Ing. Zlatica J a n e č k o v á
znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby
900 52 Kuchyňa, č. 278, tel. č. : **0904 802 912,** e-mail: **atelier@janeckova.sk**

Zadávateľ: Obec Rohožník, Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

Číslo spisu/objednávky: Písomná objednávka č. 11/2025 zo dňa 18.03.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

úkon číslo 5/2025

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nebytového priestoru v budove zdravotného strediska súp. č. 565, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3039/14, zapísanej na liste vlastníctva číslo 710; pre obec Rohožník, katastrálne územie Rohožník, okres Malacky, pre účel stanovenia výšky nájomného za 1m2 za užívanie nebytového priestoru.

Počet strán /z toho príloh/: 35 /z toho 13 strán príloh/

Počet vyhotovení: 2x písomná forma + 1xUSB + 1x písomná forma /archív znalca/

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu za 1m2 za užívanie nehnuteľnosti, nebytového priestoru.

Predmetom znaleckého skúmania je nebytový priestor v budove zdravotného strediska súp. č. 565, na Obchodnej ulici, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3039/14, zapísanej na liste vlastníctva číslo 710; pre obec Rohožník, katastrálne územie Rohožník, okres Malacky.

2. Účel znaleckého posudku:

Stanovenia výšky nájomného za 1m2 za užívanie nebytového priestoru.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný /rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu/: 14.03.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 14.03.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1. Dodané zadávateľom:

5.1.1. Písomná objednávka, zo dňa 18.03.2025, vydaná obcou Rohožník, pod číslom 11/2025.

5.1.2. Kolaudačné rozhodnutie, zo dňa 20.12.1995, vydané Obvodným úradom životného prostredia Senica, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy, právoplatné dňa 19.01.1996 /fotokópia/.

5.1.3. Pôdorys prízemia budovy zdravotného strediska /fotokópia/.

5.2. Získané znalcom:

5.2.1. Výpis z katastra nehnuteľností, informatívny výpis z listu vlastníctva č. 710 - čiastočný, pre budovu zdravotného strediska súp. č. 565, pre k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, vytvorený z portálu CICA Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, dňa 18.03.2025, údaje platné k 17.03.2025.

5.2.2. Kópia z katastrálnej mapy pre k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, na parcely 3039/11 a 3039/14, vyhotovená dňa 12.03.2025 Okresným úradom Malacky v mene ÚGKK SR.

5.2.3. Úrokové sadzby ECB zverejnené Národnou bankou Slovenska zo dňa 12.03.2025, dátum poslednej aktualizácie 06.03.2025.
zdroj: https://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/financne-trhy/urokove-sadzby/urokove-sadzby-ecb

5.2.4. Zameranie nehnuteľnosti pri obhliadke zo dňa 14.03.2025.

5.2.5. Fotodokumentácia zo dňa 14.03.2025.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

6.1. Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov.

6.2. Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

6.3. Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

6.4. Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

6.5. Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/, v znení neskorších predpisov.

6.6. Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

6.7. Ing. Miloslav Ilavský, PhD., Doc. Ing. Milan Nič, PhD., Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD. Ohodnocovanie nehnuteľností, MIpress Bratislava 2012, ISBN 978-80-971021-0-4.

6.8. Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR; Štatistický úrad SR.

6.9. Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Štatistická klasifikácia stavieb, v znení neskorších predpisov.

7. Definície dôležitých pojmov:

Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dnu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je *trhová hodnota (market value)* alebo *obecná cena*.

Všeobecná hodnota nájmu stavby ($VŠH_S$) je hodnota, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej hodnoty nájmu stavby ku dňu ohodnotenia, ktorú by bolo možné dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom obchodnom vzťahu, keď majiteľ stavby, aj nájomca stavby, budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; a ktorá reprezentuje návratnosť všeobecnej hodnoty stavby dosiahnutej prostredníctvom nájmu stavby k termínu ohodnotenia za predpokladu časovo obmedzeného uvažovania výnosovosti stavby, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota (VH) - je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty (DPH). Ekvivalentným pojmom je *reprodukčná obstarávacia hodnota* alebo *nová cena*. V zmysle medzinárodných ohodnocovacích štandardov sa jedná o *princíp nákladového určenia hodnoty*.

Technická hodnota (TH) - je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania (HO). Ekvivalentným pojmom je *reprodukčná zostatková hodnota* alebo *časová cena.*

Opotrebenie stavby (O) - je percentuálne vyjadrenie opotrebenia stavby a zodpovedá znehodnoteniu technického stavu stavby v závislosti od veku, predpokladanej životnosti, spôsobu užívania stavby, údržby stavby a pod. Hodnota vyjadrujúca opotrebenie (HO) je súčet hodnôt vyjadrujúci opotrebenie jednotlivých častí stavby.

Technický stav (TS) - je percentuálne vyjadrenie okamžitého stavu stavby.

Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Vek stavby (V) – vypočíta sa ako rozdiel roku, ku ktorému sa ohodnotenie vykonáva, a roku, v ktorom nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie. V prípadoch, keď došlo k užívaniu stavby skôr, vypočíta sa vek tak, že od roku, ku ktorému sa ohodnotenie vykonáva, sa odpočíta rok, v ktorom sa preukázateľne stavba začala užívať. Ak nemožno vek stavby takto zistiť, počíta sa podľa iného dokladu, a ak nie je ani taký doklad, určí sa zdôvodneným odborným odhadom.

Zostatková životnosť stavby (Z) – je predpokladaná doba ďalšej životnosti stavby v rokoch až do predpokladaného zániku stavby.

Predpokladaná životnosť stavby (Z) – rozumie sa celková predpokladaná životnosť stavby pri bežnej údržbe od jej vzniku až do úplného zániku. Udáva sa v rokoch. Životnosť stavby určuje znalec s prihliadnutím na jej konštrukčno-materiálové riešenie, technický stav, spôsob a intenzitu užívania a vykonávanú údržbu.

8. Osobité požiadavky zadávateľa:

Žiadne osobité požiadavky neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy

Súčasné znenie platnej vyhlášky pre ohodnocovanie nehnuteľností (492/2004 Z.z. - Príloha 3) umožňuje stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností nasledovnými postupmi:

- Porovnávacou metódou s už zrealizovanými prevodmi a prechodmi nehnuteľností v danom mieste a čase.
- Kombinovanou metódou (použije sa pri stavbách, ktoré sú schopné dosahovať výnos formou prenájmu) podľa vzťahu : $VŠH_S = (a \,.\, HV + b \,.\, TH) / (a+b)$ [€]
  kde HV – výnosová hodnota stavieb [€]; TH – technická hodnota stavieb [€]; a – váha výnosovej hodnoty [–]; b – váha technickej hodnoty.
- Výnosovou metódou (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos). Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia výnosovosti: $VŠH_{POZ} = OZ/K$ [€]
  kde OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku [€/rok]; k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Minimálna výška úrokovej miery v percentách sa rovná 1,5 násobku základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky, úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.
- Metódou polohovej diferenciácie (= metóda nepriameho porovnania):
  a) stavby: $VŠH_S = TH \,.\, k_{PD}$ [€]
  kde TH – technická hodnota stavby [€]; k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase [–].
  Pre výpočet k_{PD} je na Slovensku zaužívaný postup podľa publikácie Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3. Koeficient k_{PD} sa určuje pomocou tabuliek. Tabuľky sú zostavené zvlášť pre stavby a zvlášť pre byty a nebytové priestory. Posudzovanému objektu sú priradené hodnoty koeficientov predajnosti pre jednotlivé kvalitatívne triedy v rozmedzí 1. - 5. trieda. Výsledný koeficient k_{PD} sa vypočíta ako vážený priemer podľa vzťahu:
  $$k_{PD} = \sum_{i=1}^{Pf}(t_i . v_i) \,/\, \sum_{i=1}^{Pf} v_i .$$
  kde: t_i - trieda polohy nehnuteľnosti k faktoru [-]; v_i - váha faktoru [-]; P_f - počet faktorov triedy polohy [-].
  b) pozemky: $VŠH_{POZ} = M \,.\, VH_{MJ} \,.\, k_{PD}$ [€]
  kde M – výmera pozemku [m^2]; VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku; technická hodnota stavby; k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie [–] stanovený nasledovne: $k_{PD} = k_S \,.\, k_V \,.\, k_D \,.\, k_F \,.\, k_I \,.\, k_Z \,.\, k_R$ [–],
  kde: k_S - koeficient všeobecnej situácie [-]; k_V - koeficient intenzity využitia [-]; k_D - koeficient dopravných vzťahov [-]; k_F - koeficient funkčného využitia územia [-]; k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku [-]; k_Z - koeficient povyšujúcich faktorov [-]; k_R - koeficient redukujúcich faktorov [-].

Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb sa stanoví podľa základného vzťahu:

$VH = M \,.\, (RU \,.\, k_{CU} \,.\, k_V \,.\, k_{ZP} \,.\, k_{VP} \,.\, k_K \,.\, k_M)$ [€]

kde: M – počet merných jednotiek; RU – rozpočtový ukazovateľ ; k_{CU} – koeficient vyjadrujúci vývoj cien; k_V – koeficient vplyvu vybavenosti hodnoteného objektu; k_{ZP} – koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby; k_K – koeficient konštrukčno-materiálovej charakteristiky; k_M – koeficient vyjadrujúci územný vplyv.

Technická hodnota sa stanoví nasledovne: $TH = VH - HO$ alebo $TH = TS \,.\, VH / 100$ [€]

Technický stav sa stanoví nasledovne: $TS = 100 - O$ [€]

kde: O – opotrebenie stavby [%].

Výnosová hodnota stavieb sa môže stanoviť nasledovnými spôsobmi:

a) kapitalizáciou budúcich výnosov počas časovo neobmedzeného obdobia výnosovosti (tzv. večná renta) : $HV = OZ / k$ [€]

kde: OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos so zohľadnením kapitalizovaného odpisu [€/rok]; k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100], úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

b) kapitalizáciou budúcich výnosov počas časovo obmedzeného obdobia výnosovosti s následným predajom :

$$HV = \sum_{t=1}^{n} \frac{OZ_t}{(1+k)^t} + \frac{HL}{(1+k)^n} \quad [€]$$

kde: OZ_T – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos v období t [€/rok]; n- časové obdobie výnosovosti v rokoch uvažované pre výpočet; k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100], úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu; NL - likvidačná hodnota stavieb [€].

Vzhľadom k tomu, že v posudzovanom prípade neboli k dispozícii relevantné podklady /t.j. preukázateľné doklady o zrealizovaní podobných obchodných prípadov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti/, nie je stanovenie všeobecnej hodnoty porovnávacou metódou možné vykonať.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená metódou polohovej diferenciácie, ktorá zohľadňuje technický stav stavby, s prihliadnutím na jej opotrebenie, a ďalej zohľadňuje vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase.

Všeobecná hodnota nájmu stavby je stanovená metódou inverzných výnosov, s časovo obmedzeným obdobím nájmu, nakoľko nájom nehnuteľnosti môže byť uzatvorený, resp. stanovený, na rôznu dĺžku trvania.

Vzniká tak podmienka dostatočnej ďalšej životnosti stavby:

TS ≥ 30% resp. O ≤ 70%

Pre stavby s veľmi nízkym technickým stavom (spravidla TS menej ako 30%), alebo s veľmi vysokým opotrebením (spravidla O viacej ako 70%), je možné konštatovať, že tento spôsob stanovenia nájmu stavieb nie je vhodný.

Pre stanovenie primeranej uvažovanej doby nájmu nehnuteľnosti je odporúčané nasledovné :

$n \leq (Z - V)$

$n \leq ZZ / 2$

$n \geq 15$ rokov

kde : Z je predpokladaná celková životnosť stavby (roky)
V je vek stavby (roky)
ZZ je základná životnosť posudzovanej stavby (roky)
n je doba (dĺžka) nájmu nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota ročného nájmu stavby ($VŠH_{NS}$), ktorej technický stav (TS) je spravidla vyšší ako 30%, sa vypočíta podľa vzťahu :

$VŠH_{NS} = VŠH_S*[((k*((1+k)n)/(((1+k)n)-1)))] + N$ (€/rok)

kde : $VŠH_S$ je všeobecná hodnota stavby (€)
k je základná úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100)
N je hodnota predpokladaných ročných priemerných výdajov/nákladov spojených s existenciou stavby a jej prenajímaním so zohľadnením kapitalizovaného odpisu (€/rok)
n je doba (dĺžka) nájmu nehnuteľnosti (roky)

Jednotková všeobecná hodnota ročného nájmu stavby sa vypočíta podľa vzťahu :

$VŠH_{NS,MJ} = VŠH_{NS} / M$ (€/m^2.rok)

Kde : M je prenajateľná podlahová plocha stavby (m^2)

Výpočet východiskovej hodnoty nehnuteľnosti je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb, ktorú vydala Žilinská univerzita v roku 2001 /ISBN 80–7100–827-3/. Rozpočtové ukazovatele sú stanovené v zmysle citovanej metodiky.

Použitý koeficient cenovej úrovne je podľa posledných verejne známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR platných pre 4.Q 2024 (3,831).
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv je stanovený podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb, ktorú vydala Žilinská univerzita v roku 2001 /ISBN 80–7100–827-3/, a na základe lokality hodnotených nehnuteľností, obec Rohožník. Pri stanovení koeficientu boli zohľadnené náklady na výstavbu v danom mieste, a to s prihliadnutím na dopravné vzdialenosti a možnosti zariadenia staveniska.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje

List vlastníctva číslo: **710 - čiastočný**
Katastrálne územie: Rohožník
Obec: Rohožník
Okres: Malacky

Časť A : Majetková podstata /len hodnotené nehnuteľnosti/
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh ch.n.	Spol.n.	Umiest. pozemku
3039/14	244	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	1

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Spoločná nehnuteľnosť:
1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné č.	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n	Umiest. stavby
565	3039/14	12	zdravotné stredisko - ambulancia+byt		1

Legenda:
Druh stavby:
12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Časť B : Vlastníci a iné oprávnené osoby
Účastník právneho vzťahu : Vlastník
Por.č. 1 **Obec Rohožník**, Školské nám. 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR
Spoluvlastnícky podiel : 1/1
IČO : 309923
Titul nadobudnutia : v zmysle zápisu na liste vlastníctva č. 710 /príloha č. 1 znaleckého posudku/.

Časť C : Ťarchy : v zmysle zápisu na liste vlastníctva č. 710 /príloha č. 1 znaleckého posudku/.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Obhliadku nebytového priestoru v budove zdravotného strediska súp. č. 565, so vstupom z Obchodnej ulice, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3039/14, zapísanej na liste vlastníctva číslo 710; v obci Rohožník, k.ú. Rohožník, okres Malacky, som vykonala dňa 14.03.2025 za účasti zadávateľa.
Bol mi umožnený vstup ako do budovy zdravotného strediska, do hodnoteného nebytového priestoru. Obhliadka spočívala v overení rozmerov nebytového priestoru potrebných pre výpočet. Súčasťou obhliadky bolo zistenie technického stavu stavby ku dňu obhliadky, overenie a popísanie hodnoteného stavebného

objektu, vyhotovenie fotodokumentácie predmetnej stavby. Pri obhliadke boli znalcovi poskytnuté informácie o materiálových skladbách konštrukcií.

d) Technická dokumentácia

Zadávateľom bol poskytnutý pôdorys prízemia zdravotného strediska, ktorý zahŕňa aj hodnotený nebytový priestor. Tento bol overený meraním a nákres so zakreslenými zmenami a nameranými hodnotami sa nachádza v prílohovej časti znaleckého posudku.
Začiatok užívania stavby bol doložený Kolaudačným rozhodnutím, ktoré tvorí prílohu č. 3 znaleckého posudku.

e) Údaje katastra nehnuteľností

Znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.
Budova zdravotného strediska súp. č. 565, v ktorej sa hodnotený nebytový priestor nachádza, je evidovaná v popisných údajoch katastra, rovnako aj v geodetických údajoch katastra, má uvedený správny druh stavby.
Budova zdravotného strediska súp. č. 565 sa nachádza na pozemku C-KN parc. č. 3039/14. Pozemok p.č. 3039/14 má uvedený druh pozemku "Zastavané plochy a nádvoria", čo zodpovedá skutočnému stavu.
Budova zdravotného strediska súp. č. 565 zahŕňa priestor ambulancie, ako i priestor bytu, pričom hodnotený nebytový priestor nie je v evidencii katastra samostatne evidovaný, rovnako ako bytový priestor.
Vlastník má uvedenú správnu adresu sídla.
Na nehnuteľnostiach neviazne žiadna ťarcha.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia

Stavby :

1. Nebytový priestor v budove zdravotného strediska súp. č. 565, so vstupom z Obchodnej ulice, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3039/14, zapísanej na liste vlastníctva číslo 710; v obci Rohožník, k.ú. Rohožník, okres Malacky.

   Posudzovaná časť stavby je prevádzkovo vyčlenená tak, že z hľadiska finálneho účelu posudzovania a ohodnocovania je možné túto časť stavby považovať za "nebytový priestor", t.j. posudzovaná časť stavby nie je z právneho hľadiska definovaná samostatne ako vyčlenený nebytový priestor v stavbe, ale stavba je v evidencii katastra nehnuteľností evidovaná ako jedna celá stavba v podiele 1/1.
   Odčlenenie posudzovanej časti stavby je len z dôvodu uplatnenia najadekvátnejšieho postupu pri stanovení východiskovej, technickej a všeobecnej hodnoty posudzovanej časti stavby, a to z dôvodu potreby týchto hodnôt pre nasledujúce analýzy stanovenia hodnôt nájmu tejto časti stavby.

Pozemky : Nie sú.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

Stavby:

1. Bytový priestor v budove zdravotného strediska súp. č. 565, so vstupom z Karpatskej ulice, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3039/14, zapísanej na liste vlastníctva číslo 710; v obci Rohožník, k.ú. Rohožník, okres Malacky.
   Pozn. : bytový priestor v budove zdravotného strediska ma samostatný vstup z Karpatskej ulice.
2. Prípojky inžinierskych sietí, spevnené a nespevnené plochy na parc. reg. C-KN č. 3040, 3039/1 a 3039/10, v obci Rohožník, k.ú. Rohožník, okres Malacky.

Pozemky:

1. Pozemok parc. C-KN č. 3039/14, k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky.

h) informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka)

Nehnuteľnosť, budova zdravotného strediska súp. č. 565, v ktorej sa hodnotený nebytový priestor nachádza, sa podľa aktuálne platného ÚPN a platných zmien a doplnkov, nachádza v lokalite s plochami občianskej vybavenosti.

- názov územného plánu : Územný plán obce Rohožník
- zdroj : https://rohoznik.sk/dokumenty/rozne/uzemny-plan/

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 NEBYTOVÉ PRIESTORY

2.1.1 Nebytový priestor v budove zdravotného strediska súp. č. 565, na pozemku C-KN parc.č. 3039/14, k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky

POPIS

Hodnotený nebytový priestor sa nachádza na prízemí v budove zdravotného strediska súp. č. 565, so vstupom z Obchodnej ulice, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3039/14, k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky. Budova zdravotného strediska bola daná do užívania v roku 1996.
Budova je súčasťou radovej zástavby, pričom jednotlivé stavebné objekty sú definované ako zdravotné strediská s ambulanciami a ako rodinné domy, resp. s ambulanciami a bytmi. Súčasťou komplexu je aj budova pošty, resp. polyfunkčná budova s bytom a ambulanciou.
V okolí budovy zdravotného strediska sa nachádza existujúca individuálna bytová výstavba, rodinné domy. V tesnej blízkosti sa nachádza aj zóna s obchodnými prevádzkami a prevádzkami služieb. Pred budovou zdravotného strediska sa nachádzajú odstavné plochy pre parkovanie.

Posudzovaná časť stavby je prevádzkovo vyčlenená tak, že z hľadiska finálneho účelu posudzovania a ohodnocovania je možné túto časť stavby považovať za "nebytový priestor", t.j. posudzovaná časť stavby nie je z právneho hľadiska definovaná samostatne ako vyčlenený nebytový priestor v stavbe, ale stavba je v evidencii katastra nehnuteľností evidovaná ako jedna celá stavba v podiele 1/1.
Odčlenenie posudzovanej časti stavby je len z dôvodu uplatnenia najadekvátnejšieho postupu pri stanovení východiskovej, technickej a všeobecnej hodnoty posudzovanej časti stavby, a to z dôvodu potreby týchto hodnôt pre nasledujúce analýzy stanovenia hodnôt nájmu tejto časti stavby.

Budova zdravotného strediska je jednopodlažná stavba, s obytným podkrovím nad časťou pôdorysu. Budova zahŕňa priestory bytu a nebytový priestor - ambulanciu. Priestory bytu sú prístupné z ul. Karpatská, vstup do nebytového priestoru je z ul. Obchodná. Priestor bytu a nebytový priestor sú prepojené dverami, avšak v čase obhliadky neboli tieto dvere využívané, boli uzamknuté.
Byt sa nachádza na časti prízemia a v podkroví, pričom časť podkrovia sa nachádza na prízemím nebytového priestoru. Hodnotený nebytový priestor sa nachádza len na prízemí.
Merania spotreby elektrickej energie, ako i plynu, sú samostatné pre priestory bytu, ako i pre nebytový priestor. meranie spotreby vody pre nebytový priestor je riešené ako podružné.
Prípojky na jednotlivé inžinierske siete (el. energie, vodovod, kanalizácia, plyn a optické vedenie) sú vedené z ul. Obchodná. Trasy jednotlivých prípojok boli definované zadávateľom počas obhliadky nehnuteľnosti.

Technické riešenie budovy zdravotného strediska :
Základy - základové pásy z prostého betónu, spojené základovou roznášacou doskou, s izoláciou proti zemnej vlhkosti.
Zvislé nosné konštrukcie - murivo obvodových a vnútorných nosných stien je z pórobetónových tvárnic, hr. 400 mm.
Stropné konštrukcie - železobetónové monolitické stropné dosky s rovným podhľadom.
Zastrešenie - pultové strechy, s prestrešením sedlovou strechou nad vstupom do nebytového priestoru, resp. nad vstupným portálom do bytu.
Krytina strechy - asfaltové šindle.
Klampiarske konštrukcie - vonkajšie okenné parapety sú pozinkované farbené, klampiarske prvky strechy a odvodňovacieho systému sú z pozinkovaného oceľového plechu.
Fasádne výplne (okná, vstupné dvere a zasklená stena) - plastové s izolačným dvojsklom, okná sú opatrené interiérovými plastovými žalúziami, resp. znepriehľadňujúcou fóliou.
Úpravy vnútorných povrchov - vápennocementové omietky opatrené interiérovým náterom, resp. keramický obklad, rôznych výšok.
Úpravy vonkajších povrchov - kontaktný zatepľovací systém z EPS, s tenkovrstvou omietkou farbenou v hmote.
Povrchy podláh - nášľapné vrstvy sú z PVC, resp. z keramickej dlažby, s keramickým soklom.
Vykurovanie - decentrálne s plynovými kotlami, s oceľovými doskovými radiátormi.
Elektroinštalácia - svetelná a motorická.
Bleskozvod - nie je.
Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody z centrálneho zdroja (plynový kondenzačný kotol).
Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej kanalizácie.

Vnútorný plynovod - rozvod zemného plynu k zdrojom tepla.
Výťahy - nie sú.
Ostatné - rozvody slaboprúdu (internet).

Celkovo ide o budovu, v dobrom technickom stave. Technické vyhotovenie, vek a vybavenie budovy, bolo špecifikované zadávateľom pri obhliadke nehnuteľnosti.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení budovy a príslušenstva budovy.
Spoločnými časťami budovy sa rozumejú časti nevyhnutné na jej podstatu a bezpečnosť, najmä: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vstup, schodisko, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, plášť domu.
Spoločnými zariadeniami budovy sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tejto budove, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo budovy, najmä: bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo budovy a slúžia výlučne tejto budove, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, spoločné priestory (chodby, schodisko, pivničné priestory).

Hodnotený nebytový priestor sa nachádza na prízemí v budove zdravotného strediska súp. č. 565, so vstupom z Obchodnej ulice, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3039/14, k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky.
Hodnotený nebytový priestor je prístupný cez vonkajšie predložené schodisko, resp. cez šikmú rampu, ktoré sú prístupné zo spevnených plôch pre budovou zdravotného strediska. Cez zádverie sa vstupuje do čakárne. Z tejto je cez chodbu a predsieň prístupné WC pre pacientov. Do ambulancie sa vstupuje cez kanceláriu sestričky, resp. cez kabínky pre pacientov.
Z ambulancie sú cez chodbu prístupné ďalšie priestory, a to : chodba, predsieň, sklady, resp. cez ďalšiu predsieň je prístupná kúpeľňa s WC pre zamestnancov. V chodbe sa nachádzajú dvere do priestorov bytu, ktoré neboli v čase obhliadky využívané.
Orientácia okien nebytového priestoru je na severozápad.
Vnútorné steny a deliace priečky sú zrealizované z pórobetónových tvárnic, rôznych hrúbok, resp. ako sadrokartónové.
Steny miestností sú opatrené vápenno-cementovou omietkou. V zmysle popisu v pôdoryse nebytového priestoru sú časti stien opatrené keramickým obkladom, rôznych výšok.
Nášľapné vrstvy podláh sú zrealizované ako PVC podlahová krytina, resp. ako keramická dlažba s keramickým soklom, a to v zmysle popisu v pôdoryse nebytového priestoru.
V ambulancii a v predsieňach sa nachádzajú keramické umývadlá s nerezovou pákovou batériou. Ďalej sa tu nachádzajú stojace WC s priznanou nádržkou, sprchový kút s oceľovou smaltovanou vaničkou s nerezovou pákovou batériou a so sprškou.
Interiérové dvere sú s plným hladkým krídlom, do oceľovej zárubne.
Vstupné dvere z exteriéru sú plastové, s izolačným dvojsklom. Rovnako aj zasklená stena zo zádveria do čakárne a okná, ktoré sú opatrené interiérovými plastovými žalúziami.
Zdrojom tepla je plynový závesný kondenzačný kotol, s integrovaným zásobníkom pre prípravu teplej úžitkovej vody. V priestoroch sú osadené oceľové doskové radiátory.
V nebytovom priestore sa ďalej nachádzajú rozvody elektroinštalácie, vnútornej kanalizácie, vodovodu a plynu. V miestnej prístupovej komunikácii, Obchodná ul., pred budovou zdravotného strediska sa nachádzajú aj rozvody optického vedenia. Meracie zariadenie pre spotrebu plynu sa nachádza na fasáde pri vstupe do nebytového priestoru. Meracie zariadenie pre spotrebu elektrickej energie sa nachádza v kancelárii sestričky. Meranie spotreby vody je riešené ako podružné.

Celkovo ide o nebytový priestor, vo vyhovujúcom technickom stave. Technické vyhotovenie, vek a vybavenie nebytového priestoru bolo špecifikované zadávateľom pri obhliadke nehnuteľnosti.

ZATRIEDENIE STAVBY
JKSO: 803 5 Domy obytné netypové
KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m^2]
Zádverie 1,75*1,80	3,15
Čakáreň 3,85*2,17+1,88*0,88	10,01
Kancelária sestričky 3,58*0,60+3,73*1,70	8,49
Ambulancia 4,41*5,55	24,48
Kabínka I, 1,78*0,85	1,51
Kabínka II, 1,78*0,85	1,51
Chodba 2,28*1,91+3,62*1,42	9,50
Predsieň 1,98*1,26	2,49
Kúpeľňa s WC 1,98*1,82	3,60
Chodba 1,16*1,66+1,08*1,10	3,11
Predsieň 1,50*2,30	3,45
Sklad 1,50*0,85	1,28
Sklad 0,90*1,97	1,77
Chodba 1,50*1,20	1,80
Predsieň 1,50*1,00	1,50
WC 1,50*0,85	1,28
Vypočítaná podlahová plocha	**78,93**

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: RU = 9800 / 30,1260 = 325,30 €/m^2
Koeficient konštrukcie: k_K = 0,939 (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 3,831
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,05
Počet miestností: 16

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Spoločné priestory				
1	Základy vrát. zemných prác	5,00	1,00	5,00	5,15
2	Zvislé konštrukcie	18,00	1,00	18,00	18,51
3	Stropy	8,00	1,00	8,00	8,23
4	Schody	3,00	1,00	3,00	3,09
5	Zastrešenie bez krytiny	5,00	1,00	5,00	5,15
6	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,06

7	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,03
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,15	3,45	3,55
9	Úpravy vnútorných povrchov	2,00	1,00	2,00	2,06
10	Vnútorné keramické obklady	0,50	1,00	0,50	0,51
11	Dvere	0,50	1,00	0,50	0,51
12	Okná	5,00	1,25	6,25	6,43
13	Povrchy podláh	0,50	1,00	0,50	0,51
14	Vykurovanie	2,50	1,00	2,50	2,57
15	Elektroinštalácia	2,00	1,00	2,00	2,06
16	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
17	Vnútorný vodovod	2,00	1,00	2,00	2,06
18	Vnútorná kanalizácia	2,00	1,00	2,00	2,06
19	Vnútorný plynovod	1,00	1,00	1,00	1,03
20	Výťahy	2,00	0,00	0,00	0,00
21	Ostatné	2,00	1,00	2,00	2,06
	Zariadenie nebytového priestoru				
22	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	1,00	4,00	4,12
23	Vnútorné keramické obklady	1,00	1,10	1,10	1,13
24	Dvere	2,00	1,00	2,00	2,06
25	Povrchy podláh	2,50	1,00	2,50	2,57
26	Vykurovanie	2,50	1,15	2,88	2,96
27	Elektroinštalácia	3,00	1,00	3,00	3,09
28	Vnútorný vodovod	1,00	1,00	1,00	1,03
29	Vnútorná kanalizácia	1,00	1,00	1,00	1,03
30	Vnútorný plynovod	0,50	1,00	0,50	0,51
31	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	2,06
32	Vybavenie kuchýň	2,00	0,00	0,00	0,00
33	Vnútorné hygienické zariadenie vrátane WC	4,00	1,00	4,00	4,12
34	Nebytové jadro bez rozvodov	4,00	1,00	4,00	4,12
35	Ostatné	2,50	1,00	2,50	2,57
	Spolu	**100,00**		**97,18**	**100,00**

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 97,18 / 100 = 0,9718$

Východisková hodnota na MJ: $VH = RU * k_{CU} * k_K * k_V * k_M$ [€/m^2]

$VH = 325,30$ €/m^2 $* 3,831 * 0,939 * 0,9718 * 1,05$

$VH = 1\ 194,07$ €/m^2

TECHNICKÝ STAV
Podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb, ktorú vydala Žilinská univerzita v roku 2001 /ISBN 80–7100–827-3/, je predpokladaná základná životnosť pre budovy pre zdravotnú starostlivosť a služby, budovy zdravotných stredísk a polikliník (JKSO 801 12) - murované, monolitický a montovaný železobetónový skelet s vymurovaným alebo panelovým obvodovým plášťom hr. nad 300 - 450 mm - v intervale 80 -100 rokov, pre hodnotený objekt stanovujem životnosť na 100 rokov.

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Nebytový priestor v budove zdravotného strediska súp. č. 565, na pozemku C-KN parc.č. 3039/14, k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky	1996	29	71	100	29,00	71,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	1 194,07 €/m^2 * 78,93m^2	94 247,95
Technická hodnota	71,00% z 94 247,95 €	66 916,04

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti

Hodnotený nebytový priestor sa nachádza na prízemí v budove zdravotného strediska súp. č. 565, so vstupom z Obchodnej ulice, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3039/14, k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky.
Budova je súčasťou radovej zástavby, pričom jednotlivé stavebné objekty sú definované ako zdravotné strediská s ambulanciami a ako rodinné domy, s ambulanciami a bytmi. Súčasťou komplexu je aj budova pošty, resp. polyfunkčná budova s bytom a ambulanciou.
V okolí budovy zdravotného strediska sa nachádza existujúca individuálna bytová výstavba, rodinné domy. V tesnej blízkosti sa nachádza aj zóna s obchodnými prevádzkami. Pred budovou zdravotného strediska sa nachádzajú odstavné plochy pre parkovanie.
Obec Rohožník leží v Záhorskej nížine na úpätí Malých Karpát /CHKO/, zo severozápadu je obec lemovaná borovicovými lesmi, územne patrí do Bratislavského samosprávneho kraja /VÚC/
Dochádzková vzdialenosť zastávok prostriedkov prímestskej autobusovej dopravy je dobrá, cca. do 5 minút pešou chôdzou. Železničná stanica je vzdialená cca. 0,80 km, cca. 10 minút pešou chôdzou, cez túto však premáva iba nákladná vlaková doprava.
Dopravné a komunikačné napojenie na obecné komunikácie a následne na štátne komunikácie sú dobré.
V obci sa nachádzajú obecný úrad, pošta, základná škola, materská škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, kultúrny dom, obchody viacerých potravinových reťazcov, a rôzne služby.
Dostupnosť rôznych úradov okresu Malacky /okresný súd, prokuratúra, obvodné úrady, správa katastra, daňový úrad a pod./, nemocnice, bánk, strednej školy, obchodnej siete a ďalších služieb je verejnou autobusovou dopravou alebo autom do Malaciek, vzdialených cca. 12,40 km od Rohožníka.
Dostupnosť úradov Bratislavského kraja, úradov SR, tiež stredných škôl a vysokých škôl, nemocníc a ďalších služieb je autobusovou dopravou alebo autom do Bratislavy, vzdialenej cca. 48,2 km od Rohožníka. Hustota obyvateľstva vzhľadom na typ zástavby je priemerná. Pracovné možnosti sú s ohľadom na blízkosť okresného mesta Malacky a hl. mesta SR Bratislavy uspokojivé. Dopyt po obdobných nehnuteľnostiach v danej lokalite je v porovnaní s ponukou nižší. V bezprostrednej blízkosti budovy s hodnoteným nebytovým priestorom sa nevyskytujú objekty, ktoré by produkovali škodlivé exhaláty, hluk, otrasy, prach atď. Parkovacie možnosti pre autá ako pacientov, tak i zamestnancov, je možné hodnotiť ako postačujúce.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Hodnotený nebytový priestor sa nachádza na prízemí v budove zdravotného strediska súp. č. 565, so vstupom z Obchodnej ulice, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3039/14, k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky.
Nehnuteľnosť, budova zdravotného strediska súp. č. 565, v ktorej sa hodnotený nebytový priestor nachádza, sa podľa aktuálne platného ÚPN a platných zmien a doplnkov, nachádza v lokalite s plochami občianskej vybavenosti.
Nakoľko sa jedná o budovu zdravotného strediska, primárne určenú pre činnosti súvisiace so zabezpečením zdravotnej starostlivosti, aj jej stavebno-technické riešenie a vybavenie tomu zodpovedá, nie je pravdepodobná zmena účelu využitia tohto nebytového priestoru.
Prípadná zmena účelu využitia tohto nebytového priestoru by podliehala príslušným ustanoveniam stavebného zákona, ako i aktuálne platnej legislatíve.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti

Hodnotený nebytový priestor sa nachádza na prízemí v budove zdravotného strediska súp. č. 565, s hlavným vstupom z Obchodnej ulice, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3039/14, k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky.
Na predmetnej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha a v danej lokalite neboli zistené žiadne riziká spojené s využívaním predmetnej nehnuteľnosti.

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 NEBYTOVÉ PRIESTORY

Všeobecná hodnota nebytových priestorov vypočítaná metódou polohovej diferenciácie:

Zdôvodnenie výpočtu koeficientu polohovej diferenciácie
Pri stanovení priemerného koeficientu polohovej diferenciácie v súlade s Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb, ktorú vydala Žilinská univerzita v roku 2001 (ISBN 80–7100–827-3), sa začali objavovať lokality, kde dochádza k disproporciám medzi všeobecnou hodnotou stanovenou podľa tejto metodiky s definovanými priemernými koeficientmi polohovej diferenciácie a všeobecnou hodnotou bežne realizovanou na relevantnom realitnom trhu. Priemerné koeficienty polohovej diferenciácie uvádzané v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb, ktorú vydala Žilinská univerzita v roku 2001, sú iba orientačné údaje.
Priemerný koeficient polohovej diferenciácie bol stanovený vzhľadom na pomerne ľahkú dostupnosť hl. mesta SR Bratislavy. Ďalej vzhľadom na veľkosť sídla, polohu, typ nehnuteľnosti, kvalitu použitých stavebných materiálov, dopyt po obdobných nehnuteľnostiach v danej lokalite a miestne zistenia trhových hodnôt nebytových priestorov, ako i s prihliadnutím na možnosti parkovania a ostatné faktory vplývajúce na všeobecnú hodnotu v mieste a čase.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,25

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,250 + 0,500)	0,750
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,500
III. trieda	Priemerný koeficient	0,250
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,138
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,250 - 0,225)	0,025

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis	Trieda	k_{PDI}	Váha v_I	Výsledok $k_{PDI}*v_I$
1	**Trh s nebytovými priestormi v danej lokalite- sídlisku**				
	dopyt v porovnaní s ponukou je nižší	IV.	0,138	10	1,38
2	**Poloha bytového domu v danej obci - vzťah k centru obce**				
	obchodné centrá hlavné ulice a najlepšie polohy vo vybraných sídliskách	I.	0,750	30	22,50
3	**Súčasný technický stav bytu a bytového domu**				
	nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	0,500	7	3,50
4	**Prevládajúca zástavba v bezprostr. okolí byt. domu**				
	objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	0,750	5	3,75
5	**Príslušenstvo bytového domu**				
	bez príslušenstva	V.	0,025	6	0,15
6	**Vybavenosť a príslušenstvo nebytového priestoru**				
	nebytový priestor bez vykonaných rekonštrukcií s typovým vybavením	IV.	0,138	10	1,38
7	**Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti**				
	dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	0,750	8	6,00
8	**Skladba obyvateľstva v obytnom dome - sídlisku**				
	priemerná hustota obyvateľstva v sídlisku - obytné domy do 20 bytov	II.	0,500	6	3,00
9	**Orientácia hlavných miestností k svetovým stranám**				
	vstup aj výklad do ulice	I.	0,750	5	3,75
10	**Umiestnenie nebytového priestoru v bytovom dome**				
	nebytový priestor v 1. NP samostatne prístupný z verejného priestranstva	I.	0,750	9	6,75
11	**Charakteristika nebytového priestoru**				
	prevádzkové priestory - lekárne, lekárske praxe, výpočtové strediská a pod.	I.	0,750	7	5,25
12	**Doprava v okolí bytového domu**				
	autobus - v dosahu do 15 minút	IV.	0,138	7	0,97
13	**Občianska vybavenosť v okolí bytového domu**				
	pošta, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby	III.	0,250	6	1,50
14	**Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu**				
	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti nad 1000 m	IV.	0,138	4	0,55
15	**Kvalita život. prostr. v bezprostred. okolí bytového domu**				

	bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	0,500	5	2,50
16	**Názor znalca**				
	priemerný nebytový priestor	III.	0,250	20	5,00
	Spolu			**145**	**67,93**

VŠEOBECNÁ HODNOTA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 67,93/ 145	0,468
Všeobecná hodnota	$VŠH_B$ = TH * k_{PD} = 66 916,04 € * 0,468	**31 316,71 €**

4. NÁJMY

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená metódou inverzných výnosov, a to s časovo obmedzeným obdobím trvania nájmu, nakoľko nájom nehnuteľností môže byť uzatvorený na rôznu dĺžku trvania obdobia nájmu.

4.1. NÁJOM STAVBY

Nájom stavby sa stanovuje pre nebytový priestor (ambulanciu) na prízemí budovy zdravotného strediska súp. č. 565, na pozemku parc. č. 3039/14, k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky.

4.1.1. METÓDA INVERZNÝCH VÝNOSOV – ČASOVO OBMEDZENÉ OBDOBIE NÁJMU

4.1.1.1. Základné údaje

a) Objektivizovaná úroková miera „oum“ :
Podľa aktuálneho vývoja na trhu sa pri ohodnocovaní nájmov používa rozpätie obmedzené základnou úrokovou sadzbou Európskej centrálnej banky (do 31.8.2008 základnou úrokovou sadzbou Národnej banky Slovenska), a úrokovými sadzbami z termínovaných vkladov v peňažných ústavoch, pre obdobie od jedného roka do dvoch rokov, vklady domácností a vklady nefinančných spoločností.

$u_{VKLADYVBANKACH} \leq oum \leq u_{ECB}$

kde :
oum (pri vydelení 100 = k) - je (objektivizovaná) úroková miera,
u_{ECB} - je základná úroková miera (Národnej banky Slovenska resp. Európskej centrálnej banky (%),
$u_{VKLADYVBANKACH}$ - je základná úroková miera banky termínovaných vkladov pre obdobie 1 roka (Národnej banky Slovenska resp. Európskej centrálnej banky (%).

Úroková sadzba pre hlavné refinančné operácie je považovaná ako základná úroková sadzba ECB, platná od 12.03.2025 : **2,65%**
Úroková sadzba nových vkladov pre obdobie od 1 do 2 rokov prezentovaná NBS platná v termíne 01/2025:
- vklady domácností : **2,54%**
- vklady nefinančných spoločností : **2,24%**

Na základe znaleckej empirickej regresie stanovujem objektivizovanú úrokovú mieru "oum" ako priemernú hodnotu úrokových sadzieb nových vkladov od 1 do 2 rokov pre nefinančné spoločnosti a domácnosti prezentované NBS platné v termíne pre 01/2025 :

$o_{UM} = 0,5*(2,54+2,24)$
$o_{UM} = 2,39\%$

b) Objektivizovaná sadzba dane z príjmu „N“ :
V zmysle platnej legislatívy sú v čase spracovania znaleckého posudku sadzby dane z príjmu nasledovné :
- sadzba dane z príjmu pre fyzické osoby 15%, 19%, 25% (podľa výšky zdaniteľného príjmu)
- sadzba dane z príjmu pre právnické osoby (vrátane štátnych subjektov) 15%, 21% (podľa výšky zdaniteľného príjmu)

S prihliadnutím na možné druhy vlastníctva z pohľadu právnej formy, vo výpočte uvažujem s objektivizačnou sadzbou dane z príjmov v priemernej výške 19% = (15%+19%+25%+15%+21%)/5.

4.1.1.2 Overenie technického stavu stavby
Všeobecná hodnota ročného nájmu stavby sa stanovuje pre stavby, ktorých technický stav je spravidla vyšší ako 30%.

4.1.1.3 Doba trvania nájmu "n"
Dobu výnosovosti nehnuteľnosti pri časovo obmedzenom uvažovaní výnosovosti stanovuje znalec. Pri jej stanovení pre stavby sú odporúčané nasledovné zásady:

$n \leq (Z-V)$ $n \leq ZZ/2$ $n \geq 15$ rokov

kde:

Z - predpokladaná celková životnosť stavby (roky),
V - vek stavby (roky),
ZZ - základná životnosť posudzovanej stavby (roky).

Dobu výnosovosti stavby pri časovo obmedzenom uvažovaní výnosovosti stanovujem pri splnení odporúčaných zásad na 20 rokov.

4.1.1.4 Výdaje spojené s existenciou stavby "N" :

Náklady spojené s primárnou existenciou nehnuteľnosti počas predpokladanej doby nájmu a náklady spojené s existenciou nájomného vzťahu. Jedná sa hlavne o daň z nehnuteľnosti, poistenie nehnuteľnosti, náklady na údržbu nehnuteľnosti, náklady na správu nehnuteľnosti, kapitalizovaný odpis a daň z príjmu.

Daň z nehnuteľnosti - hodnotená nehnuteľnosť, nebytový priestor, sa nachádza v budove zdravotného strediska, ktorého výlučným vlastníkom je obec, a preto s týmto nákladom vo výpočte neuvažujem.

Poistenie nehnuteľnosti - je obvykle v intervale 0,8 až 2,0 ‰ z východiskovej hodnoty stavby. Výšku poisteného stanovujem odborným odhadom podľa druhu vybavenia, polohy, prístupu k nehnuteľnosti na 1,0 ‰ (= 0,10 %) z východiskovej hodnoty stavby.

Priemerné náklady na údržbu - pri budovách sú spravidla v intervale 0,5 % až 1,2 % z východiskovej hodnoty stavby. Náklady na spodnej úrovni sa používajú pri novostavbách (zhruba do 10 až 15 rokov veku stavby) a pri veľmi dobre udržiavanom objekte, náklady na údržbu na hornej úrovni sa používajú pri prestárlych objektoch a pri zanedbanej údržbe. Náklady na údržbu stanovujem na základe veku a technického stavu stavby, náročnosti údržby na 1,0 % z východiskovej hodnoty stavby.

Náklady na bežnú správu určujem odborným odhadom v závislosti od miesta a náročnosti prác na 10 € za kalendárny mesiac.

Kapitalizovaný odpis vychádza z rozdelenia reprodukčnej hodnoty na dobu ekonomickej životnosti. Vypočíta sa na základe vzťahu:

Ok = k*VH / ZZ

kde:
VH - je východisková hodnota stavby (€),
ZZ - je základná životnosť stavby (rok),
k - diskontná sadzba (%).

Daň z príjmu z nájmu sa vypočíta ako základná hodnota nájmu vynásobená objektivizovanou sadzbou dane z príjmu.

4.1.1.5 Výpočet všeobecnej hodnoty nájmu stavby pre časovo obmedzené obdobie

Základné údaje	
VH (€) - východisková hodnota stavby	94 247,95 €
V (roky) - vek stavby	29
Z (roky) - životnosť stavby	100
ZZ (roky) - základná životnosť stavby	100
O (%) - opotrebenie stavby	29
TS (%) - technický stav stavby	71
TH (€) - technická hodnota stavby	66 916,04 €
VŠH (€) - všeobecná hodnota stavby	31 316,71 €
M (m2) - podlahová plocha stavby	78,93
oum (%) - objektivizovaná úroková miera	2,39
objektivizovaná sadzba dane z príjmu (%)	19,00
k (%) - diskontná sadzba	0,0239

Overenie technického stavu stavby	
TS stavby ≥ 30%	vyhovuje

Doba nájmu	
zostatková životnosť stavby (r)	71
polovica základnej životnosti stavby (r)	50
minimálna doba nájmu (r)	15
n - uvažovaná doba nájmu (r)	**20**

PV - pomocná veličina	((k*((1+k)n)/(((1+k)n)-1)))	0,063482486

Nájom stavieb	
Základná hodnota nájmu (€) VŠH*[((k*((1+k)n)/(((1+k)n)-1)))]	**1 988,06 €**

Výdaje spojené s existenciou stavby "N"		
Názov	Výpočet (vzorcom)	Spolu/rok
Daň z nehnuteľností (stavba)	neuvažujem	0,00 €
Poistenie stavby	VH * 0,001	94,25 €
Náklady na bežnú údržbu a opravy	VH * 0,01	942,48 €
O_k - kapitalizovaný odpis (€)	O_k = k*VH / ZZ	22,53 €
Správa nehnuteľnosti (odborný odhad*12 mesiacov)	10,00 € * 12	120,00 €
Daň z príjmu -z nájmu (zákl. hodnota nájmu*obj.sadzba dane z príjmu)		377,73 €

Výdaje celkom "N" =	**1 556,98 €**

Všeobecná hodnota nájmu stavby $VŠH_{NS}$: zákl.hodnota nájmu+výdaje	**3 545,05 €**
Nájom na mesiac :	295,42 €
Nájom na m^2 podlahovej plochy a rok :	44,91 €
Nájom na m^2 podlahovej plochy a mesiac :	3,74 €

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nebytového priestoru v budove zdravotného strediska súp. č. 565, postavenej na pozemku reg. C-KN parc.č. 3039/14, zapísanej na liste vlastníctva číslo 710; so vstupom z Obchodnej ulice, pre obec Rohožník, katastrálne územie Rohožník, okres Malacky.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota nájmu nebytového priestoru bola stanovená metódou inverzných výnosov, čo je obrátený výpočet k výpočtu výnosovej hodnoty.

a) REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU:

Stavby: Všeobecná hodnota nájmu metódou inverzných výnosov: 3,74 €/m2/mesiac

Všeobecná hodnota nájmu stavby $VŠH_{NS}$:	**3 545,05 €**
Nájom na mesiac :	295,42 €
Nájom na m^2 podlahovej plochy a rok :	44,91 €
Nájom na m^2 podlahovej plochy a mesiac :	3,74 €

Slovom: Tritisíc päťsto pädesiat Eur/rok

V Kuchyni, dňa 31.03.2025 Ing. Zlatica Janečková

IV. PRÍLOHY

1. **Výpis z katastra nehnuteľností, informatívny výpis z listu vlastníctva č. 710 - čiastočný, pre budovu zdravotného strediska súp. č. 565, pre k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, vytvorený z portálu CICA Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, dňa 18.03.2025, údaje platné k 17.03.2025 - 6A4 (12A5).**
2. **Kópia z katastrálnej mapy pre k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, na parcely 3039/11 a 3039/14, vyhotovená dňa 12.03.2025 Okresným úradom Malacky v mene ÚGKK SR - 1A4.**
3. **Kolaudačné rozhodnutie, zo dňa 20.12.1995, vydané Obvodným úradom životného prostredia Senica, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy, právoplatné dňa 19.01.1996 - 2A4.**
4. **Pôdorys nebytového priestoru - zameranie skutkového stavu zo dňa 14.03.2025 - 1A4.**
5. **Fotodokumentácia zo dňa 14.03.2025 - 3A4.**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	: 18.3.2025	
Obec	: 504769	Rohožník	Čas vyhotovenia	: 12:21:41	
Katastrálne územie	: 852716	Rohožník	Údaje platné k	: 17.3.2025 1	

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 710 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Po

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3039/14	**244**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu						

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Stavby Po

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestn
565	**3039/14**	**12**	**zdravotné stredisko - ambulancia+byt**		
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spo pod
1	**Obec Rohožník, obecný úrad, Školské Námestie 406/1, Rohožník, PSČ 906 38, SR, IČO: 309923**	

Titul nadobudnutia:
V-1986/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 3 z par.č. 1354/2 - 163/08
V-3482/02 - Kúpna zmluva, právopl. 18.11.2002, diel č. 2 z par.č. 1356 - 164/08
V-520/04 - Kúpna zmluva, právopl. 21.06.2004, diel č. 2 z par.č. 1356 - 165/08
V-291/02 - Kúpna zmluva, právopl. 11.02.2002, diel č. 1 z par.č. 1357/2 - 166/08
V-289/02 - Kúpna zmluva, právopl. 11.02.2002, diel č. 11 z par.č. 1346/12 - 167/08
V-1988/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 10 z par.č. 1346/22 - 168/08
V-1989/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 7 z par.č. 1349, diel č. 6 z par.č. 1350 - 169/08
V-1990/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 5 z par.č. 1351/2 - 170/08
V-1985/01 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002, diel č. 9 z par.č. 1347/1, diel č. 8 z par.č. 1348/1 - 171/08
V-1987/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 4 z par.č. 1352/2 - 172/08
V-1470/03 - Kúpna zmluva, právopl. 30.05.2003, diel č. 16 z par.č. 1342/2, diel č. 15 z par.č. 1343/12, diel č. 14 z par.č. 173/08
V-842/03 - Kúpna zmluva, právopl. 14.04.2003, diel č. 16 z par.č. 1342/2, diel č. 15 z par.č. 1343/12, diel č. 14 z par.č. 1 174/08
V-810/04 - Kúpna zmluva, právopl. 24.06.2004, diel č. 13 z par.č. 1344/2 - 175/08
V-292/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002, diel č. 36 z par.č. 706/28 - 176/08
V-2449/04 - Kúpna zmluva, právopl. 15.11.2004, diel č. 28 z par.č. 1334/22 - 177/08
V-1815/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 18 z par.č. 1340/2 - 178/08
V-1898/01 - Kúpna zmluva, právopl. 11.02.2002, diel č. 19 z par.č. 1339/1, diel č. 22 z par.č. 1339/22 - 179/08
V-1895/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 20 z par.č. 1338/1, diel č. 21 z par.č. 1337/1, diel č. 23 z par.č. 1 č. 24 z par.č. 1337/32, diel č. 25 z par.č. 1336/7 - 180/08
V-290/02 - Kúpna zmluva, právopl. 17.05.2002, diel č. 26 z par.č. 1336/32 - 181/08
V-1812/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 30 z par.č. 1332/22 - 182/08
V-1814/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 29 z par.č. 1333/22 - 186/08
V-1816/01 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2001, diel č. 27 z par.č. 1335/22 - 187/08
V-1831/08 - Kúpna zmluva, právopl. 12.06.2008 (par.č. 1319/1) - 208/08
V-1830/08 - Kúpna zmluva, právopl. 12.06.2008 (par.č.1335/1, 1336/6, 1336/7, 1337/2) - 209/08
V-1829/08 - Kúpna zmluva, právopl. 12.06.2008 (par.č. 1333/1, 1332/1, 1329/1, 1323/1) - 210/08
Žiadosť o zápis rozostavanej stavby a rozostavaných bytov do KN na par.č. 3045/191,Z-2230/07, GP č. 36/2007 - 187/07
X-164/08 - Protokol o oprave chyby v KN, par.č. 2899/42 - 235/08
R-270/08 - Prevedenie geometrického plánu č. 26/2006 na par.č. 2899/24, 2899/41, 2899/42, 2899/100, 2899/102 - 236/(
V-1958/08 - Kúpna zmluva, právopl. 13.08.2008, GP č. 30/2007, par. 3046/33,38 a 39 - 297/08
V-2117/08 - Kúpna zmluva, právopl. 20.08.2008 (par.č. 3045/9, 3046/91, 3045/8, 3046/8, 3045/10, 3046/101) - 313/08
Z-3614/08 - Čestné prehlásenie o zrútení stavby na par.č. 489 s.č. 187 - 390/08
V-6299/08 - Kúpna zmluva, právopl. 25.03.2009 (par.č. 1316/1) - 81/09
V-5476/08 - Kúpna zmluva, právopl. 29.03.2009 (par.č. 3045/29, 3046/2, 3045/3, 3046/3, 3045/2, 3046/96) - 95/09
V-5070/08 - Zámenná zmluva, právopl. 04.05.2009 (par.č. 2932) - 160/09
V-1442/09 - Kúpna zmluva, právopl. 29.05.2009 na par.č. 2899/165 - 170/09
Z-2482/09: Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ. majetku na parc.č.293/2, 488/2 a 3045/145. - 251/09
X-116/2009/opr.JM - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právopl. 03.09.2009 na par.č. 3045/2, 3045/3, 3045/29, 3046/2, 253/09
X-160/09 - Protokol o oprave chyby v KN na par.č. 3045/39 - 292/09
X-178/09 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 3045/39 - 310/09
X-173/09 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na par.č. 2899/42 a 2899/169, právopl. 08.12.2009 - 331/09
R-455/09 - Zápis GP č. 97/2009 na E-KN par.č. 3045/2,3045/3,3046/2,3046/3,3045/29,C-KN par.č. 3046/96,3045/196-2006,3046/111-136,3046/140-145 - 333/09
V-1656/10 - Kúpna zmluva, právopl. 30.06.2010 (E-KN par.č. 3045/35, C-KN par.č. 3045/98, 3046/139, 3045/218, 3045 3045/213, 3045/215, 3045/220) - 154/10
X-32/11 - Protokol o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3064 do C-KN par.č. 3064/6 a 3064/7 - 34/11
X-37/11 - Protokol o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 2899/25 do C-KN par.č. 2899/25 a 2899/172 - 36/11
X-38/11 - Protokol o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 2899/24 do C-KN par.č. 2899/24 a 2899/173 - 37/11
R-146/11 - Zápis GP č. 112/2010 na C-KN par.č. 3045/196 - 201, 3045/206, 3046/111 - 136, 3046/140 - 145 do C-KN pa 3045/196 - 201, 3045/206, 3045/222 - 225, 3046/111 - 115, 3046/117 - 119, 3046/121 - 125, 3046/127 - 136, 3046/140 - 3046/143 - 145 - 80/11
Z-1000/11 - Delimitačný protokol O3-2011/05933/AD/KOR o odovzdaní a prevzatí neh.majetku štátu podľa § 14b záko 138/1991 Zb. o majetku obcí na E-KN par.č. 707, 712, 4341 - 92/11
V-1367/11 - Kúpna zmluva, právopl. 19.05.2011 na C-KN par.č. 3046/146 podľa GP č. 30/2010 - 157/11
Z-1633/11 - Zápis stavby do KN + zmena názvu na par.č. 3039/11, 3039/6, 3039/14, 3039/7, 3039/15, 3039/8, 3039/16, podľa listiny z obce č. 21/2011/1-4 zo dňa 17.05.2011, kolaudačné rozhodnutie S-1023/95-Mš., č. 21/2011 zo dňa 30.05. stavbu s.č. 16 na par.č. 254 - 177/11
V-1727/11 - Kúpna zmluva, právopl. 09.06.2011 (C-KN par.č. 1400/1) podľa GP č. 47/2008 - 207/11
V-2079/11 - Kúpna zmluva, právopl. 28.06.2011 (E-KN par.č. 3046/4, 3046/5, 3045/7, 3046/7, 3046/6) - 218/11
Z-3669/11 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 3039/16 a 3039/18 podľa GP č. 33/2011, listina z obce č. 21/2 dňa 27.09.2011 a č. 21/2011/2 zo dňa 17.10.2011 o pridelení súpisného čísla, znalecký posudok č. 194/2011 a 195/2011 - Prevedenie GP č. 112/2011 na oddelenie pozemku p.č. 3045/202 pri V-5073/11 - 23/12
V-5072/11 - Kúpna zmluva, právopl. 07.02.2012 na C-KN par.č. 295/1, 295/3, 295/5, 295/6, stavba s.č. 255 na par.č. 295 dom, stavba s.č. 256 na par.č. 295/3 - rodinný dom, stavba bez s.č. na par.č. 295/3 - hospodárska budova - 33/12
X-160/09 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 3045/34 - 292/09
V-1656/10 - Kúpna zmluva, právopl. 30.06.2010 (podiel 1/8+1/8+1/8+1/8 na E-KN par.č. 3045/34) - 154/10

V-1177/12 - Kúpna zmluva, právopl. 17.04.2012 (podiel 1/8+1/8+1/8+1/8 na E-KN par.č. 3045/34) - 113/12
V-1656/10 - Kúpna zmluva, právopl. 30.06.2010 (podiel 5/8+1/8+1/24+1/24+1/72+1/72+1/72 na C-KN par.č. 3045/217
V-1177/12 - Kúpna zmluva, právopl. 17.04.2012 (podiel 1/8 na C-KN par.č. 3045/217) - 113/12
V-1656/10 - Kúpna zmluva, právopl. 30.06.2010 (podiel 1/12+1/6+1/12+1/2 na C-KN par.č. 3045/214) - 154/10
V-1177/12 - Kúpna zmluva, právopl. 17.04.2012 (podiel 1/6 na C-KN par.č. 3045/214) - 113/12
V-1896/01 - Kúpna zmluva, právopl. 04.02.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 11/20 na C-KN pa
podiel 9/20 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 116/12
V-10768/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
117/12
V-10742/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
5206/4) - 118/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č.
5206/32) - 119/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/8 na C-KN par.č.
119/12
V-1811/01 - Kúpna zmluva, právopl. 04.02.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 14/16 na C-KN pa
120/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/16 na C-KN par.
119/12
V-1811/01 - Kúpna zmluva, právopl. 04.02.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/16 na C-KN par.
120/12
V-531/01 - Kúpna zmluva, právopl. 10.08.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 7/8 na C-KN par.č.
121/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 2/8 na C-KN par.č.
119/12
V-532/01 - Kúpna zmluva, právopl. 04.02.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 6/8 na C-KN par.č.
122/12
V-3825/02 - Kúpna zmluva, právopl. 30.12.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/18 na C-KN par.
podiel 28/36 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 119/12
V-1240/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/6 na C-KN par.č.
123/12
V-10809/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
5206/25) - 124/12
V-1234/01 - Kúpna zmluva, právopl. 23.01.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č.
31/55) - 136/12
V-1242/01 - Kúpna zmluva, právopl. 25.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/4 na C-KN par.č.
podiel 3/4 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 137/12
V-51/01 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3
138/12
V-10744/00 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
5206/21) - 139/12
V-10924/00 - Kúpna zmluva, právopl. 31.12.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
31/68) - 140/12
V-10733/00 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 568/576 na C-KN
31/69, podiel 8/576 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 143/12
V-10741/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
144/12
V-1238/01 - Kúpna zmluva, právopl. 02.08.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 5/6 na C-KN par.č.
podiel 1/6 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 145/12
V-10773/00 - Kúpna zmluva, právopl. 20.03.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
146/12
V-10739/00 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
5206/3) - 147/12
V-535/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č.
148/12
V-10772/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
149/12
V-10770/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
5206/15, 5206/16) - 150/12
V-10734/00 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (1/2 na C-KN par.č. 5206
vlastníctvo obce na LV č. 1630) - 151/12
Z-4193/11 - Notárska zápisnica N 22/01, NZ 22/01 o nadobudnutí vlastníctva na základe vydržania (podiel 1/1 na C-KN
5206/13) - 152/12
V-10740/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
- 154/12
V-1239/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č.
153/12
V-10810/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
- 155/12
V-1692/01 - Kúpna zmluva, právopl. 10.08.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č.

156/12
V-10738/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
- 157/12
V-534/01 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č.
158/12
V-11086/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
- 159/12
V-1241/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 7/8 na C-KN par.č.
podiel 1/8 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 160/12
X-40/2012/opr.-PV - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 334/16 - 189/12
V-533/01 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 3/5 na C-KN par.č.
podiel 2/5 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01, podiel 9/20 na C-KN par.č. 31/58 + podiel 22/40 na základe Z-419
22/01, NZ 22/01) - 351/12
V-5/01 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 25/56 na C-KN par.č.
31/64, podiel 31/56 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 352/12
V-10769/00 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
353/12
V-1892/01 - Kúpna zmluva, právopl. 02.05.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 45/72 na C-KN pa
podiel 27/72 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 354/12
V-1237/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/6 na C-KN par.č.
podiel 5/6 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 355/12
V-10811/00 - Kúpna zmluva, právopl. 29.12.2000 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
356/12
V-1236/01 - Kúpna zmluva, právopl. 24.05.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/2 na C-KN par.č.
5206/9, 5206/10, podiel 12/ na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 357/12
V-52/01 - Kúpna zmluva, právopl. 23.01.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5
358/12
V-10769/00 - Kúpna zmluva, právopl. 26.04.2001 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 1/1 na C-KN par.
- 359/12
V-1235/01 - Kúpna zmluva, právopl. 02.05.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 3/8 na C-KN par.č.
podiel 2/8 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01, podiel 3/8 vo vlastníctve obce na LV č. 1792) - 360/12
V-1891/01 - Kúpna zmluva, právopl. 23.01.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 9/10 na C-KN par.
podiel 1/10 na základe Z-4193/11 - N 22/01, NZ 22/01) - 361/12
X-111/2012/EM - Rozhodnutie SK Malacky o zápise pozemku reg. "E" parc.č. 3045/39 do KN - 464/12
Z-24/13 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 422 podľa listiny z obce č. 2/2013/1 zo dňa 03.01.2013 - 2/13
Z-25/13 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 412 podľa listiny z obce č. 2/2013/2 zo dňa 03.01.2013 - 3/13
X-6/13 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3050/16, právopl. 06.02.2013 - 37/13
X-58/13 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN na C-KN par.č. 3042/1, právopl. 06.06.2013 - 130/13
X-104/2013/EM - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právopl. 18.09.2013 na C-KN par.č. 3045/92, 3045/93 - 486/13
Z-5145/13 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 2909/1, 3042/6 podľa listiny z obce č. 2/13/1, č. 2/2013/3 zo d
18.11.2013, kolaudačné rozhodnutie č. S-1460/93-Mš. zo dňa 17.02.1994 , GP č. 240-225-236-94 - 17/14
V-3477/02 - Kúpna zmluva, právopl. 18.11.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C
1343/61, 1343/62) - 37/14
V-300/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C
1343/63, 1343/72) - 38/14
V-3483/02 - Kúpna zmluva, právopl. 18.11.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C
1343/64) - 39/14
V-298/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C
1343/65) - 40/14
V-297/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C
1343/67) - 42/14
V-296/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C
1343/68) - 43/14
V-294/02 - Kúpna zmluva, právopl. 25.02.2002 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 13/24 na
par.č. 1343/69, podiel 11/24 vlastní obec na E-KN par.č. 692 z LV č. 2912) - 44/14
V-841/03 - Kúpna zmluva, právopl. 08.04.2003 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C
1343/71) - 46/14
V-451/03 - Kúpna zmluva, právopl. 07.04.2003 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C
1327/5) - 47/14
V-809/04 - Kúpna zmluva, právopl. 21.06.2004 podľa GP č. 46/2013 (prepracovaný GP č. 04-194-99) (podiel 1/1 na C
1343/60) - 48/14
R-101/14 - Žiadosť o zápis GP č. 4/2014 na C-KN par.č. 3046/112, 3046/113, 3046/114, 3046/115 do C-KN par.č. 3046/
3046/113, 3046/114, 3046/115, 3046/161, 3046/162, 3046/163, 3046/164, 3046/165, 3046/166, 3046/167, 3046/168, 304
3046/170, 3046/171, 3046/172, 3046/173, súhlasné stanovisko OU-MA-PLO/2014/0146/Pk-2 o zmene druhu pozemku r
par.č. 3046/112, 3046/113, 3046/114, 3046/115, 3046/117 - 79/14
V-476/14 - Zámenná zmluva, právopl. 04.03.2014 na C-KN par.č. 399/3 za C-KN par.č. 334/53 podľa GP č. 34/2012 - 96
V-1190/14 - Kúpna zmluva, právopl. 14.04.2014 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3063/54) podľa GP č. 53/2012 - 154/14
R-366/14 - Žiadosť o zápis GP č. 112014 na C-KN par.č. 3046/114, 3046/115, 3046/117 do C-KN par.č. 3046/114, 3046/
3046/117, 3046/175, 3046/176, 3046/177, 3046/178, 3046/179, 3046/180, 3046/181, 3046/182, 3046/183, 3046/184, 304
súhlasné stanovisko OU-MA-PLO/2014/03213/Pk-2 o zmene druhu pozemku na C-KN par.č. 3046/113, 3046/114, 3046/

3046/117, 3046/164, 3046/169, 3046/171, 3046/181, 3046/184 - 224/14
R-474/14 - Žiadosť o zápis GP č. 35/2014 na neknihovanú par.č. 334/5 do C-KN par.č. 334/55 - 297/14
R-535/14 - Žiadosť o zápis GP č. 38/2014 na C-KN par.č. 3046/111, 3046/141, 3046/143, 3046/144, 3046/145 do C-KN
3046/111, 3046/141, 3046/143, 3046/144, 3046/145, 3046/189, 3046/190, 3046/191, 3046/192, 3046/193, 3046/194, 304
3046/196, 3046/197, 3046/198, 3046/199, 3046/200, 3046/201, 3046/202, 3046/203, 3046/204, 3046/205, 3046/206, 304
3046/208, 3046/209, 3046/210, 3046/211, 3046/212 - 309/14
Zápis stanoviska OÚ-MA-PLO/2014/5958/2/Ze zo dňa 04.08.2014 na C-KN par.č. 3046/189, 3046/190, 3046/193, 3046/
3046/198, 3046/201, 3046/203, 3046/206, 3046/208, 3046/211 na zmenu druhu pozemku - 691/14
V-3764/14 - Kúpna zmluva, právopl. 12.09.2014 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 188/1, 188/2, 188/3, 188/8, 188/9, stavba - d
domov súp.č. 45 na C-KN par.č. 188/1) - 453/14
V-5761/14 - Zámenná zmluva, právopl. 02.02.2015 podľa GP č. 53/2013 (C-KN par.č. 328/2, 330/2) - 206/15
V-2646/15 - Zámenná zmluva, právopl. 17.06.2015 podľa GP č. 33/2014 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 393/7 za C-KN par.
643/15
V-2164/16 - Zámenná zmluva, právopl. 16.05.2016 podľa GP č. 60/2015 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 396/22 za C-KN pa
- 536/16
V-3993/16 - Zámenná zmluva, právopl. 18.08.2016 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3045/277 za C-KN par.č. 3045/280, 3045
782/16
Z-5001/16 - Žiadosť o zápis stavby - rozšírenie materskej školy na C-KN par.č. 3046/158 podľa GP č. 45/2013, listina z o
58/2016/10 zo dňa 23.08.2016, kolaudačné rozhodnutie č. SOÚ-S/2013/173/31-Ko., právopl. 20.12.2013 - 891/16
Z-5340/16 - Žiadosť o zápis stavieb do KN na C-KN par.č. 394/8, 394/4 podľa GP č. 25/2016, listina z obce č. 58/2016/8
23.08.2016, 58/2016/11 zo dňa 24.10.2016 - 937/16
R-1270/16 - Žiadosť o zápis GP č. 22/2013 na C-KN par.č. 3045/80, 3045/102 do C-KN par.č. 3045/80, 3045/102, 3045/
3045/236 - 1015/16
Z-3635/2017 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 188/1 podľa listiny z obce č. 38/2017/10 zo dňa 18.08.2017
názvu stavby - 463/17
V-2554/2017 - Kúpna zmluva, právopl. 13.10.2017 podľa GP č. 34/2017-ZPMZ č. 1282 (podiel 1/1 na diel č. 35 o výme
ako C-KN par.č. 1343/104), prepracovaný GP č. 49/2011 (vykúpený diel č. 35 o výmere 46 m2 do C-KN par.č. 1343/33
V-1819/2018 - Kúpna zmluva, právopl. 25.04.2018 (podiel 1/1 na E-KN par.č. 1156, 1991, 2153, 2391/1, 2391/2, 2951,
226/18
V-2555/2017 - Kúpna zmluva, právopl. 17.05.2018 podľa GP č. 34/2017-ZPMZ č. 1282 (podiel 1/1 na diel č. 29 o výme
ako C-KN par.č. 1343/107, diel č. 28 o výmere 50 m2 ako C-KN par.č. 1343/108), prepracovaný GP č. 49/2011 (vykúpe
o výmere 51 m2 do C-KN par.č. 1343/38 a diel č. 28 o výmere 50 m2do C-KN par.č. 1343/39) - 245/18
V-6429/2018 - Kúpna zmluva, právopl. 19.12.2018 podľa GP č. 34/2017-ZPMZ č. 1282 (podiel 1/1 na diel č. 3 o výmer
C-KN par.č. 1343/97, diel č. 5 o výmere 67 m2 ako C-KN par.č. 1343/98), diel č. 7 o výmere 18 m2 ako C-KN par.č. 134
641/18
V-1401/2019 - Kúpna zmluva, právopl. 15.04.2019 podľa GP č. 46/2018=G1-1721/18 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3046/
3046/311, 3046/312, 3046/313) - 225/19
V-4649/2019 - Kúpna zmluva, právopl. 24.09.2019 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3046/253) - 499/19
V-4650/2019 - Kúpna zmluva, právopl. 01.10.2019 podľa GP č. 4/2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/119, 1343/120,
- 508/19
Z-843/2020 - Delimitačný protokol OU-BA-MPO-2020/039357 o odovzdaní a prevzatí neh.majetku štátu podľa § 14ods.
138/1991 Zb. o majetku obcí na C-KN par.č. 437/6, 294/3 - 173/20
V-5915/2020 - Kúpna zmluva č. KP/250/2020/BVS podľa GP č. 53/2012, právopl. 30.11.2020 (podiel 1/1 na C-KN par.
- 547/20
V-4101/2021 - Zámenná zmluva, právopl. 27.09.2021 (podiel 1/1 na E-KN parc.č. 1335/22 za E-KN par.č. 2932-dišla do
- 528/21
V-6961/2021 - Kúpna zmluva podľa GP č. 34/2017 (G1-886/17), právopl. 17.12.2021 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 1343/2
1343/11, 1343/17) - 699/21
Z-63/2022 - Zápis stavby do KN na C-KN par.č. 3046/316 podľa GP č. 12/2019 (G1-155/19), listina z obce č. 7/2022/1 z
04.01.2022, kolaudačné rozhondutie č. SOÚ-S/19/130/Ma, právopl. 04.07.2019 - 32/22
V-3907/2020 - Kúpna zmluva, právopl. 29.09.2020 (podiel 7/8 na C-KN par.č. 3060/108) - 427/20
V-3354/2022 - Kúpna zmluva, právopl. 13.06.2022 (podiel 1/8 na C-KN par.č. 3060/108) - 369/22
Z-6216/2022 - Zápis kolaudácie "Areálová komunikácia-Bytové domy Rohožník" podľa kolaudačného rozhodnutia č.j.:
KO, právopl. 21.10.2022 na C-KN par.č. 3045/353, 3045/354, 3045/355, 3045/356, 3045/357, 3045/358, 3045/359, 3045
3045/361 - 577/22, dodatočný zápis - 598/22
V-6504/2022 - Kúpna zmluva, právopl. 30.11.2022 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 3030/14, 3043/3) - 604/22
V-6502/2022 - Kúpna zmluva podľa GP č.86/2021 (G1-33/22), právopl. 02.12.2022 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 168/4) -
V-7154/2022 - Zámenná zmluva podľa GP č. 109/2021 (G1-24/22), právopl. 12.01.2023 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5/7
V-7156/2022 - Zámenná zmluva podľa GP č. 24/2021 (G1-864/21), právopl. 12.01.2023 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 514.
Z-1371/2023 - Zápis stavieb do KN na C-KN par.č. 295/15 (rodinný dom s.č. 249), C-KN par.č. 295/3 (múzeum s.č. 256
par.č. 295/14 (iná budova-súčasť múzea) a zároveň zrušenie stavby hospodárska budova bez s.č. na C-KN par.č. 295/3 pc
16/2022 (G1-728/22), listina z obce č. 3/2023/2 zo dňa 10.03.2023 - 209/23
Z-3372/2023 - Zrušenie stavby "budova" s.č. 25 na C-KN par.č. 235/1 (bývalá budova MNV) podľa listiny z obce č. 4/2(
10.08.2023, rozhodnutie č.j. SOÚ-S/2014/1229/89-Ko, právopl. 31.12.2014 o odstránení stavby - 423/23
Z-1238/2024 - Zápis stavieb do KN na C-KN par.č. 3045/370, 3045/371 podľa GP č. 42/2023 (G1-1374/23) , listina z ob
7/2024/3 zo dňa 18.03.2024, kolaudačné rozhodnutie č.j. 185/40/2024/Bu-KR, právopl. 14.03.2024 - 134/24
V-2205/01 - Kúpna zmluva, právopl. 23.01.2002 podľa GP č. 35/2000 s novým ZPMZ č. 964 (podiel 3/4 na C-KN par.č.
31/53) - 350/12
Z-1834/2024 - Rozsudok OS MA 5C/58/2021, právopl. 30.04.2024 o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
na C-KN par.č. 31/53, 31/81) - 163/24

V-1301/2024 - Kúpna zmluva č. 9/2024 podľa GP č. 106/2022 (G1-1185/22), právopl. 18.06.2024 (podiel 1/1 na diel č.2
m2 a diel č.3 o výmere 6 m2 z C-KN par.č. 351/5 do C-KN par.č. 1400/1), stanovisko č. OU-MA-PLO-2024/015665-003
14.06.2024 - 191/24
Z-3360/2024 - Delimitačný protokol CRZ č. 03165/2024-OV-0250101/24.00 o odovzdaní vlastníctva pozemkov, ktoré tv
majetok (neknihované pozemky), z majetku SR do vlastníctva obce podľa ust. § 14 ods.2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niek
opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (podiel 1/1 na E-KN par.č. 334/2, 13
3029/1, 3050/1) - 284/24
V-4364/2024 - Kúpna zmluva podľa GP č. 2/2024 (G1-87/24), právopl. 18.11.2024 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 162/3) -

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky	K neh
P-552/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/24 na C-KN par.č. 31/65) - 431/12	-
P-553/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 15/40 na C-KN par.č. 31/58, podiel 5/10 na C-KN par.č. 31/59) - 432/12	-
P-555/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/28 na C-KN par.č. 31/63, 31/64) - 434/12	-
P-556/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/24 na C-KN par.č. 31/66) - 435/12	-
P-557/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5206/7) - 436/12	-
P-558/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/2 na C-KN par.č. 5206/8, podiel 1/4 na C-KN par.č. 5206/9, 5206/10) - 437/12	-
P-559/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/2 na C-KN par.č. 5206/24) - 438/12	-
P-560/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/10 na C-KN par.č. 5206/26) - 439/12	-
P-561/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 5/72 na C-KN par.č. 31/71) - 440/12	-
P-562/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/6 na C-KN par.č. 31/72) - 441/12	-
P-563/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 17/96 na C-KN par.č. 5206/28) - 442/12	-
P-564/12 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 17/24 na C-KN par.č. 5206/30) - 443/12	-
P-126/14 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 5/18 na C-KN par.č. 1343/60) - 92/14	-
P-129/14 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať (podiel 1/96 na C-KN par.č. 1343/69) - 93/14	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZMLUVA O BEZPL.PREV.MAJETKU HZ23 - V-259/93 V.Z.56/93,

hops. zmluva cj.4/91

KUPNA ZMLUVA RI - 1966/92

ZAPIS VL.PRAV C.J.137/92-HZ /91.

VLAST.C.1 ZIADOST O ZAPIS;KOLAUDACNE ROZHODNUTIE C.J. S-1023/95-MS;GP C.31321704-240-225-038-96.

Vlastník č.1 Žiadosť o zápis do KN;Kolaudačné rozhodnutie
955/83-Ma;Rozhodnutie o pridelení súp.čísla č.j.8/97;GP
č. 240-225-372/92.

Vlastník č.1 Kúpna zmluva V - 20032/96,Kúpna zmluva - V 1204/97

Vlastník č.1 Kúpna zmluva - V 1629/97

Vlastník č.1 Žiadosť o zápis vlastníckych práv podľa pk.vl.č.3 a 1289.

Vlastník č.1 Zámenná zmluva - V 2429/98

Z-3085/00:Rozhodnutie Čj.B/2000/06595-P,právopl.12.12.2000 na trvalé odňatie z PPF;geom.pl.č.20/99 na parc.č.2899/42-102. - 226/2

Rozhodnutie OÚ v Malackách katastrálneho odboru X-34/00 právoplatné dňa 15.12.2000 na p.č.31/1 - 34/01

Kúpna zmluva V-1243/01,geom.plán č.35308036-2/01 na p.č.2899/101 - 106/01

Z-1112/01:Zápis kultúrneho domu do KN. - 113/2001

Rozhodnutie o vyňatí č.j.B/2001/05590/Pk právoplatné 31.8.2001,geom.plán č.35308036-26/01 - 177/01

Kúpna zmluva V-844/02 na p.č.487/8,489 - 56/02

Dohoda o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva V-843/02
na p.č.3045/177,178,GP č.35308036-10/02 - 62/02

Dohoda o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva V-1259/02,GP č.35308036-16/00 p.č.419/1 - 70/02

Rozhodnutie č.j.B/OPPLH/02/06341 právoplatné 23.9.2002 na p.č.2899/81 - 180/02

Rozhodnutie č.j.B/OPPLH/2002/08610/Pk právoplatné dňa 27.12.2002,GP č.35308036-40/02,Z-2939/02 - 9/03

Rozhodnutie X-45/03 na p.č.3063/1 právoplatné dňa 15.5.2003 - 157/03

Čiastočný delimitačný protokol č.16/2002 na materskú
školu -188/03

Žiadosť o zápis bytových domov do KN,Z-1220/03 - 220/03

Kúpna zmluva V-2647/03 na p.č.3045/102 a stavbu s.č.389 - 240/03

Kúpna zmluva V-2868/04 na parc.č. 3045/39 - 400/04

Rozhodnutie X-17/07 na p.č.30/1 právoplatné 21.2.2007 - 48/07

Zámenná zmluva V-3956/06 právoplatná 23.2.2007 - 50/07

Žiadosť o zápis stavieb do KN,Z-2210/06 - 81/07
Žiadosť o zápis stavieb do KN,Z-2211/06 - 82/07

Zámenná zmluva V-128/07 na p.č.363/6 právoplatná 18.4.2007 - 91/07

Delimitačný protokol o prevode správy nehnuteľ. majetku na p.č.3045/92,3045/131 a stavby školy,Z-2906/07 - 278/07

Z-997/08 - Zápis stavby na par.č. 3039/11, 3039/14-17, prevedenie GP č. 17/2008, súp.číslo č.197/2008/ko - 124/08

Iné údaje - nepriradené

Pkn.vl.č.3,1289

Zvonica : Zapísaná v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.668,parcela č.487/5. - 194/00

Geom.plán č.32/99 - 146/99

Geom.plán č.25/99

Geom.plán č.240-244-89/98 - 120/01

GP č.35308036-14/02 - 240/02

GPč.1/04 - 349/04

prevedenie geometrického plánu č. 66/2007 na par.č.1343/18, 1343/19, 1343/21, 1343/23, 1343/25 - 163/08

prevedenie GP č. 10/2005 na par.č. 196 - 179/09

prevedený GP č. 18/2009 na par.č. 2899/42, 2899/166 - 254/09

Prevedenie GP č. 38/2009 na E-KN par.č. 3045/39 do C-KN par.č. 3045/219, 3045/162, na C-KN par.č. 3045/95 do C-KN par.č. 3045/9
3045/221 - 154/10

prevedenie GP č. 22/2009 na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/44 - 28/11

Prevedenie GP č. 14/2011 na C-KN par.č. 487/5 do C-KN par.č. 487/10 a 487/13 pri V-2081/11 - 205/11

Prevedenie GP č. 35/2010 s novým ZPMZ 964 (R-591/11) na C-KN par.č. 168/3 do C-KN par.č. 168/3, 31/48, na E-KN par.č. 31/1 do
31/46, na E-KN par.č. 30/1 do C-KN par.č. 31/50, 31/57, 31/61, 31/73, 5206/31, na E-KN par.č. 159 do C-KN par.č. 31/56 - 114/12

Prevedenie GP č. 42/2013 na C-KN par.č. 3046/136 do C-KN par.č. 3046/136, 3046/155, 3046/156, 3046/157 - 498/13

Prevedenie GP č. 34/2012 na C-KN par.č. 334/14, 334/15, 334/16, 334/39 do C-KN par.č. 334/14, 334/15, 334/16, 334/39, 334/48, 334/
334/51, 334/52, 334/53 - 532/13

Prevedenie GP č. 23/2013 na C-KN par.č. 394/2, 396/2 do C-KN par.č. 394/2, 396/2, 396/19 - 546/13

Prevedenie GP č. 42/2014 na C-KN par.č. 3046/140 do C-KN par.č. 3046/140, 3046/213 pri V-3636/14 - 428/14

Prevedenie GP č. 53/2013 na C-KN par.č. 325, 326, 327 do C-KN par.č. 325/1, 325/2, 325/3, 326/1, 326/2, 327/1, 327/2 pri V-5756/14 -

Prevedenie GP č. 2/2014 na C-KN par.č. 595/6 do C-KN par.č. 595/6, 595/7 pri V-766/15 - 417/15

Prevedenie GP č. 9/2014 na E-KN par.č. 3045/8, 3045/9, 3045/10, 3046/8, 3046/91, 3046/101 do C-KN par.č. 3045/243, 3045/244 pri V
485/15

Prevedenie GP č. 8/2015 na C-KN par.č. 396/2 do C-KN par.č. 396/2, 396/22 pri V-2274/15 - 514/15

Prevedenie GP č. 33/2014 na C-KN par.č. 393/2 do C-KN par.č. 396/2, 396/21 pri V-2646/15 - 643/15

Prevedenie GP č. 27/2015 na oddelenie C KN p.č. 396/23 pri Z-3117/15 - 821/15

Prevedenie GP č. 18/2016 na C-KN par.č. 3045/89 do C-KN par.č. 3045/89, 3045/280, 3045/281 pri Z-1947/16 - 494/16

Prevedenie GP č. 60/2015 na C-KN par.č. 396/2 do C-KN par.č. 396/2, 396/24 pri V-2164/16 - 536/16

Prevedenie GP č. 16/2010 na c-KN par.č. 18/6 do C-KN par.č. 15 ako diel č. 10 o výmere 18 m2 pri V-331/16 - 546/16

Prevedenie GP č. 45/2013 na C-KN par.č. 3046/33, 3046/38 do C-KN par.č. 3046/33, 3046/38, 3046/158 pri Z-5001/16 - 891/16

Prevedenie GP č. 25/2016 na C-KN par.č. 394/2 do C-KN par.č. 394/2, 394/4, 394/5, 394/6, 394/7, 394/8 pri Z-5340/16 - 937/16

Prevedenie GP č. 66/2015 na C-KN par.č. 3045/196 do C-KN par.č. 3045/196, 3045/263, 3045/264, 3045/265, 3045/266, 3045/267 pri
972/16

Prevedenie GP č. 35/2016 na C-KN par.č. 3046/140 do C-KN par.č. 3046/140, 3046/247 pri V-5862/16 - 991/16

Prevedenie GP č. 41/99 na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 47/2 ako diel č. 1 o výmere 15 m2 pri V-3380/17 - 502/17

Prevedenie GP č. 8/2017 na C-KN par.č. 2909/2, 3042/1, 3045/89 do C-KN par.č. 2909/2, 2909/3, 3042/1, 3042/37, 3042/38, 3045/89,
Z-2949/18 - 304/18

Prevedenie GP č. 43/2017 na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/124, 31/125 pri V-5017/18 - 513/18

Prevedenie GP č. 21/2018 na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/127 pri V-6428/18 - 618/18

Prevedenie GP č. 5/2018 na E-KN par.č. 31/1 a C-KN par.č. 31/19 do C-KN par.č. 31/19, 31/126 pri V-1399/19 - 203/19
- novovytvorená C-KN par.č. 31/126 odišla do NLV-3312

Prevedenie GP č. 38/2018 (G1-1278/18) na C-KN par.č. 487/5 do C-Kn par.č. 487/5, 487/16, 487/17 pri V-1400/19 - 204/19
- novovytvorené C-KN par.č. 487/16, 487/17 odišli do NLV-3313

Prevedenie GP č. 46/2018 (G1-1721/18) na E-KN par.č. 3045/7 do C-KN par.č. 3046/310 pri V- 1401/19 - 225/19

Prevedenie GP č. 25/2020 (G1-704/2020) na C-KN par.č. 3042/1 do C-KN par.č. 3042/1, 3042/44 pri V-3402/2020 - 293/20

Prevedenie GP č. 9/2020 (G1-129*/2020) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/130 pri V-3401/20 - 301/20

Prevedenie GP č. 64/2021 (G1-709/21) na C-KN par.č. 3045/89 do C-KN par.č. 3045/89, 3045/353-361 pri R-515/21 - 312/21

Prevedenie GP č. 22/2020 (G1-655/20) na C-KN par.č. 2899/100 do C-KN par.č. 2899/100, 2899/218, 2899/219 pri V-4100/21 - 524/21
- C-KN par.č. 2899/218, 2899/219 odišla do NLV č. 3408

Prevedenie GP č. 12/2019 (G1-155/19) na C-KN par.č. 3046/33 do C-KN par.č. 3046/33, 3046/316 pri Z-63/22 - 32/22

Prevedenie GP č. 12/2021 (G1-861/21) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/131, 31/132, 31/133 pri V-7445/21 - 39/22
- C-KN par.č. 31/131, 31/132, 31/133 odišli do LV č. 672

Prevedenie GP č. 47/2022 (G1-506/22) na C-KN par.č. 1365/3 do C-KN par.č. 1365/3, 1365/10 pri V-6503/22 - 603/22
- C-KN par.č. 1365/10 odišla do LV č.681

Prevedenie GP č.86/2021 (G1-33/22) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/134, 31/135 pri V-6502/22 - 612/22
- C-KN par.č. 31/134 odišla do LV č. 613

Prevedenie GP č. 51/2020 (G1-1580/20) na C-KN par.č. 325/1 do C-KN par.č. 325/4 ako diel č.11 o výmere 8 m2 a do C-KN par.č. 325
č.12 o výmere 5 m2 pri V-1758/22 a do C-KN par.č. 325/5, 325/7 - 613/22
- diel č.11, 12 odišli do LV č.298

- C-KN par.č. 325/5, 325/7 odišli do LV č.298 pri V-1758/22 - 613/22, 210/23

Prevedenie GP č. 109/2021 (G1-24/22) na C-KN par.č. 18/4, 487/5 do C-KN par.č. 18/4, 487/5, 487/19 pri V-7154/22 - 20/23
- C-KN par.č. 487/19 odišla do LV č.1684

Prevedenie GP č. 24/2021 (G1-864/21) na C-KN par.č. 487/5 do C-KN par.č. 487/5, 487/18 pri V-7156/22 - 21/23
- C-KN par.č. 487/18 odišla do LV č.513

Prevedenie GP č. 1005/2016 (G1-869/16) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 118 ako diel č.6 diel č.13 - 48 m2, diel č.14 - 8 m2, diel č.15 - 31 m2, diel č.12 - 23 m2 pri V-7155/22 - 107/23
- C-KN par.č. 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 118 evidované na LV č.248

Prevedenie GP č. 16/2022 (G1-728/22) na C-KN par.č. 292, 295/1, 295/3 do C-KN par.č. 292, 295/1, 295/12, 295/3, 295/13, 295/14, 29 Z-1371/23 - 209/23

Prevedenie GP č. 42/2023 (G1-1374/23) na C-KN par.č. 3045/92, 3045/96, 3045/131 do C-KN par.č. 3045/92, 3045/96, 3045/131, 304 3045/370, 3045/371 pri Z-1238/24 - 134/24

Prevedenie GP č. 14/2023 (G1-555/23) na E-KN par.č. 31/1 do C-KN par.č. 31/137, 31/138 pri V-1300/24 - 138/24
- C-KN par.č. 31/138 odišla do NLV č. 3509 - 138/24

Prevedenie GP č. 106/2022 (G1-1185/22) na C-KN par.č. 356 do C-KN par.č. 351/5 (diel č.4 o výmere 6 m2), na C-KN par.č. 1400/1 d par.č. 351/5 (diel č.5 o výmere 4 m2 a diel č.6 o výmere 1 m2), na C-KN par.č. 1400/1 do C-KN ar.č. 1400/1 (diel č.7 o výmere 528 m2 V-1301/24 - 191/24
- diel č.4, diel č.5 a diel č.6 odišli do C-KN par.č. 351/5 na LV č.2814

Prevedenie GP č. 2/2024 (G1-87/24) na E-KN par.č. 30/1, 31/1 do C-KN par.č. 164/7, 162/7, 162/6, 31/139, 31/140, 31/141 pri V-4364/ stanovisko OÚ-MA-PLO/2024/25695/2/Ze zo dňa 05.11.2024 - 382/24
- C-KN par.č. 164/7, 162/7, 31/139 odišli do NLV č.3520
- C-KN par.č. 162/6, 31/140, 31/141 odišli do LV č.2654

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	K POZEMKU PARC.C.3045/88 JE ZRIADENE VECNE BREMENO V PROSPECH VLASTNI BYTOV A NEBYTOVYCH PRIESTOROV V DOME SC.314-VID.LV C.997,PODLA V-955/95 V-956/95.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-2306/03 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava č.8, IČO:31 751 067 na zabezpečenie dotácie na výstavbu nájomných bytov č.089-520-2002 na C 3045/179, 3045/180, stavbu BD 16 bj s.č. 486 na C-KN par.č. 3045/179, BD 16 bj s.č. 487 na C-K 3045/180 - 220/03
Vlastník poradové číslo 1	V-654/11 - Záložná zmluva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO:31 749 542, Lamamčsk 833 04 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy č. 106/135/2002, právopl. 2 stavbu s.č. 486 - bytový dom 16 BJ na par.č. 3045/179, stavba s.č. 487 - bytový dom 16 BJ na par. C-KN par.č. 3045/179 a 3045/180 - 85/11
Vlastník poradové číslo 1	Z-4148/11 - Zápis zákonného vecného bremena v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zák energetike v platnom znení, zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu nevyhnutnom na povolenej činnosti v súlade s GP č. 566/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemk vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto eletroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská ditribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 I C-KN par.č. 3045/97, 3045/196, 3046/33, 3046/96, 3046/140, 3046/146 - 375/11 R-133/17 - Oprava obchodného mena spoločnosti - 54/17 Po zápise GP č. 46/2018 je vecné bremeno aj cez C-KN par.č. 3046/309 (pôvodná E-KN par.č. 30) - 225/19 (z LV č. 1708)
Vlastník poradové číslo 1	Z-4315/11 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotreb elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niekt zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Ču 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 408/2011 na pozemku C-KN par.č. 738/42, 3680 týka 2x110 kV vedenie č. 8742 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník a č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz S 29/12 R-133/17 - Oprava obchodného mena spoločnosti - 54/17
Vlastník poradové číslo 1	V-5072/11 - Záložná zmluva v prospech Michal Burian - Štuka, IČO:14 024 322, Fraňa Krála 20, Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo záložnej zmluvy zo dňa 28.12.2011, právop 07.02.2012 - 33/12 (pôvodný zápis predmetu záložného práva: C-KN par.č. 295/1, 295/3, 295/5, 295/6, stavba s.č. 25 295/1 - rodinný dom, s.č. 256 na par.č. 295/3 - rodinný dom, stavba bez s.č. na par.č. 295/3 - hosp budova) Po zápise GP č. 16/2022 (G1-728/22) je záložné právo aj na novovytvorených C-KN par.č. 295/1, 295/12, 295/13, 295/14, 295/15 a stavbách: rodinný dom s.č. 249 na C-KN par.č. 295/15, múzeum

	C-KN par.č. 295/3, iná budova-súčasť múzea bez s.č. na C-KN par.č. 295/14 - 209/23
Vlastník poradové číslo 1	Z-4305/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotreb (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a dopl niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, s Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-2/2013 na pozemku C-KN parc.č. 73 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stu 581/13 R-133/17 - Oprava obchodného mena spoločnosti - 54/17
Vlastník poradové číslo 1	Z-4087/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotreb elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niekto zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Ču 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 32 - 137-6/2014 na pozemku C-KN par.č. 1365/3 týkajúce s VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 133/15, 210/23 - C-KN par.č. 325/7 odišla do LV č.298 pri V-1758/22 - 210/23
Vlastník poradové číslo 1	Z-4536/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotreb elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niekto zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Ču 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 32 - 137-5/2014 na pozemku C-KN par.č. 30/1, 31/1, 3046/ 3046/3, 3046/4, 3046/5, 3046/6, 3046/7, 3046/8, 3046/91, 3046/101 a C-KN par.č. 3050/16, 3063/ sa 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 176/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-4537/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotreb elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niekto zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Ču 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 32 - 137-2/2014 na pozemku C-KN par.č. 359/2 týkajúce sa VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 179/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-4090/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotreb elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niekto zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Ču 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 137-7/2014 na pozemku C-KN par.č. 1365/3 týkajúce VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 348/15
Vlastník poradové číslo 1	V-5931/14 - Záložná zmluva v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO:31 318 916, Štúrova 5, Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 3011/14/035 29.12.2014, zmluvy o splátkovom úvere č. 3011/14/036 zo dňa 29.12.2014, zmluvy o splátkovom 3011/14/037 zo dňa 29.12.2014, právopl. 26.02.2015 - 247/15 Po zápise GP č. 33/2014 pri V-2646/15 sa záložné právo týka novovytvorenej C-KN par.č. 393/7 c 201 m2 - 643/15
Vlastník poradové číslo 1	V-4516/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.16/134/15/13200/004-BKPV/VB, ktoré spočív povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ine úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve 1. vecné bremeno uvedené podľa písm. a), b) sa vzť časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP č. 101/2016 na C-KN par.č. 394/2, 396/2, 396/2 2899/41, 2899/152, 2909/2, 2. vecné bremeno uvedené podľa písm. c) sa vzťahuje na celú zaťažen nehnuteľnosť C-KN par.č. 394/2, 396/2, 396/22, 396/23, 2899/41, 2899/152, 2909/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 02.09 815/16 Po zápise GP č. 25/2016 sa vecné bremeno v bodoch a) a b) týka aj novovytvorenej C-KN par.č. 3 c) sa týka aj novovytvorených C-KN par.č. 394/4, 394/5, 394/6, 394/7, 394/8 - 937/16
Vlastník poradové číslo 1	V-6620/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.16/1516/15/13200/058-ZoS/VB, ktoré spočíva povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ine úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, v rozsahu podľa GP č. 6-16/2016 na C-KN par.č. 3046/146 v prospech Západoslovenská distribuč IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 21.12.2016 - 1088/16
Vlastník poradové číslo 1	V-1635/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 17/147/E11200/VB, kto povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ine úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch

	podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve 1. vecné bremeno uvedené podľa písm. a), b) sa vzť časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP č. 101/2016 na C-KN par.č. 3045/97, 3045/243, 3046/39, E-KN par.č. 3045/7, 2. vecné bremeno uvedené podľa písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaž nehnuteľnosť C-KN par.č. 3045/97, 3045/243, 3046/33, 3046/39, E-KN par.č. 3045/7 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 18.04 207/17 Po zápise GP č. 46/2018 je vecné bremeno aj cez C-KN par.č. 3046/310 (pôvodná E-KN par.č. 30) - 225/19 Po zápise GP č. 12/2019 (G1-155/19) je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 3046/3
Vlastník poradové číslo 1	Z-483/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotre (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niekt zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Ču 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 183-3/2016 na pozemku C-KN par.č. 359/2, 2899/24, 2899/26, 3045/80 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 216 na trase R Rz Stupava - 266/17
Vlastník poradové číslo 1	V-4381/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažene nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ine úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, podľa GP č. 73/2017 na C-KN par.č. 3046/151 E-KN par.č. 31/1, 3045/1, 3046/1, 3046/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 3 Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 06.09.2017 - 503/17
Vlastník poradové číslo 1	Z-4089/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotreb elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niekto zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Ču 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 137-3/2014 na pozemku E-KN par.č. 2951 týkajúce sa VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 347/15, 226/18
Vlastník poradové číslo 1	V-4990/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažene nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ine úpravy elektroenergetických zariadení a jej odstránenie, podľa GP č. 95/2018 na C-KN par.č. 3045 3045/243, 3046/39, E-KN par.č. 3045/7 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 09.10.2018 - 512/18 Po zápise GP č. 46/2018 je vecné bremeno aj cez C-KN par.č. 3046/310 (pôvodná E-KN par.č. 30) - 225/19
Vlastník poradové číslo 1	V-5119/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 180654-12/708/222-VB, ktoré spočíva v po vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ine úpravy elektroenergetických zariadení a jej odstránenie, podľa GP č. 43-1/2017 na E-KN par.č. 30 prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, práv 09.10.2018 - 514/18
Vlastník poradové číslo 1	V-4858/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažene nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ine úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na C-KN par.č. 3046/253 v prospech Západosl distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 03.10.2017 - 564/17, 4
Vlastník poradové číslo 1	V-5915/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia, umiestnenia, vedenie a prevádzkovania inžinierskych sietí (vodnej stavby) a zriadenia ochranného pásma v ro vyznačenom v GP č. 53/2012 na C-KN par. č. 3061/62 v prospech Bratislavská vodárenská spoloč IČO:35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, právopl. 30.11.2020 - 547/20
Vlastník poradové číslo 1	V-3647/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažene nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ine úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 11/2021 (na zaťažených pozemkoch C-KN par.č. 3045/80, 3045/89 v prospech Západoslovenská distribučna IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 19.08.2021 - 456/21
Vlastník poradové číslo 1	- presunutá ťarcha z LV č. 611: Z-4090/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotreb elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niekto zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Ču 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 137-7/2014 na pozemku E-KN par.č. 1335/22 týkajúc

	kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 348/15, 401/17, 528/21
Vlastník poradové číslo 1	- presunutá ťarcha z LV č. 611: V-6149/2020 - Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 00686930 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č. S008 právopl. 18.08.2021 (podiel 1/1 na E KN par.č. 1335/22) - 459/21, 528/21
Vlastník poradové číslo 1	- presunutá ťarcha z LV č.1684: V-6105/2021 - Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR organizačná zložka UniCredit Bank Czech Repul Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO:47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava na za pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o úvere na bývanie č. 2021_SK_00207352_MG zo dňa 26.10.2 právopl. 11.11.2021 (C-KN par.č. 5/7) - 632/21, 20/23
Vlastník poradové číslo 1	V-2414/2023 - Vecné bremeno in personam v povinnosti strpieť právo a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukci modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, c parcely C-KN par.č. 3045/80 v rozsahu podľa GP č. 139/2022 (G1-1490/22) v prospech Západosl distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecného právopl. 28.08.2023 - 424/23
Vlastník poradové číslo 1	V-3338/2023 - Vecné bremeno in personam v povinnosti strpieť právo a) uloženie, umiestnenie, zr prevádzkovanie verejnej kanalizácie; b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejnej kanalizácie; c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhr výkon činností uvedených v písmene a) a b) ; d) pásmo ochrany verejnej kanalizácie, tak ako je v vyznačenom v GP č. 146/2022 (G1-1504/2022) cez časť parcely C-KN par.č. 3045/80, 3045/89 v oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bra podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/737/2023/BVS, právopl. 27.09.2023 - 468/23
Vlastník poradové číslo 1	- ťarcha prenesená z LV č.1686: V-5578/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.01464/2016-PKZO-B40078/16.00, ktoré spočí povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie energetických zariadení SO-05 TRAFOSTANICA, SO-04 NN Káblové roz SO-03 VN Káblové rozvody v rozsahu podľa GP č. 039/2016 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ine úpravy energetickej stavby v rozsahu podľa GP č. 039/2016 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch podľa GP č. 039/2016 na E-KN par.č. 3029/1 ako diel č. 10 o výmere 19 m2 v prospech Západosl distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 03.11.2016 - 958/16, 2

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Okresný úrad **Malacky** katastrálny odbor	Okres **Malacky**	Obec **ROHOŽNÍK**	Kat. územie **Rohožník**
	Číslo zákazky **K2-178/2025**	Vektorová mapa	Mierka **1 : 1000**

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: **3039/11, 3039/14**

Vyhotovil: Okresný úrad v mene ÚGKK SR	
Dňa **12.03.2025**	Meno **Ivan Paprčka**

Okresný úrad Malacky katastrálny odbor

Pečiatka a podpis

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA S E N I C A, Vajanského 19
- oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy -

Č.j. S - 1023/95-Mš V Senici dňa 20.12.1995

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 19.1.1996
Dňa: 22.1.1996 Podpis:

Došlo: 24-01-[illegible]
Príl.:
Vybavuje:

Kolaudačné rozhodnutie

Obec Rohožník zastúpená starostom obce Miroslavom Blažkom podal dňa 16.8.95 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu Zdravotné stredisko Rohožník,
pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 26.7.1990, 15.6.94 pod číslom VÚP 300/1990-Há, S-400/94-Mš.

Tunajší správny orgán po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 19.9.1995 podľa § 82 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e

užívanie stavby Zdravotné stredisko Rohožník v k.ú. Rohožník.

Stavba obsahuje:
- vlastný objekt ZS, vodovodná prípojka, kandizačná prípojka, elektroprípojka, terénne úpravy a cesty, plynová prípojka, garáže.

Pre užívanie stavby Obvodný úrad životného prostredia - odd. územného rozvoja a štátnej stavebnej správy určuje tieto podmienky:

1. Ak by sa mala stavba alebo jej časti v budúcnosti užívať na iné účely, vlastník stavby je povinný vopred zabezpečiť vydanie rozhodnutia o zmene užívania stavby alebo jej časti.
2. Vlastník stavby je túto povinný udržiavať v takom stave, aby nezhoršovala životné prostredie a neohrozovala život a zdravie osôb.

O d ô v o d n e n i e

Návrh bol posúdený pri ústnom jednaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 19.9.1995.
K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány št.správy: OS ZbPO Senica, ObÚ - št.obv.hygienik Senica. Ich stanoviská sú kladné.

V konaní sa zistilo, že stavba je postavená v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, že boli dodržané podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

30

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad životného prostredia Senica.

Rozhodnutie sa doručí:
1. Obec Rohožník - starosta
2. Poliklinika Senica

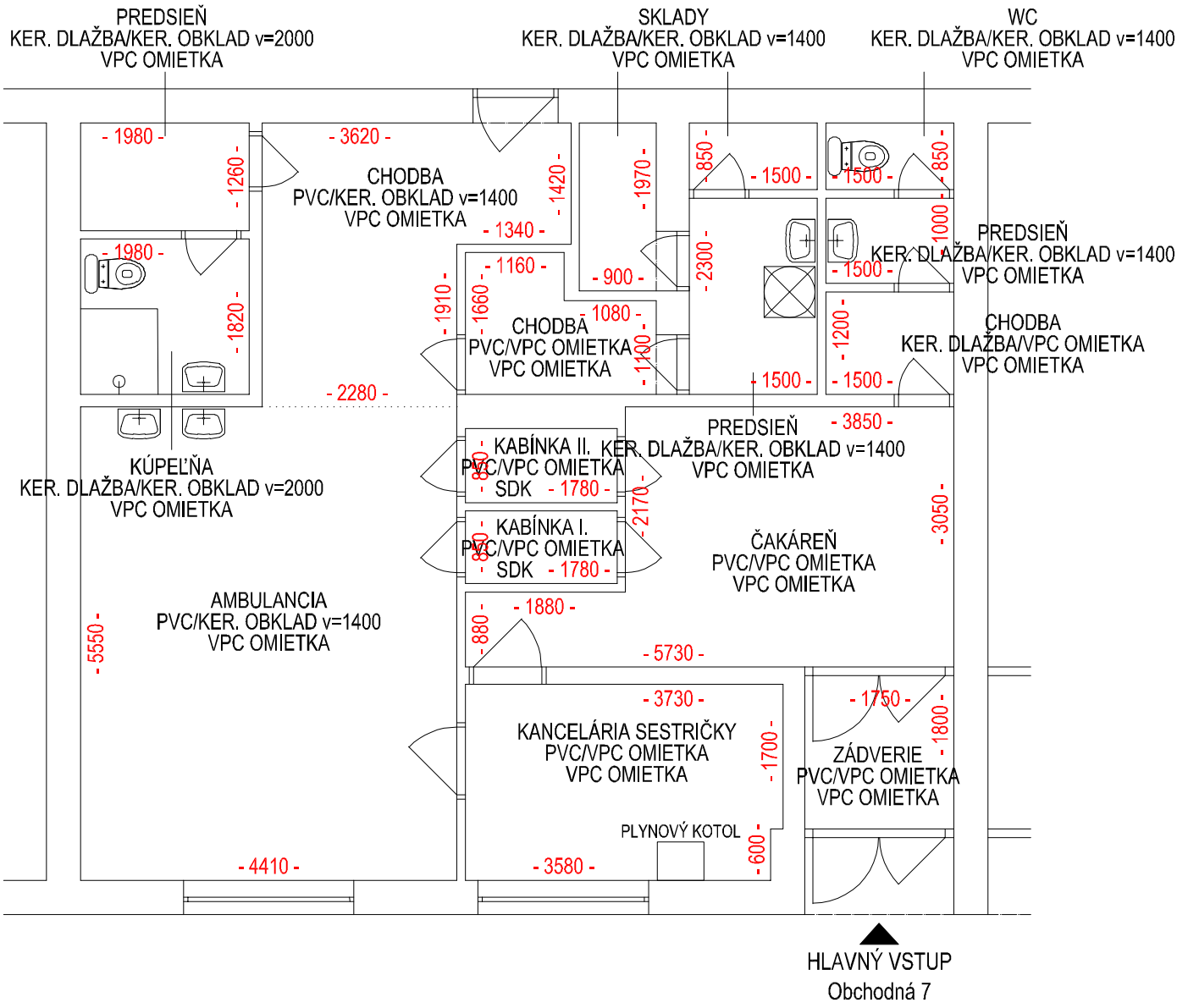
CO:
spis

Anna K O T Ú N O V Á
vedúca oddelenia

Vybavuje: Martiš
Napísala: Cébová

ZAMERANIE SKUTKOVÉHO STAVU NEBYTOVÉHO PRIESTORU (ambulancie)
V BUDOVE ZDRAVOTNÉHO STREDISKA súp. č. 565
na pozemku parc. č. 3039/14, k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okr. Malacky.

* HODNOTY NAMERANÉ PRI OBHLIADKE DŇA 14.03.2025



Fotodokumentácia k nebytovému priestoru (ambulancii) v budove zdravotného strediska súp. č. 565, s hlavným vstupom z Obchodnej ulice, na pozemku parc.č. 3039/14, k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okr. Malacky.



.budova zdrav. strediska súp.č. 565



.hlavný vstup z Obchodnej ul.



.hlavný vstup z Obchodnej ul.



.Obchodná ul. 7



.čakáreň so vstupom do WC pacienti



.čakáreň so vstupom do kabíniek

Fotodokumentácia k nebytovému priestoru (ambulancii) v budove zdravotného strediska súp. č. 565, s hlavným vstupom z Obchodnej ulice, na pozemku parc.č. 3039/14, k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okr. Malacky.





.vstup a kancelária sestričky



.plynový kondenzačný kotol



.el. rozvádzač





.ambulancia



.chodba





.kúpeľňa s WC pre zamestnancov

Fotodokumentácia k nebytovému priestoru (ambulancii) v budove zdravotného strediska súp. č. 565, s hlavným vstupom z Obchodnej ulice, na pozemku parc.č. 3039/14, k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okr. Malacky.





.chodba a predsieň k WC pacienti




.chodba a predsieň (zázemie ambulancie)

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo, odvetví 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností a odvetví 370100 Pozemné stavby, pod evidenčným číslom 914 999.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 5/2025.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Zlatica Janečková