Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

č.j. SOÚ-R/25/71/21/MA Rohožník 25. 07. 2025

Vec
Oznámenie o začatí konania

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v *zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov,(ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“,* podľa § 41 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje

z a č a t i e ú z e m n é h o k o n a n i a

o zmene časti územného rozhodnutia č. SOÚ-R/21/194/33/MA zo dňa 13.09.2022, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím pod č. **SOÚ-R/24/194/38** dňa **11.11.2024.**

na stavbu: *„Bytový dom Obora“* ***- stavebný objekt S.O.06- verejná kanalizácia- zmena trasy,***
ktorá sa bude realizovať na pozemku **reg.„C-KN“** par. č.: **3030/9; 3030/10 a 3032/2** v k. ú. **Rohožník;**
pre navrhovateľa: **MP Stavby s.r.o., Osadná 2, Bratislava; IČO: 46 255 362.**
Návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestení stavby podal navrhovateľ dňa 21.03.2025.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím obce Rohožník č. SOÚ-R/21/194/33/MA zo dňa 13.09.2022.

Územné rozhodnutie bolo vydané pre stavebné objekty:
S.O.01 - Bytový dom obora a prípojky IS
S.O.02 - Spevnené plochy a komunikácie
S.O.03 - Prípojka teplovodu a TUV
S.O.04 - Verejná sieť elektra NN a osvetlenie -*nie je predmetom*
S.O.OS - Prekládka vodovodu
S.O.06 - Verejná kanalizácia
S.O.07 - Dažďová kanalizácia

Predmetom zmeny územného rozhodnutia je len stavebný objekt ***S.O.06- verejná kanalizácia. Zmena spočíva v zmene trasy*** *(viď príloha , číslo výkresu 3)*
Ostatné časti územného rozhodnutia zostávajú nezmenené.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. **Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na **Okresnom úrade v Malackách, Záhorácka č. 2942/60A, na II. poschodí, č. dverí 233, v pondelok a piatok (po písomnom potvrdení na emailovú adresu stavebnyurad@rohoznik.sk).** V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím územného konania, neoznámi v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí.* Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona). V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

Toto oznámenie je v zmysle § 36 ods.4) stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť

vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Rohožník — úradná tabuľa — zverejnenie po dobu 15 dni:

Oznámenie bolo vyvesené dňa 29.7.2025 oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetovej stránka obce Rohožník — úradná tabuľa zverejnenie po dobu 15 dni:

Oznámenie zverejnené dňa:29.7.2025 oznámenie ukončené dňa:……

Príloha:
Podrobná situácia č. výkresu 3

Doručuje sa:

1. Obec Rohožník **– so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. MP Stavby s.r.o., Osadná 2, Bratislava- **– doručenie verejnou vyhláškou**;

Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:

3. vlastníci pozemkov: 3030/9; 3030/10 a 3032/2 v k. ú. Rohožník - **doručenie verejnou vyhláškou**
4. vlastníci susedných pozemkov **–doručenie verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány:

8. **3 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor COO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. MVSR, sekcia informatiky, Pribinova2, Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
19. BVS a.s. Prešovská 48, Bratislava 826 46
20. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského, Malacky
21. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 26, Bratislava
22. SVP š.p., správa povodia Moravy, Pri maline 1, Malacky;
23. Spis