Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

č.j. SOÚ-R/25/221/87/MA Rohožník 27.10.2025

Vec
Oznámenie o začatí konania

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad *v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NRSR č.416/2001 Z.z. o pre prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky",* podľa *§ 61 stavebného zákona oznamuje*

z a č a t i e s t a v e b n é h o k o n a n i a

na stavbu: **„Bytový dom Obora" ,**

ktorá sa bude realizovať na pozemku par. č. **„C-KN" 3030/9 a 3030/10** v k. ú. **Rohožník.**

pre stavebníka: **REAL 78 s.r.o., Školská 1031, Závod.**

O vydanie stavebného povolenia požiadal stavebník tunajší stavebný úrad dňa 25.08.2025.

Na stavbu bolo vydané obcou Rohožník rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ-R/25/71/21/MA zo dňa 08.09.2025.

Stavba bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

Stavba bude zahŕňať tieto stavebné objekty:
S.O.01 - Bytový dom obora a prípojky IS
S.O.02 - Spevnené plochy a komunikácie *nie je predmetom*
S.O.03 - Prípojka teplovodu a TUV
S.O.04 - Verejná sieť elektra NN a osvetlenie -*nie je predmetom*
S.O.05 - Prekládka vodovodu - *nie je predmetom*
S.O.06 - Verejná kanalizácia- *nie je predmetom*
S.O.07 - Dažďová kanalizácia - *nie je predmetom*

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na **Okresnom úrade v Malackách, Záhorácka č. 2942/60A, na II. poschodí, č. dverí 233, v popndelok a piatok od 8 do 11^{30} hod (prípadne po potvrdení na email.: stavebnyurad@rohoznik.sk).**
Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.
V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámi v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí.*
Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

Z dôvodu, veľkého počtu účastníkov konania má toto oznámenie podľa § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rohožník a na internetovej stránke obce Rohožník. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Rohožník – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Obec Rohožník — úradná tabuľa — zverejnenie po dobu 15 dni:

Oznámenie bolo vyvesené dňa 28.10.2025 oznámenie bolo zvesené dňa 13.11.2025

Internetovej stránka obce Rohožník — úradná tabuľa zverejnenie po dobu 15 dni:

Oznámenie zverejnené dňa: 28.10.2025 oznámenie ukončené dňa:13.11.2025

Doručuje sa:

1. Obec Rohožník so žiadosťou o zverejnenie veřejnou vyhláškoui
2. REAL 78 s.r.o., Školská 1031, Závod - **doručenie verejnou vyhláškou**

Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:

3. vlastníci pozemkov: 3030/9 a 3030/10 a 3032/2 v k. ú. Rohožník - **doručenie verejnou vyhláškou**
4. vlastníci susedných pozemkov –**doručenie verejnou vyhláškou**
5. Ing.arch. Marftin Hoza, Račianska 101, Bratislava – **doručenie verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány:

8. **3 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor COO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. MVSR, sekcia informatiky, Pribinova2, Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. SPP – distribúcia, a.s., Plátenícka , 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
19. BVS a.s. Prešovská 48, Bratislava 826 46
20. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského, Malacky
21. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 26, Bratislava
22. SVP š.p., správa povodia Moravy, Pri maline 1, Malacky;
23. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíková 6, Bratislava 821 03
24. Spis