



**Obec Rohožník**  
**Obecný úrad Rohožník**  
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

---

**U Z N E S E N I E**

Z I. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2014, ktoré sa konalo dňa 13.02.2014.

Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku.

**Určuje:** za zapisovateľa: Alena Karšayová,  
za overovateľov zápisnice: p. František Ambra, MUDr. Jana Vrablicová

**A. b e r i e n a v e d o m i e**

1. správu o rokovaní Komisie OZ pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu a Komisie pre problematiku bytov, sociálnych vecí a zdravotníctvo – **uznesenie č. 2/2014**  
za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský
2. berie na vedomie informáciu o proteste prokurátora proti VZN 2/2010 o chove a držaní zvierat na území obce Rohožník. – **uznesenie č 3/2014**  
za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský
3. berie na vedomie informáciu o proteste prokurátora proti VZN 5/2011 o podmienkach držania psov na území obce Rohožník – **uznesenie č. 5/2014**  
za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský
4. berie na vedomie informáciu o proteste prokurátora proti VZN 5/2010 prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska – **uznesenie č. 7/2014**  
za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský
5. berie na vedomie správu o vybavení podaných sťažností – **znesenie č. 9/2014**  
za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský
6. informáciu o návrhu podmienok prevodu bytov v bytovom dome č. 105 – **uznesenie č 12/2014**  
za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský
7. správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v roku 2013 – **uznesenie č.14/2014**  
za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský
8. správu o činnosti športových a kultúrnych organizácií pôsobiacich v obci Rohožník – **uznesenie č. 15/2014**  
za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes,

**B. s c h v a ľ u j e**

1. Predložený návrh na určenie zapisovateľa – p. Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – p. František Ambra, MUDr. Jana Vrablicová, zloženie návrhovej komisie –p. Marek Fabian, Bc. Karol Štark, p. Vladimír Báčor a program zasadnutia OZ – **uznesenie č. 1/2014**  
za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský

2. Predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č 3046/132 o výmere 370 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to kupujúcim: Ľubomír Šouc, bytom Záhonok 488/3, Zvolen a Viera Lučanská, rod. Komličková, bytom Plavecké Podhradie za cenu 55,-€/m<sup>2</sup> určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 16/2014**  
**za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes**
3. Predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č 3046/129 o výmere 317 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to kupujúcemu: Hana Kaňková, bytom Školské námestie 388/41, Rohožník za cenu 55,-€/m<sup>2</sup> určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 17/2014**  
**za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes**
4. Predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č 3045/198 o výmere 434 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to kupujúcim: Pavol Škrha a manželka Dana Škrhová, bytom Cesta mládeže 2883/3C, Malacky za cenu 55,-€/m<sup>2</sup> určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 18/2014**  
**za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes,**
5. Predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č 3045/197 o výmere 469 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to kupujúcemu: Dušan Hlúch, bytom Školské námestie 393/27, Rohožník za cenu 55,-€/m<sup>2</sup> určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 19/2014**  
**za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes,**
6. Predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č 3045/200 o výmere 397 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to kupujúcim: Mgr. Zuzana Greifová a manžel Marián Greif, bytom Veľkomoravská 25, Malacky za cenu 55,-€/m<sup>2</sup> určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 20/2014**  
**za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes**
7. Predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č 3046/112 o výmere 292 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, parc. č. 3046/161 o výmere 76 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parc. č. 3046/173 o výmere 93 m<sup>2</sup> , ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to kupujúcim: Ing. Tomáš Hruška, bytom Vyšný Koniec 310, Turzovka a manželka Mgr. Soňa Hrušková, bytom L. Novomeského 2695/8, Malacky za cenu 55,-€/m<sup>2</sup> určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 21/2014**  
**za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes**
8. Predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č 3046/163 o výmere 33 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, parc. č. 3046/162 o výmere 75 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 3046/164 o výmere 124 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parc. č. 3046/173 o výmere 93 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to kupujúcim: Mgr. Štefan Valachovič, bytom Záhorácka 1930/35, Malacky a Lucia Fuksová, bytom Avanárska 264/21, Rohožník za cenu 55,-€/m<sup>2</sup> určenú na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 22/2014**  
**za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes,**
9. Predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č 3046/113 o výmere 117 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, parc. č. 3046/165 o výmere 75 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. 3046/166 o výmere 33 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parc. č. 3046/173 o výmere 93 m<sup>2</sup> , ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to kupujúcim: Vladan Vrabel, bytom Dušnica 518/8, Rohožník za cenu 55,-€/m<sup>2</sup> určenej na základe verejnej súťaže – **uznesenie č. 23/2014**  
**za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes,**

10. Zámer predat' časť parcely č. 31/1 – ostatné plochy, v katastrálnom území Rohožník, vlastnícky vzťah zapísaný pre obec Rohožník v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách na LV 710 o výmere 25,97 m<sup>2</sup> za cenu určenú znaleckým posudkom č. 135/2013 zo dňa 04.04.2013, ktorý vypracoval Ing. Oldřich Jarabica, t.j. 37,-€/m<sup>2</sup> spoločnosti enermont s.r.o Bratislava spôsobom podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem obce na zabezpečení dodávky a distribúcie elektrickej energie v obci prostredníctvom transformačnej stanice umiestnenej na tomto pozemku – **uznesenie č. 24/2014**  
**za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes,**
11. Zámer predat' časť pozemku parcely č.18/6, druh pozemku - zastavané plochy, katastrálne územie Rohožník, vlastnícky vzťah zapísaný pre obec Rohožník v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách na LV 710, určená geometrickým plánom č. 16/2010 vypracovaný geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 14 o výmere 18 m<sup>2</sup>, spôsobom podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom, pričom náklady na znalecký posudok bude znášať kupujúci a ukladá starostovi obce Rohožník vykonať potrebné kroky – **uznesenie č. 28/2014**  
**za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes,**
12. Zámer predat' časť pozemku parcely č.331, druh pozemku – ostatné plochy, časť pozemku parc. č. 332 druh pozemku ostatné plochy, katastrálne územie Rohožník, vlastnícky vzťah zapísaný pre obec Rohožník v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách na LV 1696, určené geometrickým plánom č. 53/2013, ktorý vypracoval Peter Král P+Z Real, IČO 43306322 ako novovznikajúce pozemky parc.č. 331/2 o výmere 69m<sup>2</sup> druh pozemku vodné plochy, 325/2 o výmere 16m<sup>2</sup>, parc. č. 325/3 o výmere 3 m<sup>2</sup>, 326/2 o výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. 327/2 o výmere 111m<sup>2</sup>, spôsobom podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom, pričom náklady na znalecký posudok bude znášať kupujúci a ukladá starostovi obce Rohožník vykonať potrebné kroky – **uznesenie č. 29/2014**  
**za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes,**
13. Zámer vymeniť časť pozemku parcely č. 332 druh pozemku ostatné plochy, katastrálne územie Rohožník, vlastnícky vzťah zapísaný pre obec Rohožník v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách na LV 1696, určené geometrickým plánom č. 53/2013, ktorý vypracoval Peter Král P+Z Real, IČO 43306322 ako novovznikajúce pozemky parc.č. 332/2 o výmere 16m<sup>2</sup> druh pozemku vodné plochy za novovzniknuté pozemky parc. č. 328/2 o výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 330/2 o výmere 9m<sup>2</sup> druh pozemku záhrady, ktoré sú vo vlastníctve Moniky Fuksovej, bytom Dušnica 513, Rohožník z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v pomere 1:1 a ukladá starostovi obce Rohožník vykonať potrebné kroky - **uznesenie č. 30/2014**  
**za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes,**
14. odkúpenie pozemku vytvoreného geometrickým plánom číslo 53/2012, ktorý zhotovil Igor Kaliáš, IČO 35308036, parc. č. 3063/54 o výmere 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorja za cenu určenú znaleckým posudkom č. 132/2013, ktorý vypracoval Ing. Pavel Šira, t.j. 11,47€/m<sup>2</sup> v celkovej výške 2280,-€ - **uznesenie č. 31/2014**  
**za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes,**

#### C. r u š í

1. VZN 2/2010 o chove a držaní zvierat na území obce Rohožník – **uznesenie č.4/2014**  
**za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský**

#### D. u k l a d á

1. Starostovi obce pripraviť nové znenie VZN o podmienkach držania psov so zapracovaním pripomienok uvedených v prerokovanom Proteste prokurátora – **uznesenie 6/2014**  
**za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský**
2. Starostovi obce pripraviť nové znenie VZN prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska so zapracovaním pripomienok uvedených v prerokovanom Proteste prokurátora – **uznesenie č.8/2014**  
**za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský**

3. Starostovi obce zabezpečiť prípravu zmien a doplnkov č. 1 k platnému územnému plánu obce Rohožník – **uznesenie č. 10/2014**  
za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský
4. Starostovi obce zabezpečiť prípravu a spracovanie aktualizácie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce – **uznesenie č. 11/2014**  
za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský
5. Starostovi obce pripraviť prevod bytov v bytovom dome č. 105 v zmysle podmienok prerokovaných obecným zastupiteľstvom dňa 13.02.2014 – **uznesenie č. 13/2014**  
za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský
6. Starostovi obce vyhlásiť verejnú súťaž v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník parc. č. 595/7 o výmere 353 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy vedený v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, ktorý je určený geometrickým plánom 2/2014 zo dňa 17.01.2014 zhotoveným Igorom Kaliášom, a to za cenu najmenej vo výške znaleckého posudku, pričom náklady na znalecký posudok bude znášať kupujúci – **uznesenie č. 25/2014**  
za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes,
7. Starostovi obce vyhlásiť verejnú súťaž v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj pozemku v katastrálnom území Rohožník vyčlenený geometrickým plánom z pozemkov parc. č. 3046/8, 3046/91, 3046/101, 3045/192, 3045/193, 3045/druh pozemku ostatné plochy vedený v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách pre katastrálne územie Rohožník na LV č. 710, a to za cenu najmenej vo výške znaleckého posudku, pričom náklady na znalecký posudok bude znášať kupujúci za účelom realizácie bytovej výstavby na uvedenom pozemku – **uznesenie č. 30/2014**  
za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes,

#### E. v y h l a s u j e

1. výberové konanie na voľbu hlavného kontrolóra obce, ktorá sa uskutoční dňa 10.04.2014 na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rohožník – **uznesenie č. 15/2014**  
za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes, J. Želipský

#### F. n e s ú h l a s í

1. s odpredajom pozemku parc. č. 294/1 na základe žiadosti Petra Straku, bytom Nemčíkova 7, Bratislava  
**uznesenie č. 26/2014**  
za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes,
2. s odpredajom pozemku parc. č. 294/3 na základe žiadosti Heleny Fialkovej, bytom Farská 47, Rohožník  
**uznesenie č. 27/2014**  
za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: R. Havelka, Ing. P. Kotes,

Uznesenie schválené OZ dňa 13.02.2014



*Mgr. Peter Švaral*  
Mgr. Peter Švaral  
starosta obce