OKRESNÝ
ÚRAD
MALACKY

pozemkový a lesný odbor
Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

č.j.: OU-MA-PLO/2025/003315-317/KOS

V Malackách 25.06.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU MA PLO“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodol

takto

I. **podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022“)**

schvaľuje

vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rohožník, okres Malacky, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Malacky, pozemkového a lesného odboru č.j.: OU-MA-PLO/2025/003315-216/KOS zo dňa 06.02.2025, právoplatným 17.03.2025, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1, písm. h) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je firma ENVIROPROJEKT SK, s.r.o., Ing. Rastislav Holič, Hollého 749/18, 905 01 Senica, IČO 45698724.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu, vyhotoveného vo forme geometrického plánu hore uvedeného projektu jednoduchých pozemkových úprav, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 29.05.2025 pod č. G1-559/2025.

Toto rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu č. 1 B/2017 sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. Podľa § 8d ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022

určuje

Obci Rohožník lehotu do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m², podľa časti projektu pozemkových úprav Register pôvodného stavu, nasledovným vlastníkom:

meno	adresa	Vyrovnanie v peniazoch	
		Výmera v m²	Hodnota v €
AGROPARTNER, s.r.o.	906 36 Plavecké Podhradie č. 258	354,68	1976,25
ALEX, s.r.o.	Tomášikova 58, 080 01 Prešov	127,03	786,19
Didek František	Avanárska 431/12, 906 38 Rohožník	7,48	46,30
Hajdúchová Vlasta	Záhorácka 1933/51, 901 01 Malacky	0,27	1,58
Hojsík Marián	Tomanova 10063/ 70, 831 07 Bratislava	39,50	93,62
Chválová Hilda	Pod Klepáčom 3044/3, 931 01 Bratislava	42,86	265,29
Kaňková Mária	Studenohorská 2069/2, 841 03 Bratislava	45,50	281,65
Masár Marek	Jána Smreka 24, 841 08 Bratislava	0,54	3,32
Masár Miroslav	Jána Smreka 24, 841 08 Bratislava	0,54	3,32
Aminah Hashim, rod. Masárová	Jána Smreka 24, 841 08 Bratislava	0,54	3,32
Matúšková Eva	Palkovičova 245/15, 821 08 Bratislava	79,00	187,23
Poncerová Eva	906 38 Rohožník č. 398/3	0,13	0,79
Saadi Khadijah,	Karola Adlera 1, 841 02 Bratislava	0,54	3,32

III. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022

nadobudne

Obec Rohožník vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

Katastrálne územie Rohožník			
Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
Parcela číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využitia
5328	3067	Ostatná plocha	37
5329	3916	Zastavaná plocha	22

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 29.05.2025 pod č. G1-559/2025. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Rohožník a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu, ku dňu 01.11.2025.

Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, v súlade s dohodnutým postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dňom 31.12.2025 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Právo užívať pozemky, vyčlenené v minulých rokoch do bezplatného náhradného užívania v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, zaniká podľa § 12a ods. 9 písm. a) zákona č. 504/2003 Z.z. nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav Rohožník.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Pozemky určené projektom JPÚ na spoločné zariadenia a opatrenia, konkretizované v bode III. výrokovej časti tohto rozhodnutia, nemožno podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (uvedeným v zákone č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022).

Projekt jednoduchých pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 záväzný pre všetkých účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a pre zmeny druhov pozemkov.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

IV. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva, zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia uvedené v bode III. tohto rozhodnutia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k pozemkom Registra nového stavu uvedeným v bode III. tohto rozhodnutia.

V. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 dňom 31. 12. 2025, v zmysle schváleného postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím Okresného úradu Malacky, pozemkového a lesného odboru č.j.: OU-MA-PLO/2025/003315-216/KOS zo dňa 06.02.2025, právoplatným dňa 17.03.2025 bol podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.08.2022 schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Rohožník a zoznam vyrovnaní v peniazoch, ktorý bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Malacky, pozemkového a lesného odboru č.j.: OÚ-MA-PLO/2019/433/63/Ze zo dňa 07.02.2019, právoplatným 02.05.2019 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1, písm. h) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vyhotovila firma ENVIROPROJEKT SK, s.r.o., Ing. Rastislav Holič, Hollého 749/18, 905 01 Senica.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor dňa 19.03.2025 pod č.j.: OU-MA-PLO/2025/003315-312/KOS nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rohožník.

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav spočívalo vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Spolu s nariadením vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav Rohožník bol zverejnený dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav Rohožník bol podľa § 14 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 ku dňu 19.04.2025 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie aktualizácie Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor pozastavil od 01.04.2025 zápisy do KN v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav Rohožník.

P o u č e n i e

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na Krajský súd v Bratislave, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU MA PLO v Obci Rohožník a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. (zákon o e-Governmente) sa toto rozhodnutie zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.

Okresný úrad Malacky
21

Ing. Daniela Hamarová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Malacky a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 26 JÚN 2025 Zvesené dňa .....

Obec Rohožník
okres Malacky

Pečiatka a podpis ..... Pečiatka a podpis .....

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania JPÚ Rohožník, verejnou vyhláškou

Po nadobudnutí právoplatnosti:

2. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Na vedomie:

1. Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník 2x
2. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Rohožník, Pri potoku 5/75, 906 38 Rohožník
3. SPF, Búdková 36, 815 17 Bratislava
4. ENVIROPROJEKT SK, s.r.o., Hollého 749/18, 905 01 Senica
5. do spisu