OBEC ROHOŽNÍK

Školské námestie 406/1
906 38 Rohožník

č.j. SOÚ-R-**26/190/136/MA** Rohožník 13.10.2026

Vec
Oznámenie o začatí konania

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný orgán štátnej správy na úseku výstavby príslušná podľa *§ 15 ods.1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon),* v súlade s ustanovením *§ 51 ods.1, 2 a 3 a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon),* v spojení s *§6 vyhlášky č. 60/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR, o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby*

oznamuje začatie konania o stavebnom zámere

účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám

na stavbu: **„ Zastrešenie bytového domu v Rohožníku, Školské námestie 398/4-7“**
ID stavby: **251131**
ktorá sa bude realizovať na pozemku reg.„C-KN“ par. č.: **3045/135** v k. ú. **Rohožník**
pre stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Školské námestie 398/4-7 , Rohožník** (vlastníci uvedený na výpise z LV č. 1427)
O vydanie stavebného zámeru požiadal v zastúpení stavebníka: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, Senica stavebný úrad dňa 21.09.2026
Predmet a popis stavebného zámeru:
Bytový dom o pôdorysnom rozmere 72,94x 12,79m je zastrešený plochou strechou s krytinou z PVC fólie s atikou na úrovni +11,880m. Predmetom bude stavebná úprava strešného plášťa. Navrhuje sa zastrešenie valbovou strechou so sklonom 13° a hrebeňom strechy na úrovni + 13,890m. Ako nová strešná krytina sa použije lakoplastovaný trapézový plech.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon **od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dň**a doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na **Okresnom úrade v Malackách, Záhorácka č. 2942/60A, na II. poschodí, č. dverí 233, v pondelok a piatok (prípadne po písomnom potvrdení na email: stavebnyurad@rohoznik.sk).**
V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom (prípadne zaslať elektronicky so zaručenými elektronickými podpismi účastníka konania a splnomocneného zástupcu, prípadne prostredníctvom zaručenej konverzie uskutočnenej oprávnenou osobou podľa osobitného predpisu).

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 stavebného zákona

(3) Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania.

(4) Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

(5) Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

(6) Správny orgán neprihliadne ani na

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,

c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,

d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

e) anonymné podania.

(7) Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Podľa §51 ods.3 „Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.“

*Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Rohožník a súčasne na svojom webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

Doručuje sa:

1. Obec Rohožník -so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Školské námestie 398/4-7 , Rohožník (vlastníci uvedený na výpise z LV č. 1427)- *doručenie verejnou vyhláškou*
3. Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, Senica- *doručenie verejnou vyhláškou*

Účastník konania:

4. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté- *doručenie verejnou vyhláškou:*
5. Obec Rohožník (ako vlastník susedného pozemku))- *doručenie verejnou vyhláškou*
6. Ing. Michal Grec PhD. Strechy 92 s.r.o., I. Olbrachta 900/6, Trenčín- *doručenie verejnou vyhláškou*

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy OH Záhorácka č. 2492/60, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek OPaK, Záhorácka č. 2492/60, Malacky
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, Malacky

Ostatní (nemá povahu doručovania):

10. Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, Senica
11. spis

Vybavuje Ing. Mrázová

Obec Rohožník

Vyvesené dňa 14.10.2026 *Zvesené dňa 30.10.2026*