OBEC ROHOŽNÍK

Školské námestie 406/1
906 38 Rohožník

č.j. SOÚ-R/25/234/93/MA V Rohožníku 10.11.2025

Vec
Oznámenie o začatí konania

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný orgán štátnej správy na úseku výstavby príslušná podľa *§ 15 ods.1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon),* v súlade s ustanovením *§ 51 ods.1; ods.2 a ods.3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon),* v spojení s *§6 vyhlášky č. 60/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR, o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby*

oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám

na stavbu: **„Budova domácej dielne a sklad“,** ktorá sa bude realizovať na pozemku par. č.: **3022/36 a 3022/188** v k. ú. **Rohožník (reg. „C“ KN, 541m^2 a 1147m^2**, **zastavaná plocha a nádvorie**) pozemok mimo zastavaného územia obce pre stavebníka: **Stanislav Hodáň,** bytom **Na rybníčkoch 1521/36, Borský Mikuláš – Borský Peter.** O vydanie stavebného zámeru požiadal stavebník tunajší stavebný úrad dňa 06.10.2025.

Popis: Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
SO.01- budova domácej dielne a sklad; SO.02-akumulačná nádrž na zachytávanie dažďovej vody a SO.03- žumpa
Cieľom výstavby je vybudovať samostatne stojacu umiestnenú nasledovne: Od susednej parcely par. č.: 3022/193 bude odstupová vzdialenosť 2,0m. Od hranice s pozemkom par. č. 3022/3 bude odstupová vzdialenosť 3,000m. Od susednej hranice par. č. 3022/5 (3022/100 reg.„E“) bude odstupová vzdialenosť min. 2,800m.
Stavba je navrhnutá v pôdorysnom tvare „L“ o max. pôdorysných rozmeroch 10,780m x 13,480m ako prízemná, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou o sklone 30° a s hrebeňom na úrovni + +5,448m (+0,360m nad RT).

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, nenariaďuje ústne pojednávanie podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané pripomienky a námietky sa neprihliadne podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na **Okresnom úrade v Malackách, Záhorácka č. 2942/60A, na II. poschodí, č. dverí 233, v pondelok a piatok (prípadne po potvrdení emailom: stavebnyurad@rohozniok.sk).**

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

*Oznámenie o začatí konania je v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15***

dní na ***Obecnom úrade v Rohožníku a na internetovej stránke obce Rohožník.*** *Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.*

Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuly dňa 10.11.2025 .

Oznámenie bolo zvesené na úradnej tabuly dňa ..... na .....

Oznámenie bolo vyvesené na internetovej úradnej tabuly dňa 10.11.2025 na www.rohoznik.sk

Oznámenie bolo zvesené na internetovej úradnej tabuly dňa ..... na .....

Doručuje sa:

1. Obec Rohožník **– so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Stanislav Hodáň, Na rybníčkoch 1521/36, Borský Mikuláš – Borský Peter- **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté- **doručenie verejnou vyhláškou**
4. vlastníci pozemkov par. č.: 3022/36 a 3022/188 - **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov par. č. 3022/5 (/reg.„E“ 3022/100); 3022/193; 3022/3; 3022/186- **doručenie verejnou vyhláškou**

ostatní

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor COO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
10. Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
1. BVS .a.s. Prešovská 48, Bratislava 826 46
11. KPÚ, Lešková 17, Bratislava 811 04
12. Ing. Veronika Hostinská, Kunov 248, Senica 905 01
13. spis;

Vybavuje Ing. Mrázová