Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

č.j. SOÚ-R/25/71/21/MA Rohožník 08. 09. 2025

R O Z H O D N U T I E

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle *§ 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 písm. e) zákona č. 146/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“* podľa *§ 39, § 39a a* ***§41 ods.1*** *stavebného zákona, podľa §4 6 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní*

p o v o ľ u j e z m e n u

územného rozhodnutia č. SOÚ-R/21/194/33/MA zo dňa 13.09.2022, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím pod č. **SOÚ-R/24/194/38** dňa **11.11.2024 (nahrádza)**

stavby: *„Bytový dom Obora“ -* ***stavebný objekt S.O.06- verejná kanalizácia- zmena trasy,***
ktorá sa umiestňuje na pozemku par. č.:
reg.„C-KN“ 3030/9; 3030/10 a 3032/2 v k. ú. **Rohožník;**
pre navrhovateľa: **MP Stavby s.r.o., Osadná 2, Bratislava; IČO: 46 255 362.**
Stavba bola umiestnená podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval 11/2020 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171/20, Senica a podľa „ situácia osadenia“ č. výkresu „01“. Zmena je v časti umiestnenia *stavebného objektu S.O.06- verejná kanalizácia (splašková kanalizácia)- zmena trasy,* ktorá sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie – Zmena č.1 (Zmena trasy splaškovej kanalizácie), ktorú vypracoval 03/2023 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Martin Beseda, VHS SERVIS s.r.o., Ivana Dérera 5A Malacky a podľa „ podrobná situácia“ č. výkresu „3“.

Stavba bude zahŕňať tieto stavebné objekty:
S.O.01 - Bytový dom obora a prípojky IS
S.O.02 - Spevnené plochy a komunikácie
S.O.03 - Prípojka teplovodu a TUV
S.O.04 - Verejná sieť elektra NN a osvetlenie -*nie je predmetom*
S.O.05 - Prekládka vodovodu
S.O.06 - Verejná kanalizácia
S.O.07 - Dažďová kanalizácia

A) Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:
Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval: Ing. Pavol Pálka autorizačné číslo 1460*A*4-1 na pozemku reg. par. č.: reg.„C“ 3030/9 a 3030/10 v k. ú. Rohožník (stavebné objekty S.O.01; S.O.02; S.O.03; S.O.04; S.O.05 a S.O.07)
Riešený objekt sa bude nachádzať na parcele s rovinatým až mierne svahovitým terénom, na pozemku bude vybudované dočasné oplotenie zo strany od cestnej komunikácie. Vjazd a prístup na pozemok bude z východnej strany z cestnej komunikácie.

S.O.01 - Bytový dom obora a prípojky IS:
Stavba bude umiestnená na pozemku par. č. 3030/10 v k.ú. Rohožník nasledovne (pohľadom od vstupu):
- ľavý zadný roh osadený 3,040m od hranice s pozemkom par. č. 3030/1 (3030/139 a 3030/138) v k.ú. Rohožník a 7,240m od hranice s pozemkom par. č. 3029/2 reg. „E” v k.ú. Rohožník;
- pravý zadný roh osadený 13,250m od hranice s pozemkom par. č. 3030/1 v k.ú. Rohožník a 22,130m od hranice s pozemkom par. č. 3030/9 v k.ú. Rohožník;

- pravý predný roh osadený 23,360m od hranice s pozemkom par. č. 3030/9 v k.ú. Rohožník.

Navrhovaný objekt bude pozostávať z piatich nadzemných podlaží a jedného ustúpeného podlažia. Základný rozmer stavby je 42,60x15,80m, aj so zateplením, ktoré tvorí hr. 150mm z každej strany objektu. Objekt tvorí S podlaží a jendno ustúpené podlažie. Podlažie 2.Np až 5.NP je typické podlažie.
Základné parametre budovy:
Počet bytov: 48 bytových jednotiek (1x jednoizbový, 1x štvorizbový, 16x trojizbový a 30x dvojizbový byt)
Úžitková plocha: 3417,81m^2;
Zastavaná plocha 1.NP: 673,08m^2;
Podlažnosť: 5x nadzemné podlažie + ustúpené podlažie;
Výška atiky strechy od ±0,000= 201,80m.n.m..: +18,530m
Sklon strechy: plochá strecha s atikou 1,5- 3%
3417,81 m2
Stavba bude pripojená prípojkami na IS: prípojka elektriny, vody, kanalizácie a prípojka teplovodu z obecnej kotolne. Prípojky sa umiestňujú na pozemku par. č.: 3030/9 a 3030/10 v k.ú. Rohožník. Prípojka teplovodu sa umiestňuje na pozemku par. č.: 3045/121; 3045/80; 3045/89; 3030/9 a 3030/10 v k.ú. Rohožník.

S.O.02 - Spevnené plochy a komunikácie:

Stavebný objekt sa umiestňuje na pozemku par. č. 3030/9 a 3030/10 v k.ú. Rohožník.
Dopravné riešenie prístupu na pozemok bude vybudované z východnej strany z cestnej komunikácie. Spevnené plochy budú na súkromnom pozemku pozostávať z cestného telesa chodníkov a parkoviska. Cestu a parkovisko tvorí betónová plocha, chodníky tvorí ich zámková dlažba. Pre potreby statickej dopravy sa vybuduje 98 odstavných a parkovacích stojísk. Rozmery parkovacích stojísk budú 2.5 m x 5,0m, miesto pre invalidných vodičov bude mať šírku 3.5 m. Odvodnenie povrchu spevnených plôch je zabezpečené cez sústavu uličných vpustov, ktoré budú mať v sebe zabudpovaný ORL. Minimálny sklon komunikácií a spevnených plôch nesmie klesnúť pod 0,5 %. Odvodnenie pláne vozovky je zabezpečené jej priečnym sklonom do trativodu, ktorý ústi do vpustov. Ako trativod sa použije perforovaná PVC rúrka DN 160 obalená filtračnou geotextíliou. Trativod bude zaústený dom vsakovaceích boxov. V konečnej fáze výstavby budú nespevnené plochy záhrady osiate trávovým semenom parkovej zmesi. Súčasne bude realizovaná výsadba stromov a nízkej zelene podľa predstáv majiteľov.

S.O.03 - Prípojka teplovodu a TUV.

Teplovodné prípojky sú dopojené na zdroj tepla, ktorým je samostatná kotolňa plynová, situovaná po západnej strane objektu. Na trase sa nepredpokladajú žiadne armatúry. Celková dĺžka trasy bude 192,00m. Od napojenia po novú šachtu na pozemku par. č. 3045/879 o DN 200.

S.O.O5 - Prekládka vodovodu

Zruší sa existujúci LT DN100. Umiestňuje sa preložka vodovodu o dĺžke 77,70m.

SO 06: Verejná kanalizácia *-(splašková kanalizácia)*

Dôvodom zmeny, resp. nahradenia územného rozhodnutia je zmena trasy verejnej kanalizácie, resp. splaškovej kanalizácie. Odvedenie splaškových odpadových vôd z bytového domu sa navrhuje cez stoku „A“ a stoku „B“. Tieto sú riešené ako gravitačné potrubie PVC-U DN300 o celkovej dĺžke 221,25m zaústené do verejnej kanalizácie DN 300 v susednej lokalite „Valková“ do revíznej šachty RŠ3 a následne budú zaústené do verejnej kanalizácie v správe BVS a.s. Na tejto trasa je navrhnutých 6ks revíznych kanalizačných šachiet DN1000mm.

S.O.07 - Dažďová kanalizácia:

Tvorí ju navrhovaná zberná stoka, ktorá je zaústená do do vsakovacieho systému. Stoku tvorí drenážne potrubie DN200. Na trase budú osadené vpuste so zabudovaným ORL. Zberná stoka je plastová z materiálu PVC DN200. Dĺžka stoky je 183m. Trasa je riešená ako odvodnenie cestnej komunikácie a parkovísk.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba zasahuje do prvého stupňa ochrany prírody.
OÚ Malacky, OSŽP – záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2020/01868/GAM zo dňa 10. 12. 2020: Riešené pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana.
Predmetom projektu je výstavba bytového domu, spevnených plôch, komunikácie a príslušných IS.
Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životnéprostredie zásadnejšie pripomienky k predmetnej stavbe.
C) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/3999/2021 zo dňa 29.11.2021: Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Bytový dom Obora", pare. č.3030/9, 3030/1 O, v k.ú. Rohožník, okr. Malacky. Zároveň stanovujem tieto podmienky:
1) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať hlukovou štúdiou, v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, že:
a) hluk z dopravy nebude negatívne vplývať na navrhované obytné prostredie.
b) hluk vygenerovaný prevádzkou navrhovaného objektu (príjazdy, odjazdy, parkovanie, obslužné komunikácie) nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité obytné prostredie, pričom je potrebné brať do úvahy aj vplyv na plánované objekty v okolí.
2) Technické zariadenia objektu (kotolňa, trafostanica a iné) zabezpečiť, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre navrhované obytné prostredie v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z..
3) Zabezpečiť vyhovujúcu vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi bytmi a medzi bytmi a nebytovými priestormi podľa odporúčaní STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebným konštrukcií. Požiadavky.
4) Ku kolaudácii predložiť:
a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov;
b) protokol z merania hluku vo vnútorných priestoroch stavby, ktorého výsledky preukážu, že hluk z dopravy, trafostanice, kotolne nebude negatívne vplývať na navrhované obytne prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.;
c) protokol z merania vzduchovej nepriezvučnosti medzi bytmi a medzi bytmi a nebytovými priestormi, ktorého výsledky preukážu súlad s odporúčaniami STN 73 0532.
OÚ Malacky, OSŽP - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2022/011396-003 zo dňa 14.03.2022:
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5,ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle§ 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
• Stavebník dodrží ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných stavieb a vodných tokov. Bude rešpektovať vodné stavby nachádzajúce sa v lokalite.
• Objekty SO 04 Preložky vodovodov, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 06 Dažďová kanalizácia sú vodnými stavbami a je na ne potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
• Upozorňujeme, že vlastniť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu môže len podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách len subjekt verejného správy podľa ods. 3„ Budúcu zmluvu o prevode je potrebné preukázať už pri územnom konaní a zmluvu o prevode pri kolaudačnom konaní.
• Napojenie vodovodu a splaškovej kanalizácie je potrebné prejednať s vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho vodovodu a kanalizácie.
• Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je potrebné k žiadosti o povolenie potrebné doložiť predchádzajúce zisťovanie (hydrogeologický posudok).
V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnomplánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
Toto vyjadrenie platí pokiaľ sa nezmenili skutočnosti za ktorých bolo vydané.
OÚ Malacky, OSŽP - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2020/018177 zo dňa 03.12.2020:
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného

rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorým sa ustanovuje Katalóg odpadov):
Kat.číslo Názov odpadu Kategória
/množstvo
17 01 01 Betón 0/0,4 t
17 01 02 Tehly 0/0,8 t
17 01 03 Škridly a obkladový materiál a keramika 0/0,4 t
17 02 01 Drevo 0/1,2 t
17 02 02 Sklo 0/0,01 t
17 04 05 Zelezo a oceľ 0/0,3 t
17 05 04 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 03 0/80 t
17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O/0,l t
17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené O/0,l t
15 01 01 Obaly z papiera a lepenky 0/0,2 t
15 01 02 Obaly z plastov 0/0,3 t
2. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
3. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia velkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviesť k oprávnenému odberateľovi.
4. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca stavebných odpadov ie následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom **(**originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu).
OÚ Malacky, PaLO - stanovisko č. OÚ-MA-PLO-2021/7303/2/Ze zo dňa 13.01.2021:
Úsek ochrany PP
1. Orgán ochrany PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu **„**BYTOVÝ KOMPLEX OBORY" na pozemkoch p.č. 3030/9, 3030/10 reg. „C" k.ú. Rohožník v zmysle schváleného územného plánu obce Rohožník pri dodržaní nasledovných podmienok.
2. · Na pozemkoch pare. č. 3030/9, 3030/1 O reg. „C" k.ú. Rohožník, druh pozemku, orná pôda, ide o poľnohospodársku pôdu. V prípade trvalého zabratia poľnohospodárskej pôdy treba pred vydaním stavebného povolenia požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia na odňatie pozemkov z PP.
3. V prípade realizácie inžinierskych sietí na poľnohospodárskej pôde pozemkoch pare. č. 3030/9, 3030/1 O reg. „C" k.ú. Rohožník (použitie PP na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok) je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. pred začatím výstavby inžinierskych sietí.
4. Uvedené podmienky žiadame uviesť vo vydanom územnom rozhodnutí.
KPÚ Bratislava- záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/2521-2/7419/KER zo dňa 29.01.2021: súhlasí s realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky,
s podmienkami:
1. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác.
2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa§ 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
Obec Rohožník-stanovisko č. 6/963/22 zo dňa 27.6.2022: súhlasí s napojením na miestnu komunikáciu.
Obec Rohožník- stanovisko č. 52/2022/KOM zo dňa 23.08.2022: súhlasí s vybudovaním prípojky teplovodu a TUV k napojeniu plánovanej stavby BD obora par 3030/9 a 3030/10 k.ú. Rohožník za nasledovných podmienok:

Z bodu napojenia- kotolňa, je stavebník povinný vybudovať prípojku teplovodu v dimenzii DN200 po šachtu, ktorú vybuduje na pozemku par. č. 3045/89.

Západoslovenská distribučná a.s. – stanovisko k PD pre územné konanie zo dňa: 27.01.2022:
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: Bytový dom OBORA, na pozemku registra C, s parcelným 3030/9, 10, v katastrálnom území Rohožník, podľa projektovej dokumentácie Ing. Pavol Pálka, zo dňa 11/2020 (ďalej len „Projektová dokumentácia"), z nasledujúcich dôvodov:

• V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD
• Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
• Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení§ 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
• Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk. alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
• V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby príde ku styku so zariadením distribučnej siete energetiky v správe ZSD, ktorý vyvolá požiadavku preložky, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., preložka elektroenergetického zariadenia. Preložka bude realizovaná na základe uzatvorenej *Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia*
• Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom.
• Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
• Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
• Požadujeme dodržať priestorovú normu STN 736005, ktorá rieši súbehy a križovania silových el. vedení a ustanovenie § 44 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
• V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná. a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

SPP-distribúcia a.s. – vyjadrenia č. TD/NS/0017/2021/Gá zo dňa 14.12.2021:
SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0 www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-0 vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

• rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;

• pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
• zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadenia;
• zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
• zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
OSOBITNÉ PODMIENKY:
Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy
BVS a.s. – vyjadrenia č. 62442/4020/2021/40201/Šp zo dňa 13.12.2021 :
I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:
1. Umiestnenie navrhovaných blokov bytových domov na parc. č. 3030/9, k.ú. Rohožník je podmienené preložkou existujúceho verejného vodovodu DN100 a DN200 vrátane ich pásma ochrany
2. Existujúce verejné vodovody DN 400, 200 a 100 v majetku BVS žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
3. Vytýčenie vodovodu a kanalizácie BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byt' situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
4. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
6. Navrhovaná preložka existujúceho verejného vodovodu DN200 a DN100 je možná za nasledujúcich podmienok:
- že nová trasa verejného vodovodu vrátane pásma ochrany v súlade so § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" bude vo verejne prístupnom koridore dostatočnej šírky a nosnosti povrchu pre vjazd servisných vozidiel.
- Projekt stavby žiadame riešiť v súlade s platnými STN736005, STN755401, a štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS.
- V mieste pripojenia existujúceho vodovodu DN 100 na preložku DN 200 riešiť uzol podľa pokynov DDV.
- Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do vydania vodoprávneho povolenia žiadame uzatvoriť na oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS „Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby". K žiadosti o uzavretie zmluvy je potrebné doložiť projekt vrátane kladačskej schémy.
- Existujúci verejný vodovod, ktorý v súvislosti s navrhovanou stavbou je určený na asanovanie, žiadame v realizačnom projekte definovať (dimenziu, dlžku) a spôsob likvidácie (fyzicky, vodoprávne) dohodnúť na DDV.
Žiadame vecnú a časovú koordináciu navrhovanej preložky DN100 celkovej dĺžky cca 473 ms navrhovaný verejným vodovodom stavby „Lokalita - Valková" (stavebník HUNTIR s.r.o., vyjadrenie BVS č.34476/40201/2021/ŠP zo dňa 18.8.2021) a časovú (stavebník HUNTIR s.r.o., vyjadrenie BVS č.34476/40201/2021/ŠP zo dňa 18.8.2021) a časovú koordináciu verejného vodovodu stavby „Rohožník - Infraštruktúra Rodinné domy" (stavebník Báchor, vyjadrenie BVS č. 087751/2021/40201/Šp, zo dňa 15.12.2021).
II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou
1 . Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných bytových domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod.
2. Z hľadiska majetkovoprávnych vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 200, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája je v majetku BVS. Existujúci verejný vodovod v

Dušnici prevádzkuje BVS na základe zmluvy s vlastníkom verejného vodovodu.

3. Podmienky pripojenia na vodovodný systém BVS:

a) Prípojky pre bytové domy 1,2,3 na preložený verejný vodovod DN200 bude možné až po uzavretí zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby s BVS.

b) V OSP je nutné vodovodné prípojky vrátane VŠ riešiť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS" , ktoré sú zverejnené na internetovom sídle BVS.

III. Z hľadiska odkanalizovania sa k návrhu nevyjadrujeme, nakoľko predmetnú verejnú kanalizáciu BVS nevlastní ani nezabezpečuje odborný výkon prevádzky.

Ďalší stupeň dokumentácie žiadame zaslať na posúdenie. K DSP sa vyjadríme až po predložení rozhodnutia o umiestnení stavby preložky verejného vodovodu DN100.

V súlade s § 17 ods. 2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom poplatkov BVS bude za vyjadrenie uplatnený poplatok. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky

BVS a.s. – zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/522/2023/BVS- dodržať podmienky z nej vyplývajúce.

SVP š.p. OZ Bratislava -stanovisko k PD pre územné konanie č. CSSVPOZBA765/2022/2 zo dňa 4.2.2022: V blízkosti navrhovanej stavby sa nenachádzajú vodné toky a zariadenia v správe našej organizácie a preto k jej umiestneniu nemáme námietky.

Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku zo strechy a spevnených plôch riešenej stavby požadujeme v maximálnej miere využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri návrhu infiltračného systému je potrebné použiť minimálne 20-ročnú aktuálnu návrhovú zrážku, trvajúcu 15 min., koeficient odtoku K=l, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem. Uvedená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky alebo k ich podmáčaniu. Pri návrhu odvedenia zrážkových vôd infiltráciou do podzemných vôd je potrebné zabezpečiť hydrologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podložia nad max. hladinou podzemnej vody v zmysle §37 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Posudok má tiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

Zaolejované zrážkové vody z parkoviska musia byť prečistené v ORL, ktorého výstupné hodnoty na vyústení vyčistených odpadových vôd hudú dosahovať hodnotu do O, 1 mg/1 NEL v súlade s NV SR č. 269/20 I 0Z.z.

Upozorňujeme, že na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je podľa §21 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.

Pri rozširovaní zástavby a napájaní nových objektov na verejnú splaškovú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej čistiarne odpadových vôd. 4

Návrh a realizácia predmetnej stavby musia rešpektovať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisoch.

Budúcou realizáciou stavebnej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd

LESY SR, š.p. organizačná zložka OZ Karpaty- stanovisko č. 15220/850/2022 zo dňa 21.06.2022: Súhlasné stanovisko za podmienky vysporiadania vzťahov so spoločnosťou BVS a.s.:

Uzavrieť so spoločnosťou BVS a.s. zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd.

C) Povinnosti navrhovateľa:

- Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie PD pre stavebné povolenie v súlade s platnou legislatívou, najmä so stavebným zákonom, príslušnými vyhláškami a STN.
- Navrhovateľ zabezpečí po rozparceľovaní pozemku dodržanie indexu zastavanosti každého pozemku a indexu zelene každého pozemku podľa platného územného plánu obce a jeho zmien: Regulatívy - index zastavanosti = 0,4 z plochy vymedzenej pre výstavbu bytových domov, - na ploche (pozemku) vymedzenej pre výstavbu bytových domov je potrebné dosiahnuť min. 60% voľné priestranstvo, z ktorého musí byť dodržaný limit min. 35% čistej zelene

D)Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V rámci konania neboli vznesené námietky

E)Čas platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné dva roky, odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty, avšak o žiadosti na predĺženie jeho

platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím trojročnej zákonnej lehoty vrátane odvolacieho konania. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 ods. (1) stavebného zákona môže stavebný úrad z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

ODÔVODNENIE

Dňa 13.09.2022 vydala obec Rohožník územné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom Obora“ pod č. SOÚ-R/21/194/33/MA, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím pod č. SOÚ-R/24/194/38 dňa 11.11.2024 pre navrhovateľa MP Stavby s.r.o., Osadná 2, Bratislava; IČO: 46 255 362. Stavba zahŕňala tieto stavebné objekty:

S.O.01 - Bytový dom obora a prípojky IS
S.O.02 - Spevnené plochy a komunikácie
S.O.03 - Prípojka teplovodu a TUV
S.O.04 - Verejná sieť elektra NN a osvetlenie -*nie je predmetom*
S.O.O5 - Prekládka vodovodu
S.O.06 - Verejná kanalizácia
S.O.07 - Dažďová kanalizácia

Dňa 21.03.2025 podal navrhovateľ: MP Stavby s.r.o., Osadná 2, Bratislava; IČO: 46 255 362 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby- zmena územného rozhodnutia: „Bytový dom Obora“, - ***stavebný objekt S.O.06- verejná kanalizácia- zmena trasy,*** ktorá sa umiestňuje na pozemku par. č.: reg.„C-KN“ 3030/9; 3030/10 a 3032/2 v k. ú. Rohožník.

Stavba bola umiestnená podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval 11/2020 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171/20, Senica a podľa „ situácia osadenia“ č. výkresu „01“. Zmena je v časti umiestnenia *stavebného objektu S.O.06- verejná kanalizácia (splašková kanalizácia)- zmena trasy,* ktorá sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie – Zmena č.1 (Zmena trasy splaškovej kanalizácie), ktorú vypracoval 03/2023 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Martin Beseda, VHS SERVIS s.r.o., Ivana Dérera 5A Malacky a podľa „ podrobná osadenia“ č. výkresu „3“.

Dôvodom zmeny, resp. nahradenia územného rozhodnutia je zmena trasy verejnej kanalizácie, resp. splaškovej kanalizácie.

Stavba sa podľa platného územného plánu navrhuje v lokalite určenej na Bytové domy UB 3/22/B2:
Regulatívy - index zastavanosti = 0,4 z plochy vymedzenej pre výstavbu bytových domov, - na ploche (pozemku) vymedzenej pre výstavbu bytových domov je potrebné dosiahnuť min. 60% voľné priestranstvo, z ktorého musí byť dodržaný limit min. 35% čistej zelene - pre urbanistický blok UB 3/22/B2 sa povoľuje umiestňovať bytové domy s výškou maximálne do 5 nadzemných podlaží.

Pozemok par. č.: reg.„C“ 3030/9 a 3030/10 v k.ú. Rohožník je podľa výpisu z LV č. 3310 vo vlastníctve: REAL 78 s.r.o., Školská 1031, Závod, ktorá vydala súhlas s vydaním územného rozhodnutia podľa stavebného zákona. Pozemok par. č.: reg.„C“ 3045/89; 3045/80 a 3045/121 v k.ú. Rohožník, na ktorom sa umiestňuje stavebný objekt S.O.03 je podľa výpisu z LV č. 710 vo vlastníctve obce Rohožník, ktorá vydala súhlas so stavbou. Na pozemok par. č.303032/2 vydal vlastník súhlasné stanovisko.

Dňa 25.07.2025 oznámila obec Rohožník ako príslušný stavebný úrad listom č. SOÚ-R/25/71/21/MA začatie konania o zmene územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Stavba je podľa 139 ods.3 stavebného zákona líniovou stavbou. Doručovanie bolo v zmysle § 36, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Navrhovateľ predložil návrh na vydanie rozhodnutia, súhlasy vlastníkov pozemkov, súhlas vlastníka pozemku na napojenie na verejnú kanalizáciu, zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy a DUR-zmena č.1. Ďalej predložil nasledovné vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správ a dotknutých orgánov: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky (č. ORHZ-MAI-2025/000006-002 súhlasí bez pripomienok); OÚ Malacky, OSŽP; Malacky, odbor krízového riadenia; OÚ Malacky, PaLO; KPÚ Bratislava; ZD a.s.; SPP-distribúcia a.s., BVS a.s.; ST a.s.; SVP š.p., Hydromeliorácie š.p. a MNO-správa majetku.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stanoviská, vyjadrenia od dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplynula žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavy konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho

dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Rohožník, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 3000; - € podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Rohožníku, Obecný úrad Rohožník, Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník)
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

.

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

Podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby účastníkom stavebného konania.
Podľa § 26 ods.2 zákona Č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dni na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny organ zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým najmi v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.
.

Toto rozhodnutie musi byt' vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Rohožník — úradná tabuľa — zverejnenie po dobu 15 dni:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 10.9.2025 Rozhodnutie bolo zvesené dňa 25.9.2025

Internetovej stránka obce Rohožník — úradná tabuľa zverejnenie po dobu 15 dni:

Rozhodnutie zverejnené dňa:10.9.2025 Rozhodnutie ukončené dňa:25.9.2025

Prílohy:

1. *Podrobná situácia č. výkresu „3“,*

Doručuje sa:

1. Obec Rohožník **– so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. MP Stavby s.r.o., Osadná 2, Bratislava- **– doručenie verejnou vyhláškou**;

Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:

3. vlastníci pozemkov: 3030/9; 3030/10 a 3032/2 v k. ú. Rohožník - **doručenie verejnou vyhláškou**
4. vlastníci susedných pozemkov **–doručenie verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány:

8. **3 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor COO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. MVSR, sekcia informatiky, Pribinova2, Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
19. BVS a.s. Prešovská 48, Bratislava 826 46
20. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského, Malacky
21. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 26, Bratislava
22. SVP š.p., správa povodia Moravy, Pri maline 1, Malacky;
23. Spis