# OBEC ROHOŽNÍK

**Školské námestie 406/1**
**906 38 Rohožník**

SOÚ-R/23/164/29/MA V Rohožníku 03.03.2025

**Oznámenie o začatí konania**

**Obec Rohožník**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad *podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov,(ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“*, ***podľa §§ 35 a 36 ods.4)stavebného zákona*** oznamuje

**začatie územného konania verejnou vyhláškou na stavbu:**

na stavbu: **„ Nadstavba polyfunkcia Avanárska“** (SO01)
na pozemku reg.„C“ par. č.: **295/7** k. ú. **Rohožník** a
**295/2; 295/8; 295/9; 295/10; 295/11; 292; 396/2; 396/22; 396/24; 396/28; 334/5 a 325/1** ( SO02 a SO03) v k.ú. **Rohožník**;
pre navrhovateľa: **IRG Interior s.r.o., Záhorácka 2909, Malacky** na základe písomného návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

*Popis stavby: stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov: SO01- Nadstavba Polyfunkcia AVANÁRSKA; SO02- Spevnené plochy- parkovacie plochy; SO03.01- rozšírenie distribučného NN rozvodu; SO03.02-vonkajšie slaboprúdové rozvody a SO03.03- prípojka NN.*

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

**Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade v Malackách, Záhorácka č. 2942/60A, na II. poschodí, č. dverí 233, v pondelok a piatok (prípadne po telefonickom dohovore č.t. 034/7971255, alebo si potvrdiť termín cez email: maria.kozuchova@rohoznik.sk).**

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.**

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí.*

V súlade s § 42 ods 4 stavebného zákona sa v prípadnom odvolacom konaní neprihliadne na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v stanovenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.**

Začatie územného konania je v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15** dní na **Obecnom úrade v obci Rohožník a internetovej stránke obce Rohožník.** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

**Mgr. Peter Švaral**
**starosta obce**

***Toto oznámenie musi byt' vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:***

*Obec Rohožník — úradná tabuľa — zverejnenie po dobu 15 dni:*

*Oznámenie bolo vyvesené dňa 3.3.2025 oznámenie bolo zvesené dňa……..*

***Internetovej stránka obce Rohožník — úradná tabuľa zverejnenie po dobu 15 dni:***

*Oznámenie zverejnené dňa: 3.3.2025 oznámenie ukončené dňa:……*

**Doručuje sa:**

1. Obec Rohožník- **Ko žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. IRG Interior s.r.o., Záhorácka 2909, Malacky – **doručenie verejnou vyhláškou**
3. **Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté** )- **doručenie verejnou vyhláškou**
4. vlastníci pozemkov: reg.„C“ par. č.: **295/7; 295/2; 295/8; 295/9; 295/10; 295/11; 292; 396/2; 396/22; 396/24; 396/28; 334/5 a 325/1** ( SO01 ; SO02 a SO03) v k.ú. **Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov: **–doručenie verejnou vyhláškou**

**ostatní:**

6. Okresný úrad Malacky, odbor SOŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A,Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor SOŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, , odbor SOŽP, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor CDaPK, Zámocká 5, Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor CO, Záhorácka 2942/60A, Malacky
12. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava
13. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Úrad BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, Bratislava
16. Obvodný banský úrad Bratislava, Mlynské Nivy 44/b,
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. BVS a.s.Prešovská 48, Bratislava
20. Slovak Telekom a.s. Bajkalská č. 28, Bratislava 814 62,
21. SVP š. p., Správa povodia Moravy, Pri Maline1, 901 01 Malacky
22. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská cesta 29, 825 63 Bratislava
23. Eustream a.s.Votrubova 901/11A, Bratislava
24. SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava

Na vedomie (nemá formu doručenia):

25. Mgr. Alžbeta Šišolák Némethová, Lipová 5514/, Malacky,

26. spis

*Vybavuje: Ing.Mrázová, č. tel.: 034/7799254*