ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
	28929/68213/2026-22.1.2./KRI	Ing. Barbara Križanová, PhD. barbara.krizanova@stavebnyurad.gov.sk	28.08.2026

Vec: Informácia verejnosti o začatí vyvlastňovacieho konania

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 282/2015 Z. z.“) a v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 282/2015 Z. z. **informuje verejnosť o začatí vyvlastňovacieho konania** a uvádza nasledovné informácie:

1. **Účel vyvlastnenia – trvalý záber:**
   vyvlastňované pozemky budú zabraté na zabezpečenie ochrany výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody pre existujúcu verejnoprospešnú stavbu vodárenského zdroja Rohožník v katastrálnom území Rohožník, ktorá je tvorený viacerými vodohospodárskymi stavbami a technologickými zariadeniami určenými na zachytávanie podzemnej vody z miestneho prameňa, a to z dôvodu zabezpečenia ochrany vodných zdrojov – „Ochranné pásmo I. stupňa“, ktoré bolo určené rozhodnutím č. PLVH- 4/484/1980-8 zo dňa 17.11.1980 vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave, odbor poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva

2. **Údaje o vyvlastniteľovi:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

3. **Katastrálne územie:** Rohožník, obec: Rohožník, okres: Malacky

4. **Parcelné čísla pozemkov, ktoré sú predmetom vyvlastnenia:**
   - pozemok **reg. „E“-KN parc. č. 710/30**, orná pôda, o celkovej výmere 4 958 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2661, v katastrálnom území Rohožník, okres Malacky, obec Rohožník (ďalej len „pôvodný pozemok 1“) ako **diel 1 – pozemok reg. „C“- KN parc. č. 710/18** o výmere 852 m² (ďalej len „časť pôvodného pozemku 1“) v zmysle geometrického plánu č. 501/2024 zo dňa 18.11.2024 a úradne overeného dňa 06.12.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod č. G1- 1471/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 501/2024“)
   - pozemok **reg. „E“-KN parc. č. 710/37**, orná pôda, o celkovej výmere 3 905 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3626, v katastrálnom území Rohožník, okres Malacky, obec Rohožník (ďalej len „pôvodný pozemok 2“) ako **diel 8 – pozemok reg. „C“- KN parc. č. 710/25** o výmere 600 m² (ďalej len „časť pôvodného pozemku 2“) v zmysle geometrického plánu č. 501/2024

- pozemok **reg. „E"-KN parc. č. 710/39**, orná pôda, o celkovej výmere 1 388 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 919, v katastrálnom území Rohožník, okres Malacky, obec Rohožník (ďalej len „pôvodný pozemok 3") ako **diel 10 – pozemok reg. „C"- KN parc. č. 710/26** o výmere 460 m² (ďalej len „časť pôvodného pozemku 3") v zmysle geometrického plánu č. 501/2024
- pozemok **reg. „E"-KN parc. č. 710/43**, orná pôda, o celkovej výmere 635 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1755, v katastrálnom území Rohožník, okres Malacky, obec Rohožník (ďalej len „pôvodný pozemok 4") ako **diel 14 – pozemok reg. „C"- KN parc. č. 710/30** o výmere 225 m² (ďalej len „časť pôvodného pozemku 4") v zmysle geometrického plánu č. 501/2024
- pozemok **reg. „E"-KN parc. č. 710/45**, orná pôda, o celkovej výmere 299 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1384, v katastrálnom území Rohožník, okres Malacky, obec Rohožník (ďalej len „pôvodný pozemok 5") ako **diel 16 – pozemok reg. „C"- KN parc. č. 710/32** o výmere 299 m² (ďalej len „časť pôvodného pozemku 5") v zmysle geometrického plánu č. 501/2024
- pozemok **reg. „E"-KN parc. č. 710/46**, orná pôda, o celkovej výmere 298 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1384, v katastrálnom území Rohožník, okres Malacky, obec Rohožník (ďalej len „pôvodný pozemok 6") ako **diel 17 – pozemok reg. „C"- KN parc. č. 710/33** o výmere 72 m² (ďalej len „časť pôvodného pozemku 6") v zmysle geometrického plánu č. 501/2024.
- pozemok **reg. „C"-KN parc. č. 710/28**, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 233 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3596, v katastrálnom území Rohožník, okres Malacky, obec Rohožník (ďalej ako „pozemok 7")

Zároveň Regionálny úrad Bratislava informuje Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník, IČO: 00 309 923, že v súlade ustanovením § 10 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. je potrebné informáciu o začatí predmetného vyvlastňovacieho konania zverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle obce, pokiaľ je zriadené.

Ing. Mária Kajanová
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava

Doručí sa:
1. Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník, IČO: 00 309 923

Zverejní sa:
Informácia verejnosti o začatí vyvlastňovacieho konania sa v zmysle § 10 ods. 1 a 3 zákona č. 282/2015 Z. z. zverejňuje po dobu 7 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Regionálneho úradu Bratislava, ako aj na úradnej tabuli a webovom sídle obce, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňované pozemky nachádzajú: Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník, IČO: 00 309 923

Dátum vyvesenia: 04 SEP. 2026 .....

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: 12 SEP. 2026 .....

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky