



**LEGENDA**

STAV	NÁVRH	OPIS
[Black line]	[Black line]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
[Dashed line]	[Dashed line]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 / NÁVRH ROZŠÍRENIA
[Red box]	[Red box]	B1 PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
[Orange box]	[Orange box]	B2 PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
[Yellow box]	[Yellow box]	B1B2 PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ A RODINNÉ DOMY
[Purple box]	[Purple box]	OV PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Green box]	[Green box]	R PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
[Light green box]	[Light green box]	C PLOCHA CINTORÍNA
[Dark green box]	[Dark green box]	Z PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
[Pink dashed line]	[Pink dashed line]	VYMEDZENIE NOVÉHO ROZVOJOVÉHO ÚZEMIA
[Cyan dashed line]	[Cyan dashed line]	VYMEDZENIE ÚZEMIA ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA
[Brown dashed line]	[Brown dashed line]	HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV
[Black dashed line]	[Black dashed line]	4/5 OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU / FUNKCIA URBANISTICKÉHO BLOKU
[Black dashed line]	[Black dashed line]	CESTY II. A III. TRIEDY
[Black dashed line]	[Black dashed line]	DOPLNENIE SYSTÉMU MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
[Yellow dashed line]	[Yellow dashed line]	HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY - DOPLNENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV
[Wavy line]	[Wavy line]	PROTIHLUKOVÉ STENY - V SÚBEHU SO ŽELEZNIČNOU TRATOU A PRÍSUPOVOU CESTOU K CHR. a.s.
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÝCH ZDROJOV 2.STUPŇA
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	VODNÉ TOKY
[Cross symbol]	[Cross symbol]	ZRUŠENÉ NÁVRHY ÚZEMNÉHO PLÁNU

**POPIS RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2**

**ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- 1/8/B1,B2 - pôvodne dve funkčné plochy - bývanie pre skupinu sociálne slabších obyvateľov (UB 1/8/B2) a občianska vybavenosť (UB 1/9/OV) sa zlučujú a navrhujú na bývanie v bytových a rodinných domoch
- 2/3/OV - plocha funkcie výroby sa navrhuje na občiansku vybavenosť
- 2/6a/B2 - časť plochy záhrad pri rodinných domoch (UB 2/6/A1) sa navrhuje na bývanie v bytových domoch
- 2/6b/B1 - časť plochy záhrad pri rodinných domoch (UB 2/6/A1) sa navrhuje na bývanie v rodinných domoch
- 2/6c/B1 - časť plochy záhrad pri rodinných domoch, menšia športová plocha a parkovisko sa navrhuje na bývanie v rodinných domoch
- 2/16a/B1 - plochy záhrad pri rodinných domoch (UB 2/2/A1) sa navrhuje na bývanie v rodinných domoch
- 2/18/B1 - pôvodne dve funkčné plochy - izolačná zeleň s návrhom trasy južného obchvatu cesty II/501 (UB 2/18/I2) a remeselná malovýroba, výrobné služby (UB 5/3/RV) sa zlučujú a navrhujú na bývanie v rodinných domoch
- 3/8a/Z - časť plochy občianskej vybavenosti (UB 3/8) sa navrhuje na verejnú zeleň
- 5/7/R - plocha funkcie výroby sa navrhuje na športovo-rekreačnú vybavenosť

**NOVÉ NÁVRHY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- 4/5/C - rozvojová plocha pre umiestnenie cintorína s príslušnou vybavenosťou

Schvaľovacia doložka:  
 Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku schvaľuje  
 Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rohožník  
 uznesením č.48/2019 dňa 23.9.2019

Mgr. Peter Švaral  
 starosta obce

ATELIÉR OLYMPIA spol.s r.o. ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE  
 WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA, Tel: 0903 732 558, e-mail: office@atelierolympia.eu

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROHOŽNÍK -ZMENY A DOPLNKY Č.2**

Objednávateľ: OBEC ROHOŽNÍK Dátum: SEPTEMBER / 2019  
 Hlavný riešiteľ: ING.ARCH. EVA ŽOLNAYOVÁ

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, PRIESTOROVÉ ÚSPORIADANIE  
 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, VEREJNOPROSPÉŠNÉ STAVBY

MIERKA 1:5000 **3-ZD2** FORMÁT: 6xA4