



LEGENDA

STAV	NÁVRH	OPIS
[Dotted pattern]	[Dotted pattern]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
[Dotted pattern]	[Dotted pattern]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 / NÁVRH ROZŠÍRENIA
[Red diagonal lines]	B1	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
[Orange diagonal lines]	B2	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
[Red diagonal lines]	B1,B2	PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ A RODINNÉ DOPY
[Purple diagonal lines]	OV	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Yellow diagonal lines]	R	PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
[Green diagonal lines]	+ Č +	PLOCHA CINTORÍNA
[Green diagonal lines]	Z	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
[Dashed line]	[Dashed line]	VYMEDZENIE NOVÉHO ROZVOJOVÉHO ÚZEMIA
[Dotted line]	[Dotted line]	VYMEDZENIE ÚZEMIA ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA
[Dashed line]	[Dashed line]	HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV
[Dotted line]	4/5	OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU / FUNKCIA URBANISTICKÉHO BLOKU
[Dashed line]	[Dashed line]	DOPLNENIE SYSTÉMU MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
[Dotted line]	[Dotted line]	HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY - DOPLNENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV
[Dashed line]	[Dashed line]	PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÝCH ZDROJOV 2.STUPŇA
[Dotted line]	[Dotted line]	OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA
[Cross symbol]	[Cross symbol]	ZRUŠENÉ NÁVRHY ÚZEMNÉHO PLÁNU

POPIS RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:

- 1/8/B1,B2 - Pôvodne dve funkčné plochy - bývanie pre skupinu sociálne slabších obyvateľov (UB 1/8/B2) a občianska vybavenosť (UB 1/9/OV) sa zlučujú a navrhujú na bývanie v bytových a rodinných domoch
- 2/3/OV - plocha funkcie výroby sa navrhuje na občiansku vybavenosť
- 2/6a/B2 - časť plochy záhrad pri rodinných domoch (UB 2/6/A1) sa navrhuje na bývanie v bytových domoch
- 2/6b/B1 - časť plochy záhrad pri rodinných domoch (UB 2/6/A1) sa navrhuje na bývanie v rodinných domoch
- 2/6c/B1 - časť plochy záhrad pri rodinných domoch, menšia športová plocha a parkovisko sa navrhuje na bývanie v rodinných domoch
- 2/16a/B1 - plochy záhrad pri rodinných domoch (UB 2/2/A1) sa navrhuje na bývanie v rodinných domoch
- 2/18/B1 - pôvodne dve funkčné plochy - návrh trasy južného obchvatu cesty II/501 a izolčná zeleň (UB 2/18/IZ) a remeslá, malovýroba, výrobné služby (UB 5/3/RV) sa zlučujú a navrhujú na bývanie v rodinných domoch
- 3/8a/Z - časť plochy občianskej vybavenosti (UB 3/8) sa navrhuje na verejnú zeleň
- 5/7/R - plocha funkcie výroby sa navrhuje na športovo-rekreačnú vybavenosť

NOVÉ NÁVRHY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:

- 4/5/C - rozvojová plocha pre umiestnenie cintorína s príslušnou vybavenosťou

Schvalovacia doložka:
 Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku schvaľuje
 Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rohožník
 uznesením č.48/2019 dňa 23.9.2019

Mgr. Peter Švaral
 starosta obce

ATELIÉR OLYMPIA spol.s r.o. © ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE
 WOLKROVA 4. 851 01 BRATISLAVA, Tel: 0903 732 558, e-mail : office@atelieryolympia.eu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROHOŽNÍK - ZMENY A DOPLNKY Č.2

Objednávateľ : OBEC ROHOŽNÍK Dátum : SEPTEMBER / 2019
 Hlavný riešiteľ : ING.ARCH. EVA ZOLNAYOVÁ
 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
 FUNKČNÉ VYUŽIVANIE ÚZEMIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - PRIEMET
 MIERKA 1:5000 3-ZD2 FORMÁT: 6xA4