O B E C K U C H Y Ň A

Obecný úrad, 900 52 Kuchyňa 220

Č.j. SOU-K/25/1158/104/MF/02 **V Malackách dňa 17.02.2026**

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zastúpení **PROENERGS s.r.o., K Surdoku 8435, 080 01 Prešov, IČO: 36693481** podala dňa 12.03.2025 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby **„SA_A1_Rohožník REKREA, VNK, TS, NNK" - líniová stavba** na pozemkoch (zoznam dotknutých parciel uvedený v prílohe č. 1.) v k.ú. **Kuchyňa a** v k.ú **Rohožník** v objektovej skladbe **SO-01 VN rozvody, SO 02 – NN rozvody, SO 26 - HDPE chránička pre optický kábel, PS 01 – Transformačná stanica TS č. 0052-027, PS 02 - Transformačná stanica TS č. 0052-028, PS 03 - Transformačná stanica TS č. 0052-029**. Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté. Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č.j. SOU-K/22/1763/136/MF/03 zo dňa 17.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2023 a stavebné povolenie č. SOU-K/23/1618/156/MF/02 zo dňa 18.09.2024, právoplatné 29.10.2024.

Obec Kuchyňa ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle *§ 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. O prechode niektorých pôsobností o organizácii miestnej štátnej správy na obce a vyššie územné celky" v súlade s § 46/zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní* prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

Stavba :
„SA_A1_Rohožník REKREA, VNK, TS, NNK" - líniová stavba v objektovej skladbe:
SO 01 - VN rozvody
SO 02 - NN rozvody
SO 26 - HDPE chránička pre optický kábel
PS 01 - Transformačná stanica TS č. 0052-027
PS 02 - Transformačná stanica TS č. 0052-028
PS 03 - Transformačná stanica TS č. 0052-029

na parc.č.: podľa prílohy č. 1. k rozhodnutiu

kat. územie: **Kuchyňa, Rohožník**

pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

IČO: 36 361 518

Stavba obsahuje :

SO 01 VN rozvody:

1. úsek PB č. 892 – TS č.0052-027: kábel 3x 22- NA2XS(F)2Y 1x240 mm2 – trasa 753 m, dĺžka 2304 m
2. úsek TS č.0052-027 - TS č.0052-028: kábel 3x 22- NA2XS(F)2Y 1x240 mm2 – trasa 698 m, dĺžka 2124 m
3. úsek TS č.0052-028 - TS č.0052-029: kábel 3x 22- NA2XS(F)2Y 1x240 mm2 – trasa 599 m, dĺžka 1827 m
   dĺžka chráničiek FXKV DN200 je 297,90 m
   dĺžka riadených pretlakov PVC DN200 je 541,1 m

SO 02 NN rozvody:

1. NN rozvody pri TS 0052-27
   NAYY-J 4x240 – trasa 124 m, dĺžka 131 m
2. NN rozvody pri TS 0052-028
   2x NAYY-J 4x240 – trasa 31 m, dĺžka 72 m
   1x NAYY-J 4x150 – trasa 31 m, dĺžka 36 m
   1x NAYY-J 4x95 – trasa 31 m, dĺžka 36 m
3. NN rozvody z TS 0052-029
   2x NAYY-J 4x240 – trasa 30 m, dĺžka 70 m
   2x NAYY-J 4x240 – trasa 2 m, dĺžka 20 m
4. NN rozvody zo skrine SR 52-216
   RE 1020 -1x NAYY-J 4x50 – trasa 30 m dĺžka 35 m
   Závlaha (agropartner) – 1x NAYY–J 4x240 – trasa 30 m, dĺžka 35 m
   RE Bufet – 1 x NAYY–J 4x25 – trasa 30 m, dĺžka 35 m
   SVP RE v oplotení závlahy – 1x NAYY–J 4x25 – trasa 30 m, dĺžka 35 m

SO 26 - HDPE chránička pre optický kábel:

1. úsek UO 130/216 – TS č.0052-027: HDPE 40/33 – trasa 760 m
2. úsek TS č.0052-027 - TS č.0052-029: HDPE 40/33 – trasa 606 m
3. úsek TS č.0052-027 - TS č.0052-028: HDPE 40/33 – trasa 706 m
   dĺžka chráničiek FXKV DN110 je 297,9 m
   dĺžka riadených pretlakov PVC DN110 je 541,1 m

PS 01 - Transformačná stanica TS č. 0052-027 - Bloková transformačná stanica EH4/100 kVA
PS 02 - Transformačná stanica TS č. 0052-028 - Bloková transformačná stanica EH6/250 kVA
PS 03 - Transformačná stanica TS č. 0052-029 - Bloková transformačná stanica EH6/400 kVA

Na stavbu vyhotovil Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby (časť VN, PS 01 - Transformačná stanica TS č. 0052-027, PS 02 - Transformačná stanica TS č. 0052-028, PS 03 - Transformačná stanica TS č. 0052-029, časť VN, časť HDPE chránička pre optický kábel) Ing. Rastislav Holič, autorizovaný geodet a kartograf, GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica dňa 21.07.2025.
Geometrický plán č. 22-H/2025 na zameranie novostavby trafostanice TS č. 0052-027 na parc. č. 8615/408 reg. „C“ k.ú. Kuchyňa na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotovil a autorizačne overil Ing. Rastislav Holič, autorizovaný geodet a kartograf, GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica dňa 10.10.2025, par. č 8615/408 reg. „C“ (zastavané plochy – nebytová budova, budova technickej vybavenosti) je 9 m^2. Geometrický plán bol úradne

overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-1160/2025 dňa 27.10.2025.
Geometrický plán č. 22-D/2025 na zameranie novostavby trafostanice TS č. 0052-028 na parc. č. 2601/26 reg. „C“ k.ú. Rohožník na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotovil a autorizačne overil Ing. Rastislav Holič, autorizovaný geodet a kartograf, GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica dňa 10.10.2025, par. č 2601/26 reg. „C“ (zastavané plochy – nebytová budova, budova technickej vybavenosti) je 9 m^2. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-1158/2025 dňa 27.10.2025.
Geometrický plán č. 22-E/2025 na zameranie novostavby trafostanice TS č. 0052-029 na parc. č. 2566/15 reg. „C“ k.ú. Rohožník na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotovil a autorizačne overil Ing. Rastislav Holič, autorizovaný geodet a kartograf, GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica dňa 10.10.2025, par. č 2566/15 reg. „C“ (zastavané plochy – nebytová budova, budova technickej vybavenosti) je 9 m^2. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-1159/2025 dňa 27.10.2025.
Geometrický plán č. 22-F/2025 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. podľa výkazu výmer v k.ú. Rohožník vyhotovil a autorizačne overil Ing. Rastislav Holič, autorizovaný geodet a kartograf, GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica dňa 26.10.2025. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-1198/2025 dňa 05.11.2025.
Geometrický plán č. 22-G/2025 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. podľa výkazu výmer v k.ú. Kuchyňa vyhotovil a autorizačne overil Ing. Rastislav Holič, autorizovaný geodet a kartograf, GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica dňa 26.10.2025. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-1199/2025 dňa 05.11.2025.
Geometrický plán č. 22-K/2025 na vyznačenie práva umiestnenia elektroenergetickej stavby (trafostanice TS č. 0052-027) na pozemku E KN 8647 a 8648 v k.ú. Kuchyňa vyhotovil a autorizačne overil Ing. Rastislav Holič, autorizovaný geodet a kartograf, GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica dňa 21.10.2025. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-1163/2025 dňa 27.10.2025.
Geometrický plán č. 22-I/2025 na vyznačenie práva umiestnenia elektroenergetickej stavby (trafostanice TS č. 0052-028) na pozemku C KN 2601/16 v k.ú. Rohožník vyhotovil a autorizačne overil Ing. Rastislav Holič, autorizovaný geodet a kartograf, GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica dňa 21.10.2025. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-1161/2025 dňa 27.10.2025.
Geometrický plán č. 22-J/2025 na vyznačenie práva umiestnenia elektroenergetickej stavby (trafostanice TS č. 0052-029) na pozemku C KN 2566/3 v k.ú. Rohožník vyhotovil a autorizačne overil Ing. Rastislav Holič, autorizovaný geodet a kartograf, GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica dňa 21.10.2025. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-1162/2025 dňa 24.10.2025.

Projekt skutočného vyhotovenia stavby vyhotovil Ing. Milan Heredoš, stavbyvedúci ev. č. 02426*24-33*.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Počas užívania budú dodržané požiarnobezpečnostné a hygienické predpisy, ďalej predpisy platné na úseku odpadového hospodárstva a slovenské technické normy.
2. Následné revízie a skúšky vedení a zariadení vykonávať v zmysle platných STN.
3. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

5. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať výkon všetkých, z osobitných predpisov vyplývajúcich skúšok, meraní a posúdení, vrátane súvisiacich periodických skúšok, meraní a posúdení, ktorých intervaly ustanovujú osobitné predpisy.
6. Vlastník stavby je povinný rešpektovať všetky podmienky uvedené v rozhodnutiach a súhlasoch dotknutých orgánov štátnej správy.

Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov:
Inšpektorát práce Bratislava – č. IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2025/4040 zo dňa 29.10.2025 - nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné osvedčenie a súhlasí s vydaním kolaudačného osvedčenia pre predmetnú stavbu.
OR HAZZ Malacky – č. ORHZ-MA1-2025/001195-002 zo dňa 17.12.2025 - súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.
OÚ Malacky, OSŽP, ŠSOH – č. OU-MA-OSZP-2025/025424-003 zo dňa 25.11.2025 - nemá námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia k predmetnej stavbe.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva – č. RÚVZBA/OHŽPaZ/13405/33736/2025 zo dňa 27.10.2025 súhlasí s kolaudáciou stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky v prevedení stavby, ktoré by bránili jej užívaniu.

O d ô v o d n e n i e

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zastúpení **PROENERGS s.r.o., K Surdoku 8435, 080 01 Prešov, IČO: 36693481** podala dňa 12.03.2025 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby **„SA_A1_Rohožník REKREA, VNK, TS, NNK" - líniová stavba** na pozemkoch (zoznam dotknutých parciel uvedený v prílohe č. 1.) v k.ú. **Kuchyňa a** v k.ú **Rohožník** v objektovej skladbe **SO-01 VN rozvody, SO 02 – NN rozvody, SO 26 - HDPE chránička pre optický kábel, PS 01 – Transformačná stanica TS č. 0052-027, PS 02 - Transformačná stanica TS č. 0052-028, PS 03 - Transformačná stanica TS č. 0052-029**. Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté. Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č.j. SOU-K/22/1763/136/MF/03 zo dňa 17.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2023 a stavebné povolenie č. SOU-K/23/1618/156/MF/02 zo dňa 18.09.2024, právoplatné 29.10.2024.
Stavebný úrad listom č. SOU-K/25/1158/104/MF/01 zo dňa 18.09.2025 oznámil začatie kolaudačného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 21.10.2025. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol.
Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili:
Inšpektorát práce Bratislava – č. IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2025/4040 zo dňa 29.10.2025 - nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné osvedčenie a súhlasí s vydaním kolaudačného osvedčenia pre predmetnú stavbu.
OR HAZZ Malacky – č. ORHZ-MA1-2025/001195-002 zo dňa 17.12.2025 - súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

OÚ Malacky, OSŽP, ŠSOH – č. OU-MA-OSZP-2025/025424-003 zo dňa 25.11.2025 - nemá námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia k predmetnej stavbe.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva – č. RÚVZBA/OHŽPaZ/13405/33736/2025 zo dňa 27.10.2025 súhlasí s kolaudáciou stavby. Ich stanoviská sú kladné.

Stavebný úrad na námietky a stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní a neboli uplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní neprihliada.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady v rozsahu zodpovedajúcom primerane povahe stavby v súlade s ust. § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: splnomocnenie, územné rozhodnutie, stavebné povolenie, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, osvedčenia o úradných skúškach, odborné stanovisko – inšpekčná správa, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavebných objektov, geometrický plán trafostaníc ku kolaudácii, geometrické plány na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, geometrické plány na vyznačenie práva umiestnenia elektroenergetickej stavby, súpis dotknutých pozemkov, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty preukázania zhody, stavebný denník, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady vyžiadané inšpektorátom práce a zúčastnenými dotknutými orgánmi, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavba bola uskutočnená v súlade s vydaným stavebným povolením. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Pre uvedené dôvody bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad v Kuchyni č. 220, 900 52 Kuchyňa.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslava Fraňová
starostka obce

Toto kolaudačné rozhodnutie sa v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na internetovej stránke obce Kuchyňa. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 23.2.2026 **Dátum zvesenia: 11.3.2026**

pečiatka a podpis: pečiatka a podpis:

Prílohy:
1. Zoznam dotknutých pozemkov
2. Situácia stavby

Doručí sa:

Účastníci konania:
1. Vlastníci pozemkov a nehnuteľností zastavaných stavbou - par. č. (v prílohe) v k.ú. Kuchyňa a Rohožník – doručenie verejnou vyhláškou (zoznam pozemkov a situácia bude prílohou oznámenia zverejneného na výveske obce)
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
3. v.z. PROENERGS s.r.o., K Surdoku 8435, 080 01 Prešov – doručenie verejnou vyhláškou
4. Projektant: Ing. Dušan Držík, LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. OR HaZZ, Legionárska 882, 901 01 Malacky
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP , ŠSOH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. SVP š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod Karloveská 2, Bratislava
11. tu

Na vedomie:
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. PROENERGS s.r.o., Ing. Marek Wojtyczka, K Surdoku 8435, 080 01 Prešov
14. Ing. Dušan Držík, LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava

So žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na Úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle:
15. Obec Kuchyňa
16. Obec Rohožník

Po uplynutí doby vyvesenia a zverejnenia žiadame rozhodnutie s uvedením dátumu vyvesenia a zvesenia z úradnej tabule doručiť späť na adresu Obce Kuchyňa – stavebný úrad, Kuchyňa 220, 900 52

Po nadobudnutí právoplatnosti:
17. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60 A, Malacky