



Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

UZNESENIE

Z I. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2016, ktoré sa konalo dňa 10.02.2016.

Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku.

Určuje: za zapisovateľa: Alena Karšayová,
za overovateľov zápisnice: Ing. Katarína Jurkáčková, Mgr. Ivana Kočišová

A. berie na vedomie

1. správu o rokovaní komisií OZ – **uznesenie č. 2/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
2. správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2015 a vyhodnotenie plánu kontrolnej činnosti za rok 2015 –
uznesenie č. 4/2016
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
3. správu o činnosti spoločenských organizácií pôsobiacich v obci, a to: PZ Hôrka, ŠKH Rohožník, DHZ Rohožník, ZTŠČ (Minikár Club) Rohožník, OZ SPIDUCH-Z, MC Kvietok, FC Rohožník, MO SRZ Rohožník, MO Červený kríž Rohožník, Bojové športy Rohožník – **uznesenie č. 5/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

B. s chvaľuje

1. Predložený návrh na určenie zapisovateľa – p. Karšayová, overovateľov zápisnice – Ing. Katarína Jurkáčková, Mgr. Ivana Kočišová, zloženie návrhovej komisie – p. Vladimír Báchor, p. Marián Karšay, p. Ján Želipský a program zasadnutia OZ – **uznesenie č. 1/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
2. Návrh Harmonogramu obecných zastupiteľstiev v roku 2016 – **uznesenie č. 3/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
3. Predaj bytu č. 1 na 1. nadzemnom podlaží bytového domu v Rohožníku na Školskom námestí č. 466/105 o výmere podlahovej plochy 17,19 m², spoluvlastníckeho podielu na vlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti 1719/128410 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 3045/155 o výmere 493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 1719/128410, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách vedené podľa LV č. 710 vo vlastníctve obce Rohožník do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom – Marián Škopek, bytom Avanárska 273, 906 38 Rohožník a manželka Veronika, rod. Benkovičová, bytom Avanárska 273, 906 38 Rohožník, za cenu 10.400,-€ určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 6/2016**,
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
4. Predaj bytu č. 15 na 2. nadzemnom podlaží bytového domu v Rohožníku na Školskom námestí č. 466/105 o výmere podlahovej plochy 35,6 m², spoluvlastníckeho podielu na vlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti 3560/128410 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 3045/155 o výmere 493 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 3560/128410, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách vedené podľa LV č. 710 vo vlastníctve obce Rohožník do vlastníctva žiadateľa – Ing. Tibor Brziak, trvale bytom

Nábřežie 4. apríla 1859/10, 031 01 Liptovský Mikuláš, za cenu 23.050,-€ určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 7/2016,**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

5. Predaj parkového traktora Starjet 2000AJ102 za cenu 520,-€ určenú na základe verejnej súťaže do vlastníctva nadobúdateľovi: Ján Chvála, bytom Pri potoku 6/73, 906 38 Rohožník - **uznesenie č.8/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
6. Zámer predaja pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 160/3 o výmere 94 m² druh pozemku záhrady vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe vyhotoveného geometrického plánu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. – **uznesenie č. 10/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
7. Zámer predaja časti pozemku v katastrálnom území Rohožník ako diel č. 10 z parc. č. 18/5 o výmere určenej geometrickým plánom a časť pozemku 487/5 určenej geometrickým plánom, ku ktorým vlastníctvo k uvedeným pozemkom je vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710. , a to podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe vyhotoveného geometrického plánu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. – **uznesenie č. 11/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
8. zámenu pozemkov k.ú Rohožník, na základe GP č. 60/2015 vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom , parcela č. 396/22 o výmere 16 m², zapísaná na LV č. 705 vo vlastníctve ZSD a.s. Čulenova, Bratislava za novovytvorenú parcelu č. 396/24 o výmere 16 m² , ktorá je vo vlastníctve obce. Zámenu pozemkov OZ schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša žiadateľ – **uznesenie č. 12/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
9. Zámer predaja časti pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 396/2 o výmere cca 300 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe vyhotoveného geometrického plánu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať žiadateľ. – **uznesenie č. 13/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
10. Prenájom nebytových priestorov v budove bývalého kultúrneho domu, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 394/2 v obci Rohožník a vlastníctvo k nemu je evidované na LV č. 710 Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky v prospech obce Rohožník. Predmetné nebytové priestory majú podlahovú plochu 10,375 m. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je cena nájmu určená vo výške 26,-€/m²/rok + náklady na energie a služby poskytované spolu s prenájomom priestorov. – **uznesenie č. 14/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

C. r u š í

Uznesenie č. 90/2015 zo dňa 09.12.2015

D. n e a k c e p t u j e

Ponuku na využitie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 49/60 na pozemkoch parcela č. 3031/101, 3031/102, 3046/161, 3046/162, ktoré sú zapísané na LV 1573 v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Malackách, ktorú predložil pán František Turák, trvale bytom Obchodná 41, 811 06 Bratislava, a to za celkovú sumu 599180,-€ - **uznesenie č. 9/2016**

za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

D. splnomocňuje

1. Starostu obce na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom parc. č. 394/2, parc. č. 396/2, parc. č. 396/23, parc. č. 2899/41, parc. č. 2899/152, parc. č. 2909/2, parc. č. 396/22 v k.ú Rohožník, ktorých vlastníctvo je zapísané Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách na LV č. 710 pre obec Rohožník, a to za účelom umiestnenia elektrických zariadení VN a NN rozvodov, ktoré sú realizované k stavbe Tesco – Expres a Polyfunkčný objekt v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava a spoločnosti HYPATIA, s.r.o. Padelek 498, 906 38 Rohožník – **uznesenie č. 15/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0
2. Starostu obce na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom parc. č. 334/5, parc. č. 396/2, parc. č. 396/23, v k.ú Rohožník, ktorých vlastníctvo je zapísané Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách na LV č. 710 pre obec Rohožník, a to za účelom umiestnenia plynovej prípojky, ktoré sú realizované k stavbe Tesco – Expres a Polyfunkčný objekt v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 – **uznesenie č. 16/2016**
za: 9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

V Rohožniku 10.02.2016



Mgr. Peter Švaral
starosta obce