Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 16.04.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku.
Určuje: za zapisovateľa: Alena Karšayová
za overovateľov zápisnice: Mgr. Barbora Micháleková Richveisová, PhD., Ing. Martin Stračár

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. správu o rokovaní komisie OZ pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu, komisie OZ pre financie, správu obecného majetku a kontrolu – **uznesenie č. 16/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

2. informáciu o práci Zastupiteľstva mladých a menovanie Mareka Kissa ml. za člena Zastupiteľstva mladých – **uznesenie č. 20/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

3. Správy o činnosti kultúrno – spoločenských organizácií pôsobiacich v obci – **uznesenie č. 22/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

4. Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti **– uznesenie č. 23/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

B. s c h v a ľ u j e

1. návrh na určenie zapisovateľa – Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – Mgr. Barbora Micháleková Richveisová, PhD., Ing. Martin Stračár a zloženie návrhovej komisie Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor, Ing. Katarína Jurkáčková a program rokovania – **uznesenie 15/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

2. Návrh VZN č. 4/2025 O poskytovaní finančných príspevkov z rozpočtu obce – **uznesenie č. 17/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

3. Návrh VZN č. 5/2025, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rohožník – **uznesenie č. 18/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

4. Návrh VZN 3/2025 o úhradách za sociálne služby poskytované obcou Rohožník a organizáciami, ktoré obec Rohožník zriadila – **uznesenie č. 19/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

5. prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: - časť budovy Zdravotného strediska (ďalej len ZS) v Rohožníku na Obchodná ul. č 564/8, par. č. 3039/14, kde sa nachádzajú nebytové priestory určené na gynekologickú ambulanciu o celkovej podlahovej ploche 78.93 m2 , pričom vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti je evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 710 žiadateľovi ALBA femina s.r.o., Eduarda Wenzla 10449/4,6, 913 03 Bratislava, zastúpenému konateľom spoločnosti MUDr. Alexandrom Bányácskym na dobu neurčitú, za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájomného stanoveného Znaleckým posudkom č. 5/2025 vypracovaného Ing. Zlaticou Janečkovou, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, t.j. vo výške 44.91 eur/m2 /rok, teda vo výške 3.545,00 Eur/rok/za celý predmet nájmu, za účelom riadneho užívania priestorov za účelom prevádzkovania gynekologickej ambulancie. Dôvod hodný osobitného zreteľa

spočíva v skutočnosti, že predmet nájmu sa v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rohožník bude využívať pre zdravotnícke účely – **uznesenie č. 24/2025**
za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

6. poskytnutie príspevku z prostriedkov obce vo výške 3600,-€ na rekonštrukciu kostola v obci Rohožník, a to na základe žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Pri potoku 46/1, 906 38 Rohožník **– uznesenie č. 25/2025**
za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

7. poskytnutie dotácie OZ Pod Vysokou na podporu rozvoja lukostreleckého športu vo výške 1100,-€. – **uznesenie č. 26/2025**
za: 8 , zdržal sa: 1 – Roman Havelka , proti: 0 , neprítomný: 0

8. zámer odpredať v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemky KN C v katastrálnom území Rohožník vo vlastníctve obce Rohožník zapísané na LV č. 710, a to: p.č. 3045/353 s výmerou 1 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, p.č. 3045/354 s výmerou 2 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria p.č. 3045/355 s výmerou 5 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria p.č. 3045/356 s výmerou 10 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria p.č. 3045/357 s výmerou 10 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria p.č. 3045/358 s výmerou 10 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria p.č. 3045/359 s výmerou 10 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria p.č. 3045/360 s výmerou 10 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria p.č. 3045/361 s výmerou 10 m2, žiadateľovi – MAXAL, s.r.o., Školská 1031, 908 72 Závod najmenej za cenu vo výške určenej znaleckým posudkom. – **uznesenie č. 27/2025**
za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

9. zámer zameniť nehnuteľnosti v katastrálnom území Rohožník vo vlastníctve obce Rohožník, a to:
- časť pozemku registra C-KN p.č. 295/14 o výmere 255 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie spolu s časťou budovy nachádzajúcou sa na predmetnom pozemku, ku ktorým vlastníctvo v prospech obce Rohožník je vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 710

za nehnuteľnosti v katastrálnom území Rohožník vo vlastníctve žiadateľa Mgr. Alžbeta Šišolák Némethová, Lipová5514/10, 901 01 Malacky, a to:
- časť pozemku registra C – KN p.č. 295/2 o výmere 117 m2 a 21 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkok C- KN p.č. 295/11 o výmere 121 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie spolu s prislúchajúcou budovou súpisné číslo 479, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku, ku ktorým vlastníctvo je vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 12 – **uznesenie č. 28/2025**
za: 7 , zdržal sa: 2 – Mgr. Mária Matiko Štarková, Ing. Martin Stračár , proti: 0 , neprítomný: 0

C. v y h l a s u j e

Doplňujúce voľby do Zastupiteľstva mladých, ktoré sa uskutočnia dňa 21.06.2025 – **uznesenie č. 21/2025**
za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

V Rohožníku 16.04.2025

Mgr. et Mgr. Peter Švaral
starosta obce