6
15261461

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
referát lesného hospodárstva
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo: OU-BA-OOP4-2025/406352 Bratislava, 11.11.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Oznámenie o začatí správneho konania vo veci vyhlásenia lesov osobitného určenia v lesnom celku Sološnica

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát lesného hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „Okresný úrad Bratislava") ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 2 ods. 3, § 4 ods. 2 písm. b) a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 ods. 1 písm. b) a § 59 písm. c) zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch") oznamuje všetkým dotknutým fyzickým osobám a právnickým osobám, účastníkom konania alebo zúčastneným osobám, že začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") vo veci vyhlásenia lesov osobitného určenia (ďalej len „LOU") podľa §14 ods. 2 písmena e) v chránených územiach, v územiach medzinárodného významu a na lesných pozemkoch s výskytom chránených druhov v lesnom celku Sološnica (ďalej len „LC Sološnica").

Okresnému úradu Bratislava bola doručená dňa 29.10.2025 žiadosť – návrh na vyhlásenie lesov osobitného určenia v LC Sološnica pre obdobie rokov 2027-2036. Návrh na vyhlásenie LOU predložili Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Karpaty, IČO 36038351, so sídlom Pri Rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže (ďalej „Lesy SR" alebo „navrhovateľ") ako správca lesných pozemkov podľa § 16 ods. 3 písm. a) zákona o lesoch.
Lesné pozemky, ktoré sú navrhnuté na vyhlásenie za LOU, sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v súčasnosti sa nachádzajú na lesných pozemkoch v LC Sološnica. Pre tieto lesy je do 31.12.2026 platný program starostlivosti o lesy na obdobie rokov 2017 – 2026, tento program bol schválený Okresným úradom Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Staromestská 6, 814 40 Bratislava na základe rozhodnutia číslo OU-BA-OOP4-2017/011833 zo 20.11.2017, právoplatným 28.12.2017.

Predmetné lesné pozemky budú v období rokov 2027 -2036 súčasťou LC Sološnica, ktorý určil Okresný úrad Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OOP3-2025/406352-008 zo dňa 16.06.2025, právoplatným 17.07.2025.

Lesy navrhnuté na vyhlásenie za lesy osobitného určenia obhospodaruje podnik Lesy SR.

Lesy SR navrhujú vyhlásenie za lesy osobitného určenia v zmysle § 14 ods. 2 písm. e) zákona o lesoch:

1. Chránené územie – Prírodná rezervácia Vysoká
2. Chránené územie – Národná prírodná rezervácia Roštún
3. Chránené územie - Národná prírodná rezervácia Pohanská

001_20251119_258/391 GM: 6 BS: 10
3/25

4. Chránené územie - Národná prírodná rezervácia Kršlenica

Lesy SR ako dôvod na vyhlásenie lesov osobitného určenia v LC Sološnica uvádzajú, že tieto lesy sa nachádzajú v prírodnej rezervácii a v národnej prírodnej rezervácii, sú chránené v 5. stupni ochrany a plnia v prvom rade funkciu ochrany prírody. Vzhľadom k tomu je potrebné, aby tieto lesné porasty boli obhospodarované osobitným režimom hospodárenia.

Podľa § 16 ods. 4 zákona o lesoch, návrh na vyhlásenie lesov osobitného určenia obsahoval:

a) identifikačné údaje právnickej osoby, na ktorej návrh sa lesy osobitného určenia majú vyhlásiť,
b) konkrétny dôvod vyhlásenia lesov osobitného určenia,
c) zoznam a výmeru dotknutých lesných pozemkov
d) zoznam porastov podľa § 39 ods. 1 písm. d) zákona o lesoch,
e) rámcový návrh osobitného režimu hospodárenia,
f) dobu uplatňovania osobitného režimu hospodárenia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že návrh na vyhlásenie LOU bol predložený Okresnému úradu Bratislava kompletný, tak ako ukladá zákon o lesoch a vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesoch a ochrane lesa.

Predkladateľ návrhu na vyhlásenie lesov osobitného určenia navrhuje, aby boli predmetom správneho konania o vyhlásení lesov osobitného určenia lesné porasty na lesný pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v JPRL uvedených v prílohe tohto oznámenia.

Podľa § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ správny poriadok"), správne konanie sa začína na návrh účastníka správneho konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, o začatí správneho konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania. Ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí správneho konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 40 ods. 1 zákona o lesoch, program starostlivosti o lesy je nástrojom na zabezpečenie trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o lesoch, lesy osobitného určenia vyhlasuje rozhodnutím Okresný úrad na návrh správcu lesov vo vlastníctve štátu Slovenská republika.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku, účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie. Podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku OU BA OOP4 je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Pripomienky a návrhy na doplnenie podkladov k rozhodnutiu môže podať účastník konania a zúčastnená osoba v písomnej forme priamo na Okresný úrad Bratislava v lehote 7 dní odo dňa doručenia cez podateľňu úradu alebo prostredníctvom elektronickej pošty na adresu: pavol.harmaniak@minv.sk. Osobnú návštevu je potrebné dohodnúť vopred na tel. č. 09610 46733 v úradných hodinách, prípadne v inom dohodnutom termíne.

Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na

úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát lesného hospodárstva, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava a zároveň bude zverejnená na jeho webovom sídle, posledný deň jeho lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:

1. Návrh na vyhlásenie LOU na LC Sološnica

Ing. arch. Iveta Raková
vedúca odboru opravných prostriedkov

Doručuje sa:

Toto rozhodnutie sa doručuje vlastníkom, správcom a obhospodarovateľom lesov a ďalším účastníkom správneho konania v LC Sološnica a všetkým zúčastneným osobám podľa § 67 ods. 2 zákona o lesoch formou verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli po dobu 15 dní od doručenia tohto oznámenia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §67 ods. 2 zákona o lesoch týmto účastníkom konania:

Obhospodarovateľom lesných pozemkov podľa evidencie Okresného úradu Malacky, pozemkového a lesného odboru:

1. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Karpaty, IČO: 36038351, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
2. eubau sk s.r.o., Clementisove sady 907/20, 924 01 Malacky
3. Pullman Jozef, Ing. M.R.Štefánika 109, 901 01 Malacky
4. Spoločenstvo urbarialistov – pozemkové spoločenstvo Plavecký Mikuláš, IČO: 31801757, Plavecký Mikuláš 58, 906 35 Plavecký Mikuláš
5. Urbárske pozemkové spoločenstvo Rohožník – pozemkové spoločenstvo, IČO: 31773559, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník
6. Urbárske pozemkové spoločenstvo Sološnica, IČO: 42175313, Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica
7. Velšmidová Antónia, Sološnica 497, 906 37 Sološnica
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. neznámi účastníci konania resp. účastníci konania, ktorých pobyt nie je konajúcemu orgánu známy

Vlastníkom lesných pozemkov

10. Vlastníkom lesných pozemkov patriacich do Lesného celku v k.ú. Sološnica
11. Vlastníkom lesných pozemkov patriacich do Lesného celku v k.ú. Kuchyňa
12. Vlastníkom lesných pozemkov patriacich do Lesného celku v k.ú. Rohožník
13. Vlastníkom lesných pozemkov patriacich do Lesného celku v k.ú. Plavecké Podhradie
14. Vlastníkom lesných pozemkov patriacich do Lesného celku v k.ú. Plavecký Mikuláš
15. Vlastníkom lesných pozemkov patriacich do Lesného celku v k.ú. Častá

6
15261461
001_20251119_258/389 GM: 6 BS: 9
4/25
Úradný list P001-Oznámenie o začatí konania LOU v LC Sološnica.pdf
List 4/25

16. Vlastníkom lesných pozemkov patriacich do Lesného celku v k.ú. Doľany

Doručuje sa za účelom zverejnenia:
Po ukončení vývesnej lehoty žiadame subjekty uvedené nižšie o vrátenie tohto oznámenia na tunajší úrad s vyznačením doby vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Sološnica, Sološnica č. 527, 906 37 Sološnica
2. Obec Kuchyňa, Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa
3. Obec Rohožník, Školské námestie č. 406/1, 906 38 Rohožník
4. Obec Plavecké Podhradie, Plavecké Podhradie č. 34, 906 36 Plavecké Podhradie
5. Obec Plavecký Mikuláš, č. 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
6. Obec Častá, Hlavná č. 168, 900 89 Častá
7. Obec Doľany, Doľany č. 169, 900 88 Doľany
8. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový a lesný, M.R. Štefánika č. 15, 902 01 Pezinok

21 NOV. 2025

Vyvesené dňa: .....
(pečiatka podpis)

Obec Rohožník
okres Malacky

Zvesené dňa: .....
(pečiatka podpis)

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

NÁVRH NA VYHLÁSENIE LESOV OSOBITNÉHO URČENIA

LHC : Sološnica
LC : Sološnica
Chránené územie – PR Vysoká
Chránené územie – NPR Roštún
Chránené územie – NPR Pohanská
Chránené územie – NPR Kršlenica

6
15261461
001_20251119_258/387 GM: 6 BS: 8
5/25
Úradný list P002-LC Sološnica návrh LOU.pdf
List 5/25

Návrh na vyhlásenie lesov osobitného určenia, pre lesy nachádzajúce sa v chránenom území – Prírodná rezervácia Vysoká, Národná prírodná rezervácia Roštún, Národná prírodná rezervácia Pohanská a Národná prírodná rezervácia Kršlenica bol vypracovaný v zmysle § 16 Zákona č. 326 o lesoch Z.z.
Návrh na vyhlásenie lesov osobitného určenia, ako aj rámcový návrh osobitného režimu hospodárenia bol vyhotovený firmou LESY Slovenskej republiky, š.p., Banská Bystrica, ktorá je držiteľom osvedčenia o technickej spôsobilosti právnickej osoby na vyhotovovanie lesného hospodárskeho plánu č. 479/2007-710.
Návrh na vyhlásenie lesov osobitného určenia, ako aj rámcový návrh osobitného režimu hospodárenia bol vypracovaný zamestnancom firmy LESY Slovenskej republiky, š.p., Banská Bystrica, Ing. Zdenkom Kováčom, ktorý je držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vyhotovovanie programu starostlivosti o lesy č. 7870/2024-720.

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
240

.....
JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ LSR š.p.

.....
Ing. Zdenko Kováč
držiteľ osvedčenia o odbornej spôsobilosti
na vyhotovovanie PSL

PRÍLOHY

Príloha č. 1 : Identifikačné údaje LESY SR š.p.
Príloha č. 2 : Konkrétny dôvod vyhlásenia lesov osobitného určenia
Príloha č. 3 : Zoznam a výmera dotknutých pozemkov
Príloha č. 4 : Zoznam porastov
Príloha č. 5 : Rámcový návrh osobitného režimu hospodárenia
Príloha č. 6 : Doba uplatňovania osobitného režimu hospodárenia
Príloha č. 7 : Vyjadrenie /súhlas/ vlastníkov lesa
Príloha č. 8 : Mapa návrhu LOU

6
15261461
001_20251119_258/385 GM: 6 BS: 7
6/25
Úradný list P002-LC Sološnica návrh LOU.pdf
List 6/25

Príloha č. 1

Identifikačné údaje právnickej osoby, na ktorej návrh sa lesy osobitného určenia vyhlasujú

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Organizačná zložka OZ Karpaty

Adresa : Pri rybníku 1301
908 41 Šaštín-Stráže

IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
Č. tel: 034/6909 561
E-mail: lesy.karpaty@lesy.sk

15261461

Príloha č. 2

Konkrétny dôvod vyhlásenia lesov osobitného určenia:

Chránené územie – PR Vysoká

Prírodná rezervácia Vysoká bola vyhlásená Výnosom Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32, zo dňa 30.6.1988.

Lesné porasty nachádzajúce sa v PR Vysoká v prvej rade funkciu ochrany prírody.

Účelom vyhlásenia prírodnej rezervácie je ochrana prirodzených lesných a skalných spoločenstiev Malých Karpát s chránenými a ohrozenými druhmi.

V PR Vysoká platí piaty stupeň ochrany prírody.

Pre zabezpečenie plnenia týchto funkcií a potrieb lesnými porastami nachádzajúcimi sa v PR Vysoká je potrebné, aby tieto lesné porasty boli obhospodarované osobitným režimom hospodárenia.

Chránené územie – NPR Roštún

Národná prírodná rezervácia Roštún bola vyhlásená Výnosom Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32, zo dňa 30.6.1988.

Lesné porasty nachádzajúce sa v NPR Roštún plnia v prvej rade funkciu ochrany prírody.

Účelom vyhlásenia národnej prírodnej rezervácie je ochrana krasových javov a zachovaných lesných spoločenstiev Malých Karpát s chránenými druhmi organizmov.

V NPR Roštún platí piaty stupeň ochrany prírody.

Pre zabezpečenie plnenia týchto funkcií a potrieb lesnými porastami nachádzajúcimi sa v NPR Roštún je potrebné, aby tieto lesné porasty boli obhospodarované osobitným režimom hospodárenia.

Chránené územie – NPR Pohanská

Národná prírodná rezervácia Pohanská bola vyhlásená Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 3480/1980-32, zo dňa 31.5.1980.

Lesné porasty nachádzajúce sa v NPR Pohanská plnia v prvej rade funkciu ochrany prírody.

Účelom vyhlásenia národnej prírodnej rezervácie je ochrana suchomilných a teplomilných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev na vápencoch, krasových javov a významných archeologických nálezísk na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.

V NPR Pohanská platí piaty stupeň ochrany prírody.

Pre zabezpečenie plnenia týchto funkcií a potrieb lesnými porastami nachádzajúcimi sa v NPR Pohanská je potrebné, aby tieto lesné porasty boli obhospodarované osobitným režimom hospodárenia.

001_20251119_258/383 GM: 6 BS: 6

Chránené územie – NPR Kršlenica

Národná prírodná rezervácia Kršlenica bola vyhlásená Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 45/1984-32, zo dňa 30.4.1984.

Lesné porasty nachádzajúce sa v NPR Kršlenica plnia v prvej rade funkciu ochrany prírody.

Účelom vyhlásenia národnej prírodnej rezervácie je ochrana typickej krasovej doliny s vyvieračkou, jaskyňami a povrch. krasovými javmi, ako aj na ochranu zachovalých lesných spoločenstiev 4. vegetač. stupňa s výskytom chránených a iných zriedkavých druhov rastlín a živočíchov.

V NPR Kršlenica platí piaty stupeň ochrany prírody.

Pre zabezpečenie plnenia týchto funkcií a potrieb lesnými porastami nachádzajúcimi sa v NPR Kršlenica je potrebné, aby tieto lesné porasty boli obhospodarované osobitným režimom hospodárenia.

Z tohoto dôvodu navrhujeme vyhlásiť plochy lesných porastov nachádzajúcich sa v PR Vysoká, NPR Roštún, NPR Pohanská a NPR Kršlenica za lesy osobitného určenia v zmysle § 14 ods. 2 písmeno „e" zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. – lesy v chránených územiach a na lesných pozemkoch s výskytom biotopov európskeho významu alebo chránených druhov.

Úradný list P002-LC Sološnica návrh LOU.pdf

Zoznam lesných pozemkov

LHC : Sološnica
LHC : Sološnica

Príloha č. 3

Chránené územie : PR Vysoká

nku	kku	kmen	podl.	výmera (m^2)	dielec	CP	PS	plocha (m^2)	vlastník	LV
KUCHYŇA	829773	11454	0	22952	44			22952	Slovenská republika	200
		11480	0	878	44			878		
		11481	0	113003	44			113003		
		11423	0	746	55			746		
		11427	0	5555	55			5555		
		11452	0	13928	55			13928		
		11453	0	397	55			397		
		11454	0	62602	55			62602		
Spolu:				**220061**				**220061**		

Chránené územie : NPR Roštún

nku	kku	kmen	podl.	výmera (m^2)	dielec	CP	PS	plocha (m^2)	vlastník	LV
SOLOŠNICA	857335	5491	0	71915	388			71915	Slovenská republika	510
SOLOŠNICA	857335	5494	0	1444	388			1444		
SOLOŠNICA	857335	5495	0	7075	388			7075		
SOLOŠNICA	857335	5497	0	3104	388			3104		
SOLOŠNICA	857335	5498	0	75	388			75		
SOLOŠNICA	857335	5491	0	175068	389	A		175068		
SOLOŠNICA	857335	5493	0	70	389	A		70		
SOLOŠNICA	857335	5494	0	1457	389	A		1457		
SOLOŠNICA	857335	5516	0	3404	389	A		3404		
SOLOŠNICA	857335	5491	0	6383	389	B		6383		
PLAVECKÉ PODHRADIE	846775	2356	0	26504	390			26504	Slovenská republika	255
PLAVECKÉ PODHRADIE	846775	2382	0	2602	390			2602		

List 8/25

001_20251119_258/381 GM: 6 BS: 5

PLAVECKÉ PODHRADIE	846775	2389	0	164	390			164		
SOLOŠNICA	857335	5491	0	31358	393			31358	Slovenská republika	510
SOLOŠNICA	857335	5494	0	2285	393			2285		
SOLOŠNICA	857335	5498	0	826	393			826		
SOLOŠNICA	857335	5499	0	10089	393			10089		
SOLOŠNICA	857335	5500	0	5166	393			5166		
Spolu:				**348989**				**348989**		

Chránené územie : NPR Pohanská

nku	kku	kmen	podl.	výmera (m^2)	dielec	CP	PS	plocha (m^2)	vlastník	LV
PLAVECKÉ PODHRADIE	846775	2140	0	365	448			365	Slovenská republika	255
		2142	0	347	448			347		
		2157	0	92346	448			92346		
		2158	0	7848	448			7848		
		2173	0	614	448			614		
Spolu:				**101520**				**101520**		

Chránené územie : NPR Kršlenica

nku	kku	kmen	podl.	výmera (m^2)	dielec	CP	PS	plocha (m^2)	vlastník	LV
PLAVECKÝ MIKULÁŠ	846791	5540	0	62211	559			62211	Slovenská republika	144
		5544	0	363	559			363		
		5545	0	439	559			439		
		5547	0	1227	559			1227		
		5551	0	166	559			166		
		5582	0	20	560			20		
		5583	0	40323	560			40323		
		5585	0	1944	560			1944		
		5588	0	166	560			166		
Spolu:				**106859**				**106859**		

15261461

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	16.9.2025
Obec	: 504637	Plavecký Mikuláš	Čas vyhotovenia	:	15:34:29
Katastrálne územie	: 846791	Plavecký Mikuláš	Údaje platné k	:	12.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 144

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 99

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1748	17810	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1749	1252	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1750	128139	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5475	565	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5477	468	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5481	2194	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5482	2848	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5485	2079	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5488	70429	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5495	178160	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5496	2636	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5498	4552	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5499	2385	Ostatná plocha	37	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5502	6226	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5503	422882	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5504	3676	Lesný pozemok	22	110	1	2	

001_20251119_258/379 GM: 6 BS: 4

Iné údaje: Bez zápisu							
5505	402383	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5506	67434	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5509	296554	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5511	687	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5512	14541	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5513	2262	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5515/1	583	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5515/2	496	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5516/1	1043	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5516/2	108	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5521	6237	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5522	30252	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5523	3125	Vodná plocha	11	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5524	322303	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5525	4568	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5526	379688	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5527	3589	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5528	289735	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5531	122677	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5534	1957	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5535	57395	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5540	344821	Lesný pozemok	38	110	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
5541	56752	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5542/1	284	Vodná plocha	11	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5542/2	317	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5543	37682	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5544	363	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5545	439	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5546/1	1662	Vodná plocha	11	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5546/2	273	Vodná plocha	11	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5547	2680	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5548	1183	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5549	10276	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5550	421	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5551	1000	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5552	191	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5553	489	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5554/1	327	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5554/2	230	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5556	280704	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5557	3194	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5559	1960	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5560/1	40480	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5560/5	280	Lesný pozemok	38	110	1	2	

6
15261461
001_20251119_258/377 GM: 6 BS: 3
10/25
Úradný list P002-LC Sološnica návrh LOU.pdf
List 10/25

Iné údaje: Bez zápisu							
5561	522	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5562	7348	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5565	1730	Vodná plocha	11	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5566	230873	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5567/1	2972	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5567/2	881	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5568/1	300042	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5568/2	104	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5568/3	916	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5568/4	53	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5569	3100	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5574	379481	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5575	1806	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5577	243525	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5578	2737	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5579	351685	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5580	10351	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5581	22353	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5582	1475	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5583	264163	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5585	2147	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5586	13725	Lesný pozemok	38	110	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
5587	2669	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5588	2561	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5589	421	Zastavaná plocha a nádvorie	22	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5590	26907	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5591	1967	Lesný pozemok	22	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5592	20274	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5593	94470	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5594	302761	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5595	317739	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5596	3453	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5597	255589	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5598	3798	Zastavaná plocha a nádvorie	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5599	141428	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5603	1165	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5604	277089	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5605	1939	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5606	64477	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytié parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenim a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 110 Územie európskeho významu

6
15261461
001_20251119_258/375 GM: 6 BS: 2
11/25
Úradný list P002-LC Sološnica návrh LOU.pdf
List 11/25

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
248	5568/2	19	chata Mon Repos		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**SR - LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Š.P., NÁM. SNP 8, BANSKÁ BYSTRICA, PSČ 974 66, SR, IČO: 36038351**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: ZAPIS VL.PRAVC.574/80/315-21/80-VZ 22/80.ZN.100/622 D/91-VZ 12/91.Z-876/93. Zmena názvu Z -3499/97 - 84/97 Gp.č.31447465-383-96,Rozhodnutie Č.j.OPPLH-22/96 -37/98 Zmena názvu na základe Zakladacej listiny č.5063/1999-420 zo dňa 23.6.1999 - 1/2000 Rozhodnutie č.X -60/2003 -42/03 Z-1034/04:Zápis chaty,geom.plán č.240-244-062-2003 -64/04 X-59/08:Protokol o oprave chyby - 13/08	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-4796/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-5/2013 na pozemku C-KN parc.č. 1750 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -172/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

15261461

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	106	Malacky	Dátum vyhotovenia	: 16.9.2025
Obec	:	508021	Kuchyňa	Čas vyhotovenia	: 15:31:23
Katastrálne územie	:	829773	Kuchyňa	Údaje platné k	: 12.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 200

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 749

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
568/1	**629**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
568/2	**113**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
569/2	**63**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
569/3	**120**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
569/4	**100**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
569/5	**784**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
569/6	**736**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
569/8	**49**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11340/1	**662**	**Lesný pozemok**	**38**		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11340/2	**2852**	**Lesný pozemok**	**38**		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11344	**191**	**Vodná plocha**	**11**		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11345	**1899**	**Lesný pozemok**	**38**		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11346	**2648**	**Lesný pozemok**	**38**		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

001_20251119_258/373 GM: 6 BS: 1

11421	15894	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11422	2237	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11423	2111	Lesný pozemok	22	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11424	586	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11425	41538	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11426	3097	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11427	12696	Lesný pozemok	38	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11428	129663	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11429	3744	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11430	701	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11431	8923	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11432	168280	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11433	2913	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11434	13671	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11435	536	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11436	1989	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11437	2421	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11438	136151	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11439	37020	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11440	317	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11441	2064	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11442	486	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

11445	15149	Vodná plocha	11	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11446	5496	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11447	295	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11448	172459	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11449	2769	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11450	651	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11451	183087	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11452	14930	Lesný pozemok	38	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11453	626	Lesný pozemok	22	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11454	144208	Lesný pozemok	99	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11455	39991	Lesný pozemok	38	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11456	4507	Lesný pozemok	22	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11457	4920	Lesný pozemok	38	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11458	259	Lesný pozemok	38	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11459	115	Lesný pozemok	38	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11460	8294	Lesný pozemok	38	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11461	263768	Lesný pozemok	99	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11462	111795	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11463	15728	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11464	61481	Lesný pozemok	38	104, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11465	10955	Lesný pozemok	38	104, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11466	1784	Zastavaná plocha a nádvorie	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

15261461
001_20251119_258/371 GM: 6 BS: 31
13/25

11467	831	Zastavaná plocha a nádvorie	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11468	11308	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11469	543	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11470	12955	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11471	129	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11472	432	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11473	1248	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11474	302	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11475	248	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11476	149578	Lesný pozemok	99	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11477	2715	Lesný pozemok	22	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11478	26813	Lesný pozemok	38	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11479	37513	Lesný pozemok	38	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11480	1453	Lesný pozemok	22	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11481	121567	Lesný pozemok	38	101, 110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11482	144	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11483	2805	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11484	1694	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11485	349	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11486	4643	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11487	10621	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11488	248	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

601	11861	8	hájenka		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

8 Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská rebublika, Dátum narodenia: -**	1/1

6
15261461
001_20251119_258/369 GM: 6 BS: 30
14/25
Úradný list P002-LC Sološnica návrh LOU.pdf
List 14/25

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva.	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Z-2468/2019: Zápis správcu pozemkov. -960/2019	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na pozemky C-KN parc.č. 11372/3, 11372/6 tohoto listu vlastníctva.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-613/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 696 ods.10 zákona č. 654/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 510/2011 na pozemku C-KN parc.č. 11703/2,11703/6,11751,11752,11753,11754,12131/8,12131/9,12131/10,12138,12142 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Senica a č. 8742 Rz Stupava - Rz Rohožník. -361/13
-	Z-480/2017: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 183-1/2016 na pozemku C-KN parc.č. 11358/62, 11360/2, 11363, 11364, 11372/1, 11373, 11390 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -181/2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

15261461

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	16.9.2025
Obec	: 504629	Plavecké Podhradie	Čas vyhotovenia	:	15:33:23
Katastrálne územie	: 846775	Plavecké Podhradie	Údaje platné k	:	12.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 255

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 256

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1209	255	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1214	1565	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1217/1	7121	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1221/1	13765	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1221/2	25	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1443/1	1460	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2123	7816	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2132	324717	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2133	1155	Lesný pozemok	22	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2134	791	Lesný pozemok	22	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2135	136518	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2137	309	Lesný pozemok	22	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2139	11721	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2140	192590	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2141	683	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

001_20251119_258/367 GM: 6 BS: 29

2142	834	Lesný pozemok	22	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2143	1043	Lesný pozemok	22	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2144	9427	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2145	188033	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2146	1755	Lesný pozemok	22	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2147	75332	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2148	640	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2149	406	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2150	834	Lesný pozemok	22	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2151	2600	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2152	4374	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2153	36956	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2154	849	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2156	399	Lesný pozemok	22	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2157	257851	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2158	303093	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2160	9527	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2162	1831	Lesný pozemok	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2163/1	35339	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2163/2	23	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2172	597	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2173	3140	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

2352	75925	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2353	1734	Lesný pozemok	22	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2354	109712	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2355	64240	Ostatná plocha	34	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2356	57244	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2357	2277	Zastavaná plocha a nádvorie	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2358	53468	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2359	169100	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2360	1946	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2361	3489	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2362	730	Lesný pozemok	22	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2363	3111	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2364	219536	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2365	15800	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2366	759	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2367	158	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2368	3197	Vodná plocha	11	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2369	11671	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2370	1065	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2371	241	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2372	1227	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2374	849	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

6
15261461
001_20251119_258/365 GM: 6 BS: 28
16/25
Úradný list P002-LC Sološnica návrh LOU.pdf
List 16/25

2375	2165	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2376	161734	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2377	1291	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2378	305093	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2379	1870	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2380	157969	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2381	540	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2382	78986	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2383	2029	Lesný pozemok	22	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2384	138216	Lesný pozemok	38	101, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2385	424	Vodná plocha	11	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2386	3255	Vodná plocha	11	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2387	392	Vodná plocha	11	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2388	87413	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2389	777	Lesný pozemok	22	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2390	1870	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2391	47	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2392	288	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2394	719	Lesný pozemok	22	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2395	453	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2396	669	Vodná plocha	11	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2397	806	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

15261461

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytè parkovisko a ich súčasti
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenim a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti

101 Chránená krajinná oblasť
110 Územie európskeho významu
201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2393	433645	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEEŇOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	1/1
	Titul nadobudnutia: ZMENA NAZVU Z-1425/95 - 60/95 Zmena názvu Z- 3499/97 - 64/97 Zmena názvu na základe Zakladacej listiny č.5063/1999-420 zo dňa 23.6.1999 - 1/2000 Zámenná zmluva V -2329/10, právopl. 08.07.2010 par.č. 2220/1, par.č. 2321/2 - 38/10 Z-448/2024: Protokol č. 03180/2023-OS-0140188/23-00 o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu (E-KN parc.č. 2393). -18/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

001_20251119_258/363 GM: 6 BS: 27

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa pod por.č. 2 k všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Palác hradný - ruina,Opevnenie hradu - ruina - Zapísané v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.649 na par.č.2158 - 68/98
Vlastník poradové číslo 1	Z-4309/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-15/2013 na pozemku C-KN parc.č. 2123 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. - 80/13
Vlastník poradové číslo 1	Z-4310/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 123-4/2013 na pozemku C-KN parc.č. 2163/1,2176/1,2177/1,2179/1,2181 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -83/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

15261461

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	106	Malacky	Dátum vyhotovenia	: 16.9.2025
Obec	:	504858	Sološnica	Čas vyhotovenia	: 15:32:24
Katastrálne územie	:	857335	Sološnica	Údaje platné k	: 12.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 510

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 365

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1112/2	489	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1112/3	205	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1112/4	35	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1112/5	16	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5210	714	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5214	3125	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5215	2216	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5216/1	1624	Ostatná plocha	33		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5216/2	3000	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5216/6	140	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5216/9	237	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5216/15	150	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5216/16	106	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5216/20	5443	Ostatná plocha	33		1	2	

001_20251119_258/361 GM: 6 BS: 26

5480	1342	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5481	4284	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5483	1676	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5485/1	1778	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5488	33244	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5489	18552	Ostatná plocha	37	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5490	13203	Ostatná plocha	37	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5491	553615	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5493	47846	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5494	11606	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5495	7075	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5496	49914	Trvalý trávny porast	7	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5497	3104	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5498	2158	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5499	40002	Lesný pozemok	38	110, 201	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5500	8895	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5501	60283	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5503	2273	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5504	5765	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5505	21490	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5506	5266	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5507	49267	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

5508	29331	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5509	19429	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5510	11995	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5511/1	1127860	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5511/2	103	Ostatná plocha	34	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5511/3	19	Ostatná plocha	34	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5512	392	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5513	5129	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5514	2413	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5515	4564	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5516	401419	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5517	5769	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5518	305374	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5519	5060	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5520	809	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5521	831	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5522	11186	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5523	507	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5524	579	Vodná plocha	11	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5526	386417	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5527	3309	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5528	122970	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

6
15261461
001_20251119_258/359 GM: 6 BS: 25
19/25
Úradný list P002-LC Sološnica návrh LOU.pdf
List 19/25

5529	3902	Vodná plocha	11	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5530	333874	Lesný pozemok	38	110	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytė parkovisko a ich súčasti
33 Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

110 Územie európskeho významu
201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
581	5216/16	8	lesná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
582	5216/15	8	mašiaľ		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

8 Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	1/1

15261461

	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie les 295/1993 Z - 1021/93 Žiadosť o zmenu kultúr - 127/96 Rozhodnutie Č.j. OPPLVH-152/8270-96 - 100/97 Rozhodnutie č.j.: OPPLH - 581/97-Da - 118/97 Zmena názvu vlastníka v zmysle Rozhodnutia MP SR č.3437/1997-420 - 148/97 Rozhodnutie OÚ v Malackách OPPLH o vyňatí Č.j.B/2000/6025 právoplatné 28.12.2000 - 98/01 Rozhodnutie Č.j.B/2001/OPPLH/08764-2 na p.č.5293/10,12 právoplatné 19.12.2001 - 13/02 Žiadosť o zápis stavieb do KN,Z-453/05 - 13/05 Rozhodnutie o vyňatí Č.j.25/05 právoplatné dňa 2.5.2005 - 51/05 Žiadosť o zápis stavby do KN podľa Z-3350/05 zo dňa 5.12.2005, GPč.240-244-045/2005 - 149/05 Rozhodnutie Č.j.:362/2005/Da, právopl.dňa 5.12.2005, Z-3351/05 (vyňatie p.č.5425/4) - 150/05 Z-1977/05 Rozhodnutie Č.j.:286/2005/Sch, právopl.dňa 14.7.2005, GPč.35 850 566 526/05 - 20/06 X-140/09: Rozhodnutie č. X-140/2009/opr.-AŽ, právopl. 31.10.2009 v registri C-KN na parc.č.5291, 5292, 5293/1, 5293/11, 5293/13. - 159/09 Prevedenie geom.pl.č.38/2009 v registri C-KN na parc.č.5216/2, /20, /21. - 58/10 X-53/10: Rozhodnutie č. X-53/2010/opr.-GB, právopl. 29.04.2010 v registri C-KN na parc.č.1167/3, /4 a /5. - 74/10 Z-1479/10: Rozhodnutie Č.j.: 122/2010/Sch, právopl. 05.05.2010 na trvalé vyňatie parc.č.5293/14 z LPF do ost.pl., geom.pl.č.73/2009. - 85/10 X-235/10: Protokol o oprave chyby v KN v registri C-KN na parc.č.5376. - 153/10 X-236/10: Protokol o oprave chyby v KN v registri C-KN na parc.č.5297. - 154/10 X-237/10: Protokol o oprave chyby v KN v registri C-KN na parc.č.5281. - 155/10 X-238/10: Protokol o oprave chyby v KN v registri C-KN na parc.č.5342. - 159/10 R-474/10: Prevedenie geom.pl.č.45/2008 v registri C-KN na parc.č.5228/1, 5227/1 a 5227/2. - 186/10 Z-5101/14:Oprava súp.čísel na par.č.5216/15,5216/16, podľa Rohodnutia Obecného úradu -164/14 R-426/2020: Rozhodnutie o zmene druhu pozemku C KN parc. č. 5318/7, 5318/1, 5318/1, 5251/6, č.j. OU-MA-PLO-2020/007614-4/Sch, právopl. 20.05.2020, zápis GP č. 13/2019 (G1-511/2019) z pozemku C KN parc. č. 5249, 5250, 5251/1, 5309, 5318/1, 5318/6 do C KN parc. č. 5249, 5251/1, 5251/7, 5309/1, 5309/2, 5318/1, 5318/15, 5318/16, 5318/17, 5318/6, súčasne parcela C KN parc.č. 5250 zaniká. - 228/20 R-1235/2020: Zápis GP č. 101-003/2020 (G1-1561/20) z C KN parc.č. 5838, 5428, 5429, 5430, 5431/1, 5431/2, 5431/3, 5432/2, 5433, 5434, 5435, 5437 do C KN parc.č. 5428/1, 5428/2, 5429/1, 5429/2, 5430, 5431/1, 5431/2, 5431/3, 5431/4, 5431/5, 5431/6, 5431/7, 5431/8, 5432/2, 5437/1, 5437/2, 5437/3, 5437/4, 5437/5, 5437/6, 5437/7, 5437/8, 5437/9, (parc.C KN parc.č. 5383, 5433, 5434, 5435 zanikajú). - 9/21 R-1228/2020: Zápis GP č. 101-005/2020 (G1-1558/2020) z C KN parc.č. 5233 do C KN parc.č. 5233/16, 5233/17, 5233/18, 5233/19. - 10/21 R-1229/2020: Zápis GP č. 101-004/2020 (G1-1560/2020) z C KN parc.č. 5291, 5293/1, 5293/13, 5295 do C KN parc.č. 5291/3, 5291/4, 5291/5, 5291/6, 5291/7, 5291/8, 5293/1, 5293/13, 5293/15 (parcela C KN parc.č. 5295 zaniká). - 11/21 R-1322/2022 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2022/023095-4, právopl. 28.11.2022 podľa GP č. 27/2022 (G1-729/2022) o trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov na C-KN par.č. 5291/10 - 30/23 R-453/2024 - Rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2024/015777-003, právopl. 20.05.2024 podľa GP č. 1/2024 (G1-23/2024) o trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov na C-KN par.č. 5511/2, 5511/3 - 165/24
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky | K nehnuteľnosti
	P-39/15: Rozhodnutie č.j.:OÚ-MA-PLO/2014/004901-8/Sch., právopl.22.01.2015 na dočasne vyňatie v registri C-KN na parc.č.5228/4 (39141 m2) a to v lehote od 22.01.2015 do 22.01.2035, geom.pl.č.96/2013. - 37/15 | -
	P-249/2017 - Rozhodnutie č.j.: OU-MA-PLO/2017/009188-5/Sch., právopl. 11.08.2017 na dočasne vyňatie z plnenia funkcií lesov lesné pozemky C-KN par.č. 5238, 5239, 5241/4, 5245, 5247, 5249, 5231/3, 5318/1, 5318/6 (spolu výmera 3225 m2) a obmedzené využívanie (spolu výmera 2149 m2) a to v lehote na 1 rok, pričom lehota začína plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu - 518/17 | -

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je pod por.č.2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

001_20251119_258/357 GM: 6 BS: 24 20/25

Zoznam porastov

LHC : Sološnica
LC : Sološnica

Príloha č. 4

Chránené územie : PR Vysoká

Dielec	CP	PS	Et	výmera (ha)
44				13,6833
55				8,3228
Spolu:				**22,0061**

Chránené územie : NPR Roštún

Dielec	CP	PS	Et	výmera (ha)
388				8,3613
389	A			17,9999
389	B			0,6383
390				2,9270
393				4,9724
Spolu:				**34,8989**

Chránené územie : NPR Pohanská

Dielec	CP	PS	Et	výmera (ha)
448				10,1520
Spolu:				**10,1520**

Chránené územie : NPR Kršlenica

Dielec	CP	PS	Et	výmera (ha)
559				6,4406
560				4,2453
Spolu:				**10,6859**

Úradný list P002-LC Sološnica návrh LOU.pdf

LHC: Sološnica
LC: Sološnica

Chránené územie : PR Vysoká
Chránené územie : NPR Roštún
Chránené územie : NPR Pohanská
Chránené územie : NPR Kršlenica

Príloha č. 5

Základné rozhodnutia a ciele hospodárenia

Obl	Podbl	Č.	Kl	Tl	So	Pk	Po	It	Zhslt	Hslt	Hspt	Sop	Zr	Dchu	Pho	Speci	Zop	Ot	Model	Rd	Zrd	Od	Dz	Dn	Cv	RVDr	Fh
13			U	V	b	e		35		311	62	5		PR	b			0	00812	230		98			3	BK 230	
																									V		
Cieľové drev. zloženie:					BK 50-80, dz 10-30, ol 0-30																						
Obnovné drev. zloženie:					BK 50-80, dz 10-30, ol 0-30																						
JPRL: 55_00																											
13			U	V	b	e		31		316	53	5		NPR				0	00819	230		98			3	HB 230	
																									V		
Cieľové drev. zloženie:					BK 60-100, dz 0-30, jd 0-30, ol 0-30																						
Obnovné drev. zloženie:					BK 60-100, dz 0-30, jd 0-30, ol 0-30																						
JPRL: 388_00																											
13			U	V	b	e		31		316	83	5		NPR				0	00826	230		98			3	CL 230	
																									V		
Cieľové drev. zloženie:					BK 60-100, dz 0-30, jd 0-30, ol 0-30																						
Obnovné drev. zloženie:					BK 60-100, dz 0-30, jd 0-30, ol 0-30																						
JPRL: 389B00																											
13			U	V	b	e		31		316	83	5		NPR				1	00826	230		98			3	CL 230	
																									V		
Cieľové drev. zloženie:					BK 60-100, dz 0-30, jd 0-30, ol 0-30																						
Obnovné drev. zloženie:					BK 60-100, dz 0-30, jd 0-30, ol 0-30																						
JPRL: 448_00																											
13			U	V	b	e		31		316	91	5		NPR				1	02259	230		98			3	BK 230	
																									V	HB 230	
Cieľové drev. zloženie:					BK 60-100, dz 0-30, jd 0-30, ol 0-30																						
Obnovné drev. zloženie:					BK 60-100, dz 0-30, jd 0-30, ol 0-30																						
JPRL: 389A00																											

List 21/25

21/25 001_20251119_258/355 GM: 6 BS: 23

13	U	V	b	e	31	316	91	5	NPR	b	1	02259	230	98	3 BK 230 V HB 230
Cieľové drev. zloženie:	BK 60-100, dz 0-30, jd 0-30, ol 0-30															
Obnovné drev. zloženie:	BK 60-100, dz 0-30, jd 0-30, ol 0-30															
JPRL: 390_00																
13	U	V	b	e	31	316	97	5	NPR		0	02002	230	98	3 BK 230 V CL 230	
Cieľové drev. zloženie:	BK 60-100, dz 0-30, jd 0-30, ol 0-30															
Obnovné drev. zloženie:	BK 60-100, dz 0-30, jd 0-30, ol 0-30															
JPRL: 393_00																
13	U	V	b	e	45	410	97	5	NPR	b	1	02009	230	98	3 BK 230 V CL 230	
Cieľové drev. zloženie:	BK 70-100, jd 0-20, cl 0-30															
Obnovné drev. zloženie:	BK 70-100, jd 0-20, cl 0-30															
JPRL: 559_00																
13	U	V	b	e	45	411	62	5	PR	b	0	00833	230	98	3 BK 230 V	
Cieľové drev. zloženie:	BK 70-100, jd 0-20, cl 0-30															
Obnovné drev. zloženie:	BK 70-100, jd 0-20, cl 0-30															
JPRL: 44_00																
13	U	V	b	e	45	411	97	5	NPR	b	1	02273	230	98	3 BK 230 V CL 230	
Cieľové drev. zloženie:	BK 70-100, jd 0-20, cl 0-30															
Obnovné drev. zloženie:	BK 70-100, jd 0-20, cl 0-30															
JPRL: 560_00																

Legenda

Obl - lesná oblasť

Podbl - lesná podoblasť

Č. - časť lesnej podoblasti

Kl - kategória lesa

Tl - tvar lesa

So - spôsob obhospodarovania

Pk - písmeno kategórie

Dchu - druh chráneného územia

Pho - pásmo hygienickej ochrany

Speci - špecifikum

Zop - zóna ochrany prírody

Ot - ochranársky typ

Model - číslo modelu rámcového plánovania

Rd - rubná doba

Úradný list P002-LC Sološnica návrh LOU.pdf

Po - pásmo ohrozenia

It - imisný typ

Zhslt - združený hospodársky súbor lesných typov

Hslt - hospodársky súbor lesných typov

Hspt - hospodársky súbor porastových typov

Sop - stupeň ohrozenia porastu

Zr - zóna rekreácia

Zrd - zmena rubnej doby

Od - obnovná doba

Dz - doba zabezpečenia

Dn - doba návratu

Cv - cieľová výstavba

RVDr - rubný vek pre drevinu

Fh - forma hospodárskeho spôsobu

List 22/25

001_20251119_258/353 GM: 6 BS: 22

Príloha č. 6

Doba uplatňovania osobitného režimu hospodárenia

LHC : Sološnica
LC : Sološnica

Chránené územie – PR Vysoká
Chránené územie – NPR Roštún
Chránené územie – NPR Pohanská
Chránené územie – NPR Kršlenica

Osobitný režim hospodárenia navrhujeme uplatňovať v zmysle § 16 ods. 4 písmeno „f" na dobu **10 rokov**, pre obdobie platnosti programu starostlivosti o lesy, od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2036.

15261461

Príloha č. 7

Vyjadrenie (resp. súhlas) vlastníkov lesa

LHC : Sološnica
LC : Sološnica

Chránené územie – PR Vysoká

Lesné pozemky nachádzajúce sa v chránenom území – PR Vysoká, navrhované na vyhlásenie za lesy osobitného určenia sú vo vlastníctve :

Štátu	22,01 ha
Spolu	22,01 ha

Chránené územie – NPR Roštún

Lesné pozemky nachádzajúce sa v chránenom území – NPR Roštún, navrhované na vyhlásenie za lesy osobitného určenia sú vo vlastníctve :

Štátu	34,90 ha
Spolu	34,90 ha

Chránené územie – NPR Pohanská

Lesné pozemky nachádzajúce sa v chránenom území – NPR Pohanská, navrhované na vyhlásenie za lesy osobitného určenia sú vo vlastníctve :

Štátu	10,15 ha
Spolu	10,15 ha

Chránené územie – NPR Kršlenica

Lesné pozemky nachádzajúce sa v chránenom území – NPR Kršlenica, navrhované na vyhlásenie za lesy osobitného určenia sú vo vlastníctve :

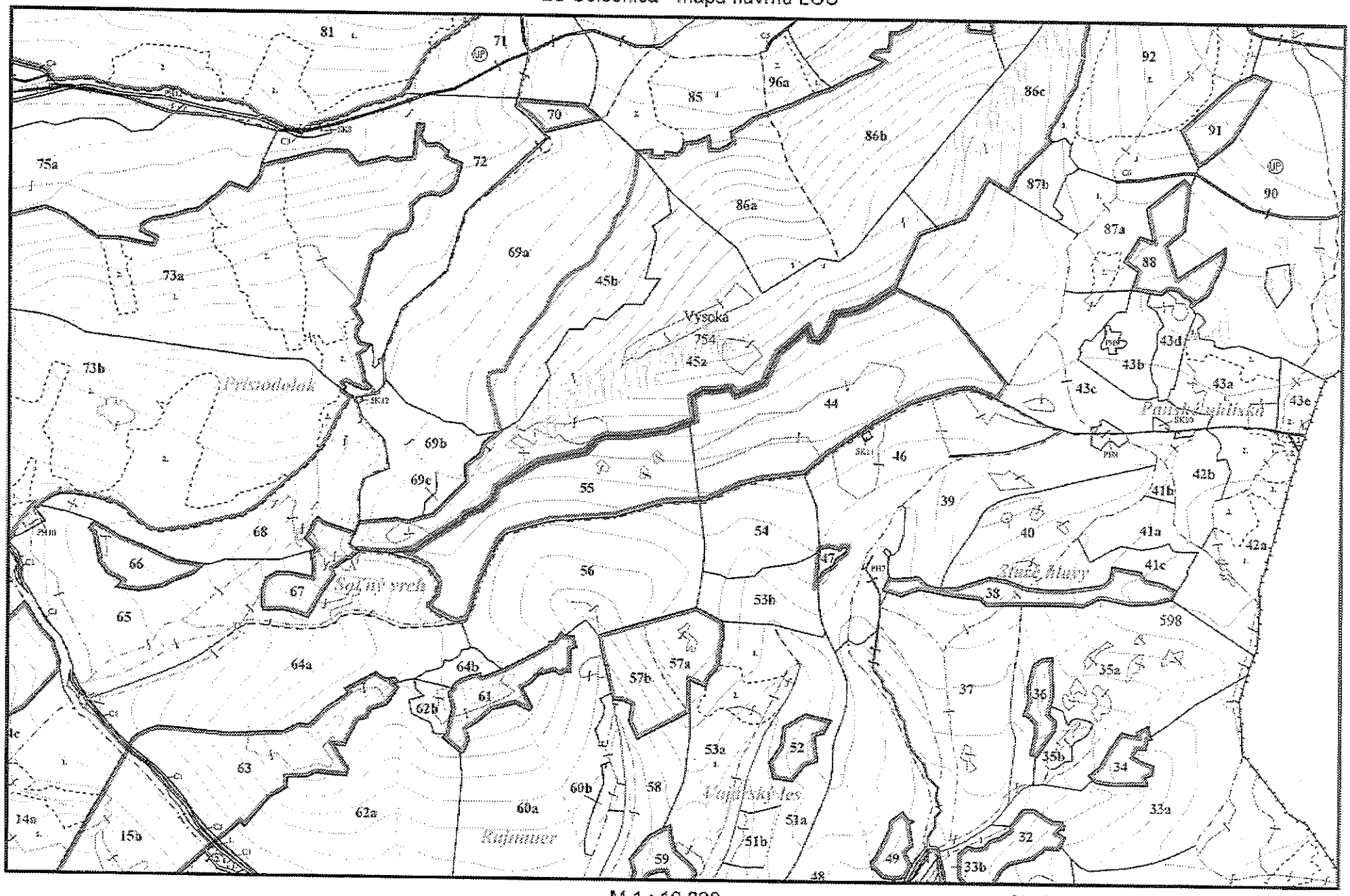
Štátu	10,69 ha
Spolu	10,69 ha

Obhospodarovateľom sú LESY SR š.p., OZ Karpaty.

Na lesné pozemky vo vlastníctve štátu v správe štátneho podniku LESY SR nie je potrebný súhlas vlastníka, nakoľko návrh podáva vlastník, resp. správca v zmysle § 16, odst. 3 písm. a) zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z, v znení neskorších predpisov.

001_20251119_258/351 GM: 6 BS: 21

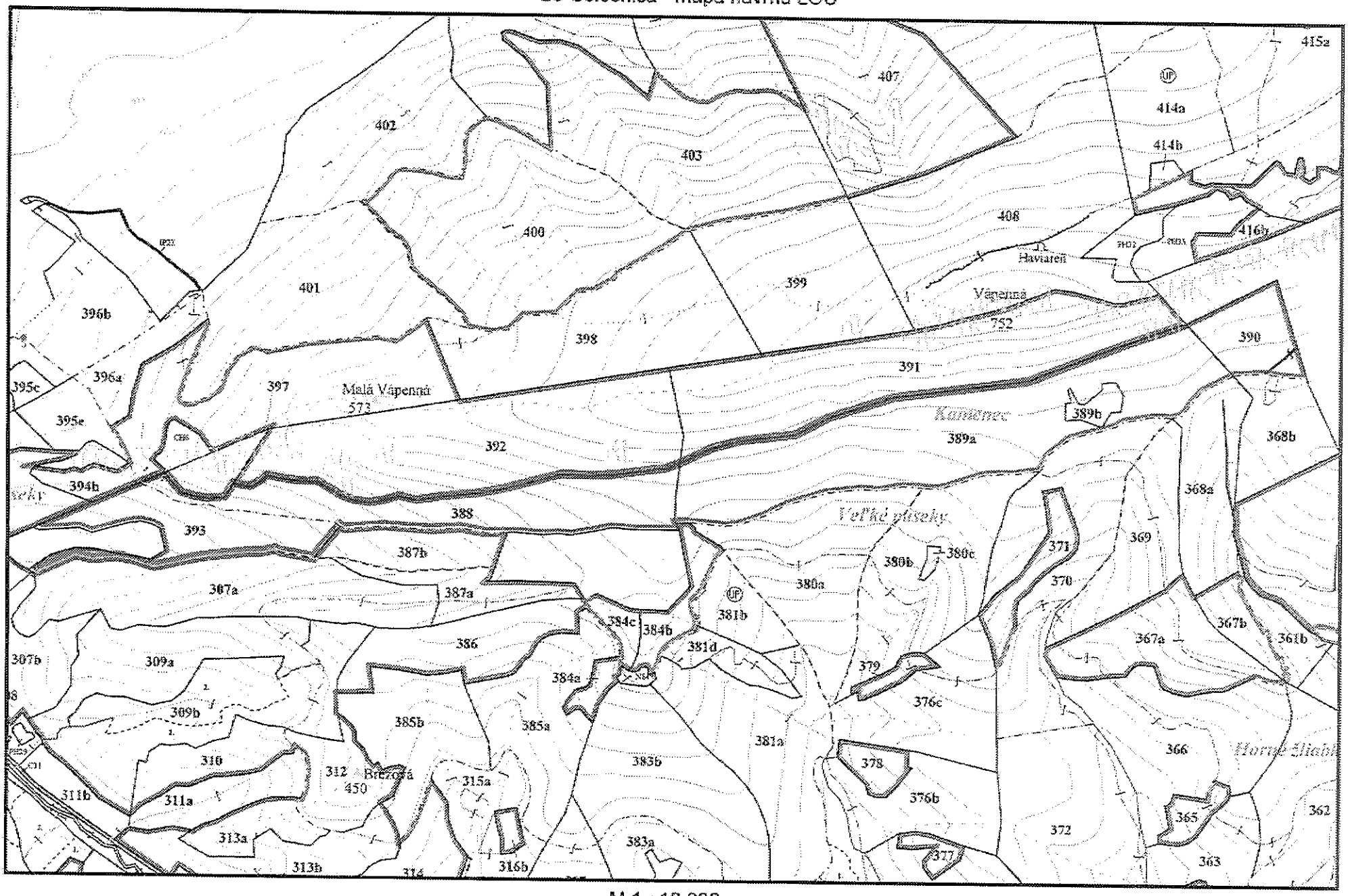
LC Sološnica - mapa návrhu LOU



M 1 : 10 000

Chránené územie : PR Vysoká

LC Sološnica - mapa návrhu LOU

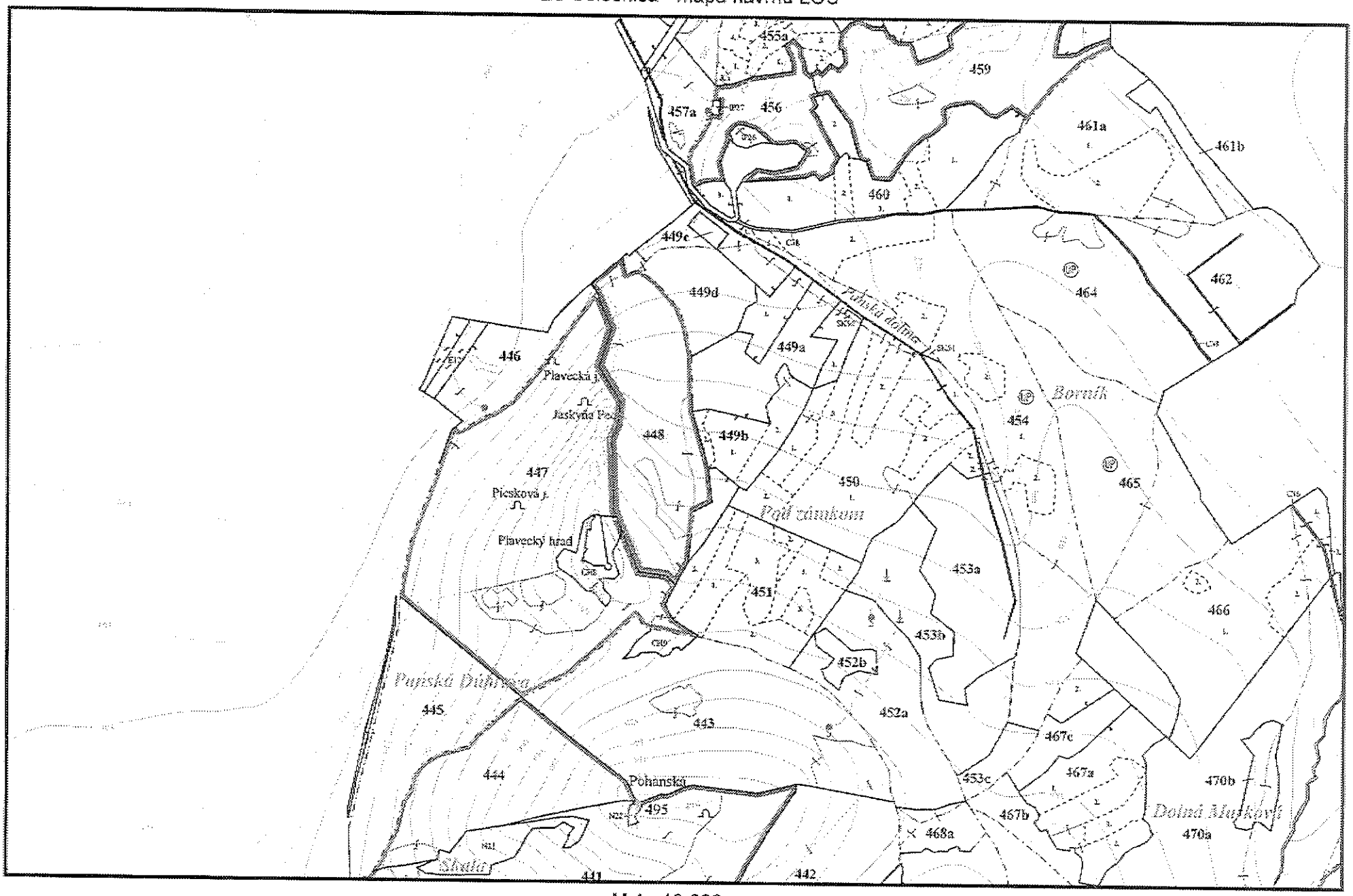


M 1 : 10 000

Chránené územie : NPR Roštún

001_20251119_258/349 GM: 6 BS: 20

LC Sološnica - mapa návrhu LOU



M 1 : 10 000

Chránené územie : NPR Pohanská

LC Sološnica - mapa návrhu LOU

