**Obec Rohožník**
**Obecný úrad Rohožník**
**Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník**

**Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce Rohožník z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 19 Zásad hospodárenia s majetkom obce Rohožník**

Obec Rohožník zverejňuje zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **nájom** časť budovy Zdravotného strediska (ďalej len ZS) v Rohožníku na Obchodná ul. č 564/8, par. č. 3039/14, kde sa nachádzajú nebytové priestory určené na gynekologickú ambulanciu o celkovej podlahovej ploche **78.93 m$^2$ ,** pričom vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti je evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 710
  žiadateľovi ALBA femina s.r.o., Eduarda Wenzla 10449/4,6, 913 03 Bratislava, zastúpenému konateľom spoločnosti MUDr. Alexandrom Bányácskym na dobu neurčitú, za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájomného stanoveného Znaleckým posudkom č. 5/2025 vypracovaného Ing. Zlaticou Janečkovou, znalcom v dobre: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, t.j. vo výške 44.91 **eur/m$^2$/rok,** teda vo výške **3.545,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu,** za účelom riadneho užívania priestorov za účelom prevádzkovania gynekologickej ambulancie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmet nájmu sa v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rohožník bude využívať pre zdravotnícke účely.