OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
Pozemkový a lesný odbor
Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

č.j.: OU-MA-PLO/2025/003315-216/KOS

V Malackách 06.02.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU MA PLO"), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení účinnom do 31.augusta 2022, v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

r o z h o d o l t a k t o:

podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022"),

s ch v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v katastrálnom území Rohožník, obce Rohožník, okresu Malacky, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, ktorého spracovateľom je spoločnosť ENVIROPROJEKT SK, s.r.o., Hollého 749/18, 905 01 Senica, IČO: 45698724.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor Rozhodnutím č.j. OÚ_MA_PLO/2016/4202/2/Ze zo dňa 12.04.2016 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona č.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/34 69 65 311		michaela.kostolanska@minv.sk plo.ma@minv.sk	www.minv.sk	00151866

330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rohožník z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody vykonania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) , určoval obvod JPÚ a záujem vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ.

Vychádzajúc zo zistení, Rozhodnutím č.j.: OÚ-MA-PLO/2019/433/63/Ze zo dňa 07.02.2019, OU MA PLO povolil podľa §8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Rohožník z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2019.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo, okrem stanovenia operátu JPÚ a mapy hodnoty pozemkov, aj spracovanie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu bolo vykonané šetrenie v Registri obyvateľov SR. Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č.j.: OÚ-MA-PLO/2020/472/73/Ze zo dňa 24.06.2020; bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a známym účastníkom konania so známym pobytom boli doručené výpisy z registra pôvodného stavu.

Proti údajom z registra pôvodného stavu mohli podať účastníci konania námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti registru pôvodného stavu v obvode projektu JPÚ nebola podaná žiadna opodstatnená námietka. OU MA PLO boli doručené 2 písomné pripomienky k RPS JPÚ Rohožník, ktoré boli vybavené listom.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, OU MA PLO tento schválil Vyhláškou č.j.: OÚ-MA-PLO/2021/523/79/Ze zo dňa 25.01.2021.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené Verejnou vyhláškou č.j.: OÚ-MA-PLO/2021/523/80/Ze zo dňa 15.07.2021, ďalej boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcom verejných zariadení.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav mohli účastníci konania podávať námietky do 30 dní od ich zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav bola podaná 1 námietka zo strany Slovenského pozemkového fondu, ktorá s ním bola prerokovaná dňa 15.03.2022 a s predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ Rohožník dňa 29.04.2022. Dňa 24.06.2022 boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu zapracované pripomienky k Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia projektu JPÚ Rohožník.

Vzhľadom na to, že Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v projekte JPÚ Rohožník boli spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, OU MA PLO tieto schválil Rozhodnutím č.j.: OÚ-MA-PLO/2023/449/97/Ze zo dňa 27.02.2023. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 11.04.2023.

V rámci ďalšej etapy – Projektu jednoduchých pozemkových úprav, návrhu nového usporiadania pozemkov, boli vypracované zásady umiestnenia nových pozemkov, ktoré boli zverejnené 07.11.2023 Verejnou vyhláškou č.j.: OÚ-MA-PLO/2023/449/97/Vr. Správny

orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. a dňa 19.01.2024 ich vyhlásil za platné pod č.j.: OÚ-MA-PLO/2024/456/101/Vr.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Rohožník so zjednodušenou dokumentáciou v zmysle § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 sa skladá:

a) z aktualizovaných úvodných podkladov,
b) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu v členení na:
   1. platné zásady umiestnenia nových pozemkov,
   2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platného ku dňu 10.10.2024 a platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

OU MA PLO zverejnil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch v k.ú Rohožník k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 Verejnou vyhláškou č.j.: OU-MA-PLO/2024/025208-119/KOS zo dňa 25.11.2024.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch v k.ú Rohožník bol k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Rohožníku a na Okresnom úrade Malacky, pozemkovom a lesnom odbore v termíne od 27.11.2024 do 27.12.2024.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch bol doručený Združeniu účastníkov PÚ dňa 26.11.2024 a každému známemu účastníkovi konania bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu:

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov),
- písomná časť (register nového stavu a kombinatórium).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli proti Rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v projekte jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rohožník podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v k.ú. Rohožník je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Malacky, pozemkového a lesného odboru. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení do 31. augusta 2022 sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Rohožník.

Okresný úrad Malacky
21

Ing. Daniela Hamarová
vedúca odboru

13 FEB. 2025

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Obec Rohožník
Okres Malacky

Pečiatka a podpis .....

Pečiatka a podpis .....

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/34 69 65 311		michaela.kostolanska@minv.sk plo.ma@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Doručuje sa:
1.Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :
1. Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník
2. Združenie účastníkov konania JPÚ Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník
3. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/34 69 65 311		michaela.kostolanska@minv.sk plo.ma@minv.sk	www.minv.sk	00151866