č. 432 ulica Avanárska 14, ktorý je oplotený a je súčasťou jeho pozemku p.č. 322/3.
Komisia odporúča odpredaj uvedeného pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom plus náklady spojené s prevodom nehnuteľností
- h) Komisia prerokovala žiadosť Veroniky Uhrinčatovej o vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností zámenou a prevod nehnuteľností pri rodinnom dome č. v Kutoch 53 na základe geometrického plánu č. 37027077-86/2021 vyhotovený geodetom Janou Pálkovou, Jakubov, overený dňa 6.4.2022, Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, overil Ing. Petra Valentová č. G1-33/2022 .Z geometrického plánu vyplýva, že majetkovoprávne nie sú vysporiadané časti pozemku registra KN E par.č. 31/1 zapísaného na IV č. 710 vo vlastníctve obce. Z tohto pozemku sa geometrickým plánom odčleňuje novovytvorená parcela registra KN C č. 31/134 zastavaná plocha o výmere 116 m2 .
Zároveň nie je majetkovoprávne vysporiadaná časť pozemku registra C KN , parc.č. 168/2 zapísaného na LV č. 613 vo vlastníctve Veroniky Uhrinčatovej. Z tohto pozemku sa geometrickým plánom odčleňuje nový pozemok par.č. 168/4 záhrada o výmere 2m2
Komisia odporúča vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností zámenou uvedeného pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom plus náklady spojené s prevodom nehnuteľností
- i) Komisia prerokovala žiadosť Františka Ambru Rohožník o odkúpenie časti pozemku parcela registra KN E č 31/1, ktorá je vo vlastníctve obce. Jedná sa o pozemky pri mojom rodinnom dome. Zameraním skutkového stavu a vyhotovením GP č. 1005/2016 Vyhotovený Geomap2, Bratislava, overený Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, dňa 8.7.2016 č. 869/2016 ,bolo zistené že obecné pozemky sa nachádzajú za jestvujúcim oplatením a aj pod stavbou RD sč 77, UlicaV kútoch. ako diel č. 6 o výmere 142 m²
diel č. 12 o výmere 23 m²
diel č. 13 o výmere 48 m²

diel č. 14 o výmere 8 m² diel č. 15 o výmere 31 m²

Komisia odporúča odpredaj uvedeného pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom plus náklady spojené s prevodom nehnuteľností

- j) Komisia prerokovala žiadosť Tomáša Škrhu a Kataríny Škrhovej Rohožník o majetkové vysporiadanie pozemkov k.ú Rohožník pri rodinnom dome 717 Na lázku, medzi parcelami KN C 351/5, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a parcelou č. KN č. C 1400/1 ktorá je vo vlastníctve obce.

Komisia odporúča aby si žiadatelia dali vypracovať geometrický plán skutkového stavu užívaných pozemkov a následne uskutočniť všetky kroky k zámene pozemkov.

- h) Komisia prerokovala žiadosť Michala Lidáka o odkúpenie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce

parcela registra KN E č 31/1,

parcela registra KN E č. 30/1

parcela registra KN E č. 159.

Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú v záhrade pri jeho rodinnom dome v Kútoch 55.

Pozemky boli zamerané GP č. 72/2011 v roku 2011, predaj bol aj schválený obecným zastupiteľstvom no momentálne už nie je možné geometrický plán zapísať.

Komisia odporúča postupovať pri predaji formou verejnej súťaže v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nakoľko sa jedná o veľký rozsah pozemkov a hodnota bude presahovať sumu 40000 na ktorú bude treba robiť verejnú súťaž

K bodu programu č. 3

- k) Na zasadnutie komisie bol pozvaný, Daniel Hassa a manž. ktorý v minulosti požiadal o odkúpenie pozemku KN C č. 294/3.

Komisia prerokovala žiadosť, Daniela Hassu a manž. Farská 359/6, Rohožník o odkúpenie pozemku (nie zámenu) časti pozemku z par.č. 294/3 o výmere 414 m². Parcela susedí s ich záhradou p.č. 595/7, ktorú odkúpili v roku 2015 od obce. Žiadajú odkúpiť časť o výmere 80 m² aby docielili ucelenie ich záhrady.

Pán Hassa trvá na svojom že si nepraje aby niekedy v budúcnosti tam bola vybudovaná cesta cez potok do novej lokality. A ak sa s obcou dohodne na zámene tak treba to nejako právne ošetriť aby neprišlo k vybudovaniu takejto komunikácie. Starosta uviedol, že si nie je vedomý ako by také niečo bolo možné.

Komisia konštatovala že podľa platných noriem a územného plánu obce ulica Farská, nespĺňa požadované parametre aby tam niekedy v budúcnosti bola vybudovaná iná komunikácia do prípadnej novej lokality ako komunikácia pre peších a cyklistov.

Po vyčerpaní programu bolo zasadnutie ukončené.

František Ambra
predseda komisie

zapísala Kožuchová

