Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

č.j. SOÚ-R/25/91/41/MA Rohožník 09. 01. 2026

Vec

Oznámenie o začatí konania

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v *zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov,(ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“,* podľa ***§§ 36 a 61stavebného zákona oznamuje***

začatie stavebného konania spojenom s územným konaním

na stavbu: **„SO03 Rodinný dom B- Confort XL“,** ktorý sa bude realizovať na pozemku par. č. **2903/19 v k. ú. Rohožník (reg. „C“ KN, o výmere 500m^2 záhrada)** pozemok v zastavanom území obce pre **a prípojky IS** na pozemku par. č. **2903/22 v k. ú. Rohožník** stavebníka: **PINETA REAL s.r.o., Račianska 96, Bratislava (IČO: 57 115 141).** O vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 31.3.2025 Ing. Martin Sedláček, Topoľčianska 16, Bratislava v zastúpení stavebníka.

Popis: Stavba RDB -Cofort XL na pozemku par. č. 2903/19 bude mať pravidelný pôdorysný tvar s max. rozmermi 11,500 x 17,700m. Bude nepodpivničený, prízemný, zastrešený valbovou strechou s hrebeňom na úrovni + 4,660m.Min. odstupové vzdialenosti budú: 2,000m od pozemku par. č. 2903/18; 5,650m od hranice par. č.: 2899/2 (reg.„E“) a 2903/20; 5,150m od hranice s pozemkom par. č. 2903/22 a 2,020m od hranice s pozemkom par. č.: 2903/2 a 2903/1. Stavba bude napojená na IS prípojkami na pozemku par. č. 2903/22 (vodovodná na verejný vodovod; nová prípojka NN a kanalizačná prípojka na verejnú kanalizáciu).

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na **Okresnom úrade v Malackách, Záhorácka č. 2942/60A, na II. poschodí, č. dverí 233, v utorok a piatok (prípadne po písomnom potvrdení na email: stsvebnyurad@rohoznik.sk).**

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámi v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí.* Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

Pre vlastníka pozemku 2899/2 doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Rohožník a internetovej stránke obce Rohožník).

Oznámenie bolo vyvesené dňa 9.1.2026 . na úradnej tabuly obce Rohožník.

Oznámenie bolo zvesené dňa 25.1.2026 na úradnej tabuly obce Rohožník..

Oznámenie bolo vyvesené dňa 9.1.2026. na internetovej úradnej tabuly obce Rohožník.

Oznámenie bolo zvesené dňa 25.1.2026. na internetovej úradnej tabuly obce Rohožník..

Doručí sa:

Stavebník:

1. PINETA REAL s.r.o., Račianska 96, Bratislava (IČO: 57 115 141) **v zastúpení Ing. Martin Sedláček, Toplčianska 16, Bratislava**

Účastník konania:

2. Obec Rohožník (ako vlastník susedného pozemku)
3. Martin Záhora, Hrušovská 52/A, Bratislava 821 07
4. Dana Šírová, Staničná 302/6, Rohožník
5. Ľubica Jadrníčková, Staničná 309/8, Rohožník
6. JRD, (neznámy vlastník, pôvodný vlastník z PKV č.1 - JRD v Rohožníku; par. č. 2899/2)- *doručenie verejnou vyhláškou*
7. Ing. Michal Gašpar, IRG Projekting s.r.o., Záhorácka 2909, Malacky

Dotknuté orgány:

8. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Záhorácka č. 2492/60, Malacky
9. OÚ Malacky, PaLO, Záhorácka č. 2492/60, Malacky
10. KPÚ, Lešková 17, Bratislava 811 04
11. BVS a.s. Prešovská 48, Bratislava 826 46
12. ZD a.s. Čulenová 6, Bratislava 81647;
13. ST a.s. Bajkalská 28, Bratislava
14. SPP- distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/a, Bratislava;
15. spis;

Vybavuje: Ing. Anna Mrázová