U Z N E S E N I E

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.11.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku.
Určuje: za zapisovateľa: Alena Karsayová
za overovateľov zápisnice: Roman Havelka, Ing. Katarína Jurkáčková

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. informácie o rokovaní komisie OZ pre životné prostredie, Komisie OZ pre dopravu, územné plánovanie a výstavbu, komisia OZ pre financie a správu obecného majetku a na kontrolu – **uznesenie č. 59/2025**
   za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

2. informáciu o činnosti Zastupiteľstva mladých – **uznesenie č. 60/2025**
   za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

3. Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti – **uznesenie č. 61/2025**
   za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

4. stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Rohožník na rok 2026 a viacročnému rozpočtu na roky 2027, 2028 – **uznesenie č. 65/2025**
   za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

5. predložený návrh viacročného rozpočtu obce Rohožník na roky 2027 – 2028 **– uznesenie č. 67/2025**
   za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

B. s c h v a ľ u j e

1. návrh na určenie zapisovateľa – Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – Roman Havelka, Ing. Katarína Jurkáčková a zloženie návrhovej komisie Ing. Martin Stračár, Mgr. Mária Matiko Štarková, Katarína Štefeková a program rokovania – **uznesenie č. 58/2025**
   za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

2. Návrh zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu za účelom plnenia kompetencií v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov – **uznesenie č. 62/2025**
   za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

3. Návrh VZN č. 6/2025 o zrušení VZN 6/2008 o používaní miestnych komunikácií a o parkovaní a státí vozidiel na miestnych komunikáciách, verejných účelových komunikáciách a verejných priestranstvách obce Rohožník – **uznesenie č. 63/2025**
   za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

4. návrh VZN č. 7/2025 o úhrade za sociálne služby poskytované obcou Rohožník - **uznesenie č. 64/2025**
   za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

5. Rozpočet obce Rohožník na rok 2026 – **uznesenie č. 66/2025**
   za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026 – **uznesenie č. 68/2025**
   za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

7. Návrh na zriadenie obecnej obchodnej spoločnosti Služby obci Rohožník, s.r.o. **– uznesenie č. 69/2025**
   za: 3 , zdržal sa: 2 – Ing. Martin Stračár, Katarína Štefeková , proti: 2 – Ing. Katarína Jurkáčková, Mgr. Mária Matiko Štarková , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

8. Návrh na vymenovanie výjazdového družstva DHZO Rohožník – **uznesenie č. 70/2025**
   za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

9. Rozdelenie odmien pre poslancov a členov komisií obecného zastupiteľstva za rok 2025 v súlade s platným Poriadkom odmeňovania poslancov zo dňa 12.12.2018 v celkovej výške 6.000,-€ - **uznesenie č. 71/2025**
   za: 5 , zdržal sa: 1 – Katarína Štefeková , proti: 1 – Mgr. Barbora Michaleková Richveisová, PhD. , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

10. Odmenu pre hlavného kontrolóra podľa ustanovenia § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa ods. 1 spolu za obdobie január 2025 až december 2025 – **uznesenie č. 72/2025**
    za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

11. Zámer zriadiť vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívaní, prevádzkovaní, udržiavaní, opráv, rekonštrukcie, modernizácie, odstránení a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a rozšírení distribučných NN rozvodov na pozemkoch v katastrálnom území Rohožník: parc. 2899/24, 2899/25 a 2899/172 Reg. KN C , ktorých vlastníctvo je zapísané na LV č. 710 v prospech obce Rohožník, a to v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. vo vyznačenom rozsahu podľa príslušného geometrického plánu, a to za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku a náklady súvisiace so zriadením predmetných práv – **uznesenie 73/2025**
    za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

12. Zámer previesť vlastnícke právo v súlade s ustanovením § 9a ods. ods. 1 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k časti pozemku parc. 334/5 oddelenú geodetickým plánom č. 27/2025 vyhotovenom geodetom Igorom Kaliašom na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti ako novovzniknutá parc. č. 334/62, o výmere 45 m2, druh pozemku zastavané plochy na základe žiadosti Mgr. Alžbeta Kaňková, bytom Hlavná 485/5, Rohožník 906 38, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku a náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku s prevodom predmetných práv – **uznesenie 74/2025**
    za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

13. zámer vysporiadať v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastnícke právo zámenou a odpredajom častí nehnuteľnosti v katastrálnom území Rohožník vo vlastníctve obce Rohožník na základe určenia geometrickým plánom č. 80/2025 na zameranie stavieb, oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, a to:
    - z vlastníctva obce časť pozemku registra E-KN p.č. 31/1 ako novovzniknuté pozemky diel č. 1 k parc. č. 31/142 o výmere 24 m2, druh pozemku ostatná plocha, diel č. 2 k parc.62/1 o výmere 13 m2, druh pozemku ostatná plocha, diel č. 3 k parc. 62/2 o výmere 9 m2, druh pozemku ostatná plocha, ku ktorým vlastníctvo v prospech obce Rohožník je vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 710

    za nehnuteľnosti v katastrálnom území Rohožník vo vlastníctve žiadateľa Mária Pongratzová, Na Rádku 109/11, Rohožník 906 38
    - časť pozemku registra C – KN p.č. 62 určená GP ak odiel č. 15 k parc. č. 62/4 o výmere 22 m 2, ku ktorému vlastníctvo je vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 928,

    pričom rozdiel v hodnote prevádzaných nehnuteľností uhradí žiadateľ na základe určenia vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku a náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku s prevodom predmetných práv – **uznesenie č. 75/2025**
    za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

14. Kúpu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Vojenské lesy a majetky š. p., a to:
    - Parc. KN C č. 3030/12, orná pôda o výmere 273 m2
    - Parc. KN C č. 3030/13, orná pôda o výmere 108 m2
    - Parc. KN C č. 3032/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1967 m2
    - Parc. KN C č. 3032/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7307 m2
    - Parc. KN C č. 3036/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 968 m2

spolu za cenu 11.500,00 € (slovom jedenásť tisíc päťsto EUR) – **uznesenie č. 76/2025**
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

15. Poskytnutie zľavy vo výške 50% ceny podľa príslušného cenníka z poplatku za prenájom Novej telocvične pre ŠKH Rohožník počas konania medzinárodného hádzanárskeho turnaja v termíne 17. – 18. január 2026 - **uznesenie č. 77/2025**
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

16. Prevádzkový poriadok Novej telocvične Spojenej školy v Rohožníku účinný od 01.01.2026 **– uznesenie č. 78/2025**
za: 6 , zdržal sa: 1 – Katarína Štefeková , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

C. s p l n o m o c ň u j e

1. Starostu obce zvýšiť s účinnosťou od 01.01.2026 cenu za akciu v priestoroch obecného múzea na 300,-€ - **uznesenie č. 79/2025**
za: 5 , zdržal sa: 0 , proti: 2 – Mgr. Barbora Michaleková Richveisová, PhD., MUDr. Jana Vrablicová, neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

2. Starostu obce navýšiť nájomné pri zmluvách o nájme nebytových priestorov, ktoré sú staršie ako 4 roky o 20% v porovnaní s aktuálnymi zmluvnými podmienkami – **uznesenie č. 80/2025**
za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

D. u r č u j e

S účinnosťou od 01.12. v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) mesačný plat starostu podľa § 3 ods. 2 zákona v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona vo výške podľa ods. 1 navýšenej o 35%.

- **Uznesenie č. 81/2025**

za: 5 , zdržal sa: 1 – Katarína Štefeková , proti: 1 - Mgr. Barbora Michaleková Richveisová , neprítomní: 2 – Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor

V Rohožníku 12.11.2025

Mgr. Mgr. Peter Švaral
starosta obce