Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

č.j. SOÚ-R/25/101/32/MA Rohožník 04. 04. 2025

Vec

Oznámenie o začatí konania

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v *zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov,(ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“,* podľa ***§§ 36 a 61stavebného zákona oznamuje***

začatie stavebného konania spojenom s územným konaním

na stavbu: **„Rodinný dom Rohožník“ a prípojky IS ,** ktorý sa bude realizovať na pozemku par. č.: par. č.: **3045/365 a 3045/367 v k. ú. Rohožník (reg. „C“ KN, o výmere 615m^2 a 108m^2 zastavaná plocha a nádvorie)** pozemok v zastavanom území obce, pre stavebníka: **Radovan Hudy,** bytom **Školské námestie 672/53, Rohožník.** O vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 25.03.2025.

Popis: Stavba RD na pozemku par. č. 3045/365 bude mať pôdorysný tvar „L“ s max. rozmermi 16,200 x 12,000m. Objekt bude mať charakter nepodpivničený, prízemný v časti dvojpodlažný rodinný dom a teda sa ide o jednoduchú stavbu. Zastrešený rovnou strechou s atikou na úrovni +6,825m, prízemie na úrovni +3,775 (±0,000= +0,350m nad RT). Min. odstupové vzdialenosti budú: 2,000m od pozemku par. č. 3045/247; 1,840m od hranice par. č. 3046/90 a 18,820m od hranice s pozemkom par. č. 3045/364. Stavba bude napojená na IS prípojkami na pozemku par. č. 3045/367 a 3045/33 reg.„E“ (vodovodná na verejný vodovod; nová prípojka NN a kanalizačná prípojka na verejnú kanalizáciu).

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na **Okresnom úrade v Malackách, Záhorácka č. 2942/60A, na II. poschodí, č. dverí 233, v utorok a piatok (prípadne po telefonickom dohovore č.t. 034/7971255).**

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámi v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí.* Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

Pre spoluvlastníka pozemku 3045/33 reg.„E“ doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Rohožník a internetovej stránke obce Rohožník).

Oznámenie bolo vyvesené dňa 7.4.2025. na úradnej tabuly obce Rohožník.

Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na úradnej tabuly obce Rohožník..

Oznámenie bolo vyvesené dňa 7.4.2025 na internetovej úradnej tabuly obce Rohožník.

Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na internetovej úradnej tabuly obce Rohožník..

Doručí sa:
Stavebník:
1. Radovan Hudy, Školské námestie 672/53, Rohožník

Účastník konania:
2. Alžbeta Goldschmidtová, Záhrady 334/10, Rohožník
3. Veronika Štarková, Hlavná 369/48, Rohožník
4. Vladimír Čepan, Záhrady 334/10, Rohožník
5. Gabriel Mackovič- adresát neznámy- *doručovanie verejnou vyhláškou*
6. Mária Mackovičová – adresát neznámy- *doručovanie verejnou vyhláškou*
7. Ing. Oto Hladík, Pečnianska 1215/7, Bratislava

Dotknuté orgány:
8. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Záhorácka č. 2492/60, Malacky
9. OÚ Malacky, PaLO, Záhorácka č. 2492/60, Malacky
10. OÚ Malacky, odbor CDaPK, Záhorácka č. 2492/60, Malacky
11. KPÚ, Lešková 17, Bratislava 811 04
12. SC BSK, Čučoriedková 6, Bratislava
13. BVS a.s. Prešovská 48, Bratislava 826 46
14. ZD a.s. Čulenová 6, Bratislava 81647;
15. ST a.s. Bajkalská 28, Bratislava
16. SPP- distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/a, Bratislava;
17. spis;

Vybavuje: Ing. Anna Mrázová, tel. 034/7971255