Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

č.j. SOÚ-R/24/190/58/MA Rohožník 30. 06. 2025

Vec
Oznámenie o začatí konania

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v *zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov,(ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky* podľa §§ 88 ods.1 písm. b) a 88a stavebného zákona oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby

„Rodinný dom AM“ a prípojky IS, ktorý sa bude realizovať na pozemku par. č.: **342/1; 342/2 a 343/1** v kat. úz. **Rohožník. (reg. „C“ KN, o výmere 1450m^2 ; 1500m^2 a 1554m^2 záhrada; zastavané plochy a nádvoria)** pozemok v zastavanom území obce, pre stavebníka: **Alžbeta Kaňková,** bytom **Hlavná 485/5, Rohožník.**
Popis stavby: Stavba je zrealizovaná v štádiu základových konštrukcií.
Stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť priamo na konaní alebo na **Okresnom úrade v Malackách, Záhorácka č. 2942/60A, na II. poschodí, č. dverí 233, v pondelok a piatok od 8.00 do 12.00 (prípadne po potvrdení na email: stavebnyurad@rohoznik.sk).**

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

Pre vlastníka pozemku reg. „C“ par. č.337; 339/3 doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Rohožník a internetovej stránke obce Rohožník).

Oznámenie bolo vyvesené dňa 30.6.2025 na www rohoznik.sk

Oznámenie bolo zvesené dňa .....

Doručí sa:
Stavebník:

1. Alžbeta Kaňková, Hlavná 485/5, Rohožník **v zastúpení IRG Realitné Centrum s.r.o., Záhorácka 2909, Malacky**

Účastník konania:

2. Oľga Poláková, Pri Mlyne 239/30, Rohožník,
3. Patrik Šťastný, 908 75, Studienka, č. 270
4. Patrik Polák, Pri Mlyne 239/30, Rohožník
5. Veronika Poláková, Pri Mlyne 239/30, Rohožník
6. Vladimír Aranyosi, Sadek 361/1, Rohožník
7. Michal Štefek- správe SPF, Búdková 36, Bratislava
8. Peter Štefek, Rohožník 156
9. Celestína Martinkovýchová, Rohožník 360
10. Štefan Krištof, Osuského č.44, Bratislava
11. Karolína Krištofová, Osuského č.44, Bratislava
12. Oĺga Mandzáková, Pri Mlyne 242/34, Rohožník- zomrela- *doručovanie verejnou vyhláškou*
13. Ing. Michal Janočko, Creative PROJEKTING, Záhorácka 54, Malacky

Dotknuté orgány:

14. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Záhorácka č. 2492/60, Malacky
15. OÚ Malacky, PaLO, Záhorácka č. 2492/60, Malacky
16. ŽSR, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislavas
17. KPÚ, Lešková 17, Bratislava 811 04
18. BVS a.s. Prešovská 48, Bratislava 826 46
19. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, Malacky;
20. ZD a.s. Čulenová 6, Bratislava 81647
18. SPP- distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/a, Bratislava;
19. ST a.s., Bajkalská 28, Bratislava
20. spis;

Vybavuje: Ing. Anna Mrázová,