U Z N E S E N I E

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29.01.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku.
Určuje: za zapisovateľa: Alena Karsayová
za overovateľov zápisnice: MUDr. Jana Vrablicová, Bc. Juraj Abrahám

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. informácie o rokovaní komisie OZ pre životné prostredie – **uznesenie č. 2/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

2. Správy hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti – **uznesenie č. 3/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

3. Oznámenie Mgr. Barbory Michálekovej Richveisovej, PhD. o vzdaní sa funkcie koordinátora Zastupiteľstva mladých **– uznesenie č. 14/2025**
za: 8 , zdržal sa: 1 - Mgr. Barbora Michálekova Richveisová, PhD. **, proti: 0 , neprítomný: 0**

B. s c h v a ľ u j e

1. návrh na určenie zapisovateľa – Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – MUDr. Jana Vrablicová, Bc. Juraj Abrahám a zloženie návrhovej komisie Vladimír Báchor, Roman Havelka, Mgr. Barbora Michálekova Richveisová, PhD. a program rokovania – **uznesenie 1/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 – **uznesenie č. 4/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

3. Návrh Plánu práce Obecného zastupiteľstva v roku 2025 – **uznesenie č. 5/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

4. návrh VZN č. 1/2025 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Rohožník - **uznesenie č. 6/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

5. návrh VZN č. 2/2025 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu na území obce Rohožník – **uznesenie č. 7/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

6. Prevádzkový poriadok školskej športovej haly – **uznesenie č. 8/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

7. Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (prípojka NN, vodovodná prípojka)cez neknihovaný pozemok E-KN parc.č. 334/5 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánuč. 40644472-107/2024 (G1-1439/2024), t.j. v celom rozsahu pozemku C-KN parc. č. 394/9 v prospech každého vlastníka pozemku C-KN parc. č. 394/7, 394/8 katastrálneho územia Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 01/2025 zo dňa 23.01.2025, ktorý vypracovala Ing. Silvia Ondrovičová zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom znalca 912581, a to spolu vo výške 700,-€ a náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku a náklady súvisiace s prevodom predmetných práv – **uznesenie 09/2025**
   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

8. prevod vlastníckych práv v súlade s ustanovením § 9a ods. ods. 10 a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k častiam pozemkov parc. KN C č. 235/1 o výmere 534 m2, druh pozemku zastavané plochy a parc. KN C č. 235/2 o výmere 1256 m2 druh pozemku záhrada vo vlastníctve obce Rohožník určených na základe GP č. 42/2020 vyhotovenom geodetom Igorom Kaliašom na zameranie dvora, rodinného domu, garáže, hosp. budovy a na oddelenie pozemku parc. č. 236/1,2,3,4 a 237, ako diel č. 1 o výmere 5 m2, diel č. 2 o výmere 7 m2, diel č. 3 o výmere 4 m 2, diel č. 4 o výmere 3 m2 do podielového spoluvlastníctva žiadateľov Dušan Panenka a Lucia Panenková, obaja bytom Pri potoku 24/41, 906 38 Rohožník pričom spoluvlastnícky podiel každého z nich bude 1/2, a to za cenu určenú znaleckým posudkom č. 02/2025 zo dňa 24.01.2025, ktorý vypracovala Ing. Silvia Ondrovičová zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom znalca 912581, a to spolu vo výške 680,-€ a náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady súvisiace s prevodom predmetných práv – **uznesenie 10/2025**

   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

9. zámer v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť vlastnícke práva k pozemku parc. č. 710/38, druh pozemku orná pôda o výmere 1235 m2 zapísanom na LV č. 1696 v spoluvlastníckom podiele obce Rohožník 1/1 a pozemku parc. č. 710/41, druh pozemku orná pôda o výmere 627 m2 v spoluvlastníckom podiele obce Rohožník ¾ , z ktorých boli na základe geometrického plánu č. 501/2024 zo dňa 18.11.2024 vypracovaného vyhotoviteľom Tomášom Kiššom, spoločnosť GEA s.r.o., Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra oddelené ako novoytvorené – pozemok parc. č. 710/24 o výmere 1171 m2 a pozemok parc. č. 710/28 o výmere 233 m2 (ďalej len dotknuté pozemky), na ktorých sa nachádza stavba Vodárenského zdroja vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. IČO 35850370 a jeho ochranného pásma I. stupňa. Na základe znaleckého posudku č. 106/2024 zo dňa 17.12.2024 vyhotoveného Ing. Arch. Alicou Tichou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom znalca 913539 bude cena za prevod dotknutých pozemkov určená vo výške 1.372,67 € - **uznesenie č. 11/2025**

   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

10. kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Rohožník, okres Malacky, ku ktorým je vlastnícke právo evidované na LV 1078 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k pozemku parcela č. 534/1, druh pozemku – *orná pôda* o výmere 1518 m^2 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku parcela č. 534/2, druh pozemku– *orná pôda* o výmere 1521 m^2 na základe Kúpnej zmluvy č. 00357/2025-PKZ -K40058/25.00 medzi Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom a obcou Rohožník, a to za cenu určenú znaleckým posudkom č. 80/2024 zo dňa 09.06.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Silvia Ondrovičová, 900 52 Kuchyňa č.204 zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom znalca 912581, vo výške 21,06 EUR / m^2, čím je celková cena za pozemky o výmere 1519,5 m2 medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **32 000,67** EUR a náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktoré znáša kupujúci ako aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy vo výške **10,00 EUR**. – **uznesenie č. 12/2025**

    za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

C. p o v e r u j e

1. starostu obce zabezpečiť v rozpočte obce vyčlenenie zdrojov na realizáciu uznesenia č. 12/2025 – **uznesenie č. 13/2025**

   za: 9 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 0

Uznesenie schválené OZ dňa 29.01.2025

Mgr. Mgr. Peter Švaral
starosta obce