Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

č.j. SOÚ-R/25/197/92/MA Rohožník 13.10.2025

Vec
Oznámenie o začatí konania

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v *zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov,(ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“,* podľa ***61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje***

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

na stavbu: „IBV: Súbor RD pri štadióne“- **SO04.1- Prípojky NN** a **SO05 Verejné osvetlenie - líniová stavba,**
ktorá sa bude realizovať na pozemku reg.„C-KN“ par. č.: **2903/22; 2899/24; 2899/173 a 2899/172 v k.ú. Rohožník**;
pre stavebníka: **PINETA REAL s.r.o., Račianska 96, Bratislava (IČO: 57 115 141).** O vydanie stavebného povolenia požiadal stavebník stavebný úrad dňa 25.04.2025.

Územné rozhodnutie bolo vydané obcou Rohožník pod č. SOÚ-R/23/23/MA dňa 11.09.2023.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na **Okresnom úrade v Malackách, Záhorácka č. 2942/60A, na II. poschodí, č. dverí 233, v pondelok a piatok (prípadne po telefonickom dohovore č.t. 034/7971255).**

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámi v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí.* Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.
V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad upovedomuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona účastníkov konania verejnou vyhláškou. Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) na úradnej tabuli obce Rohožník a internetovej stránke obce Rohožník.

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

Toto oznámenie musi byt' vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Rohožník — úradná tabuľa — zverejnenie po dobu 15 dni:

Oznámenie bolo vyvesené dňa 20.10 2025 Oznámenie bolo zvesené dňa……..

Internetovej stránka obce Rohožník — úradná tabuľa zverejnenie po dobu 15 dni:

Oznámenie zverejnené dňa:20.10.2025 Oznámenie ukončené dňa:……..

Doručuje sa:

1. Obec Rohožník **– so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. PINETA REAL s.r.o., Račianska 96, Bratislava (IČO: 57 115 141).– doručenie **verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: **doručenie verejnou vyhláškou**
4. vlastník predmetných pozemkov par. Č.: 2903/22; 2899/24; 2899/173 a 2899/172 v k.. Rohožník- **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov - **doručenie verejnou vyhláškou**

ostatní:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, Malacky
10. RÚVZ Bratislava , Ružinovská 8, Bratislava
11. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

14. KPÚ, Lešková 17, Bratislava 811 04

15. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislavca 826 46

16. SVP š.p., OZ Brsatislava, SP Moravy, Při Maline 1, Malacky

17. Ing. Richard Šišan, Nádražná 1139/13, 901 01, Malacky

18. Spis

Ostatní (nemá účinnosť doručovania):

19. Ing. Martin Sedláček, Toplčianska 16, Bratislava

Vybavuje: Ing.Mrázová,