**Obec Rohožník**
**Obecný úrad Rohožník**
**Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník**

č.j. SOÚ-R/25/103/55/MA Rohožník 03. 09. 2026

# S T A V E B N É  P O V O L E N I E

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad *podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len stavebný zákon) v súčinnosti s ustanovením §84 ods.4 stavebného zákona,* podľa 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

## p o v o ľ u j e

stavbu:

**„Rozvody NN pre napojenie cintorína a záhradkárskej osady“** (líniová stavba),

na pozemkoch reg. „C“- KN par. č.**: 3022/11; 2907/1; 2899/15; 3022/8; 2899/228; 3022/6 a 3022/7,** reg.„E“ par. č. : **3022/100; 2897; 2898;2981; 3021 a 3023**
**v k.ú. Rohožník**

stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36 361 518**,
na základe písomnej žiadosti o stavebné povolenie, ktorú podala dňa 30.03.2025 Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, Rohožník;
podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2022 Ing. Juraj Szabo, DUEL-ELEKTROSYSTEM s.r.o., Dubovského 34, Malacky (SO-01 a SO-02) a Ing. Jaroslav Dulanský, DUEL-ELEKTROSYSTEM s.r.o., Dubovského 34, Malacky (SO-03 a SO-04) overenej v tomto stavebnom konaní.

**Stavebné objekty:**
**SO01- Prípojka VN**
**SO02- Trafostanica**
**SO03 – Distribučné rozvody NN**
**SO04 Prípojka NN pre cintorín**

**Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky**:

Urbanistické a architektonické podmienky a popis stavby:
Stavba je situovaná v obci Rohožník.
**SO01- Prípojka VN**
V mieste PB JB č. 959 sa osadí nový úsekový odpojovač OTE25/400 cez ktorý sa napojí zemné káblové vedenie tvorené káblom 3x NA2XS (F)2Y 1x240mm$^2$, ktoré smeruje do TS0052-026. toto vedenie pokračuje zemou do navrhovanej TS0052-026(EH6). Zásobovanie riešenej lokality elektrickou energiou bude zabezpečené novou distribučnou trafostanicou TS0052-026(EH6) s osadeným transformátorom. Celková dĺžka nového VN kábla bude: 3x650m=1950m, dĺžka trasy je 630m.
**SO02- Trafostanica**
Ide betónovú blokovú TS EH6, ktorá bude umiestnená na pozemku par. č. 3022/11 v k.ú. Rohožník.
Technologické vybavenie tramsformovne pozostáva z transformártora, VN rozvodne a NN rozvádzača. Betonová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí: káblový priestor /vaňa/+stavebné teleso /skelet/ a strecha.

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť – vaňa preberá funkciu.
Rozvodňa 22kV je krytá kompaktná SIEMENS pozostávajúca z 3- bloku KKT. Ovládanie rozvodne bude vykonávané ručne. VN rozvádzač je 8DJH.
Rozvody pre vstupné a výstupné napájanie transformátora T je pre napäťovú úroveň 22kV káblami s CU jadrami a pre napäťovú úroveň 0,4kV káblami s CU typu 3II.
Transformátor 22/0,42kV
Základné technické parametre Lemi trafo:

- Výkon.....50-1000kVA
- menovité vyššie napätie.....22kV
- menovité nižšie napätie.....420 V
- frekvencia.....50Hz
- rozmery /d l x š x v/.....EH6 3200x2710x2600 mm

**SO03 – Distribučné rozvody NN**
Údaje o projektovaných kapacitách:

- NN káblové vedenie- NAYY-J 4x240mm$^2$ v celkovej dĺžke 1600m
- Skriňa SR6-8ks.

Navrhované NN káblové vedenie sú určené pre napájanie cintorína a jestvujúcich objektov v záhradkárskej osade. Káblové rozvody budú napájané z trafostanice TS 0052-026, ktorá bude umiestnená na pozemku par. č. 3022/11 v k.ú. Rohožník. Vývody z TS budú chránené poiustkami 22kA. Kábel bude po trase pripojený do skríň typu SR6. Celkovo budú inštalované 3 káblové slučky.
**SO04 Prípojka NN pre cintorín**
Jedná sa o prípojku NN. Rozvod NN káblový 2x NAYY J4x240. Istiaca a rozpojovacia skriňa 1-SR6. Elektromerový rozvádzač RE pre cintorín

A) **Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky a požiadavky:**

**Obec Rohožník-** záväzné stanovisko podľa §24 zákona č. 200/2022 Z.z. zo dňa 27.12.2024 pod č. 203/2024/68/ZS: podľa platného územného plánu je navrhovaná stavba v súlade s obsahom záväznej časti ÚPD, jedná o stavbu, ktorá je súčasťou nevyhnutnej infraštruktúry pre výstavbu cintorína.
**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP** – záväzné stanovisko zo dňa 18.11.2025 pod č. OU-MA-OSZP-2025/024986-002:

- OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 5443/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ( ďalej len zákon ) dáva nasledovné záväzné stanovisko: riešený pozemok je umiestnený v mimo zastavaného územia.
- Podľa §47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §47 ods. 3 zákona.
- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá OU Malacky, odbor SOŽP ďalšie pripomienky k predmetnej stavbe

**Okresný úrad Malacky, odbor CDaPK –** stanovisko zo dňa 21.11.2025 pod. č. OU-MA-OCDPK-2025/025264-002:Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a
III. triedy v zmysle§ 3 ods. 5 zákona číslo 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. po preskúmaní Vašej žiadosti zo dňa 10.11.2025. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania podmienky:
1. Výkop v súbehu s cestou 11/501 realizovať za cestným telesom cesty (vozovka. nespevnená krajnica. cestná priekopa).
2. Križovanie káblového rozvodu s cestou 11I501 je možné výlučne pretláčaním. Pred začatím stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii o povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 ods. 1) zákona é. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách *v* znení neskorších predpisov.
3. Trasa navrhovaných inžinierskych sietí musí byť skoordinovaná s plánovaným rozšírením cesty 11i501 *v* rámci stavby "Dom smútku Rohožník".

4. Pred začiatkom stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a správca cesty.
5. Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste II/501 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
6. Dodrží technické podmienky správcu cesty - Správy ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava uvedené v stanovisku zn. 1377iB/2024/110-84
**Okresný úrad Malacky, odboru starostlivosti o ŽP** - vyjadrenie zo dňa 28.11.2025 pod č. OU-MA-OSZP-2025/025533-002 nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:
1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) o

Druh odpadu Názov odpadu Kat.
17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O
17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O
ktoré sa použijú na spätný zásyp. spätne rozhrnú na okolitý terén.

2. Pôvodca stavebných odpadov je povinný: zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
3. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku iba nevyhnutný čas, následne sa musí odviesť k oprávnenému odberateľovi
4. Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu.
5. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
**ORHaZZ Malacky-** stanovisko zo dňa 12.02.2026 pod č. ORHZ-MAI-2026/000112-002: s riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby súhlasí bez pripomienok.
**Úrad BSK, odbor dopravy-**stanovisko zo dňa 13.10.2023 pod č. 4336/2023/PK-118 30610/2023: ako vlastník ciest II. A II triedy sa nebudeme vyjadrovať.
**SC BSK-** vyjadrenie zo dňa 25.04.2024 pod č.1377/8/2024/110-84:
Na základe našej požiadavky nám bola doručená opravená dokumentácia stavebných objektov, ktorú žiadame predložiť stavebnému úradu. Trasa navrhovaných inžinierskych sietí musí byť skoordinovaná s plánovaným rozšírením cesty II/501 v rámci stavby *.Dom smútku Rohožník".*
Počas realizácie je nutné:
- v súbehu s cestou II/501 - výkopy káblov mimo cestné teleso cesty Il/501 (vozovka, nespevnená krajnica, násyp/cestná priekopa), bližšie k existujúcemu oploteniu. VN kábel uložiť min. na päte násypu mostného telesa v chráničke v hĺbke min.1,20m tak, aby pri revitalizácii nedošlo k jeho poškodeniu.
- križovanie s cestou Il/501 (spolu s plánovaným vybudovaním pruhu na ľavé odbočenie) – výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky, v hĺbke 2,50m. Výkop manipulačných jám na oboch stranách umiestniť v zmysle spracovaného priečneho rezu (min. za pätou rozšíreného násypového telesa).
Na pretláčanie cesty II/501 je potrebné povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
Umiestnenie trafostanice (za pätou násypu cesty Il/501), SR skríň a rozvádzačov realizovať tak, aby nevznikali pevné prekážky pri ceste II/501.
Polohu navrhovaných sietí považujeme za nemennú a overenú vzhľadom na existujúce prípojky inžinierskych sietí. Posun trás do cestného telesa cesty II/501 nebudeme akceptovať.
Dočasné dopravné značenie na ceste II/501 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
**BVS a.s.-** vyjadrenie zo dňa 26.11.2025 pod č. 036972/2025/JL: nemáme námietky, nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú vodohospodárske zariadenia v majetku a správe BVS.
**ST a.s.-** vyjadrenie zo dňa 11.11.2025 pod č. 6612529963: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s.

a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebnýmúradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecnépodmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebníkpovinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné 8 číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
**SPP – distribúcia, a. s., Bratislava-** vyjadrenie č. TD/NS/0303/2026/An zo dňa 28.05.2026: Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o predné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP – D (www.spp-distribucia.sk)

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontrolz realizácie činnosti v OP PZ.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v OP PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOl), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú síranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Zurbola Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkolVek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,702 12,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Žiadame rešpektovať PZ v zmysle platnej legislatívy

**ZD a.s.** –stanovisko zo dňa 18.12.2024 : Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: SA- Rohožník, Dom Smútku - VNK,TS,NNK, investora: Západoslovenská distribučná, a.s., podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Juraj Szabo, Ing. Jaroslav Dulanský za týchto podmienok: K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty:
SO.02 Transformačná stanica
SO.01 VN distribučné vedenie
SO.03 NN distribučné vedenie
SO.04 prípojka dom smútku
Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predkladané nasledovne:
Počet odberných miest: 11 OM
Projektová dokumentácia rieši vybudovanie nového distribučného rozvodu káblom NA2XS(F)2Y 3xlx240 cca650m, distribučné vedenia sa pripojí cez novú UO 304/216 na p.b. 959 a bude napájať novú Kioskovú TS EH6 0052-026 , VN rozvádzač KKT, transformátor lx400kVA, NN rozvádzač 8 vývodový, vybudovanie nového káblového NN rozvodu káblom 2xNAYY-J4x240, NN káblový rozvod bude napájať 6 skríň SR (0052- 0218, 0052-0219, 0052-0220, 0052-0221, 0052-0222, 0052-0223.
1) VN distribučné vedenie káblom NA2XS(F)2Y 3xlx240- cca650m.
2)Úsekový odpínač 304/2 I 6 na p.b. 959.
3)Novú transformačnú stanicu 0052-026 kioskového typu EH6 s vnútorným ovládaním, s transformátorom 400kVA. VN rozvádzač bude zapuzdrený na báze SF6, so dvomi odpínačmi pre vn prívod a jedným poľom s odpínačom a vn poistkami, pre vývod na transformátor. NN rozvádzače budú v skriňovom prevedení s 8-mi vývodmi vyzbrojenými poistkovými odpínačmi.
4) NN distribučný rozvod káblom NA YY-J 4x240, zapojenie vývodov:
a. Vývod 1 a2 bude napájať skriňu SR 0052-0218 skriňa bude s pozdĺžnym delením prípojníc.
b. Vývod 3a4 bude napájať skrine SR 0052-0219,0052-0220,0052-0221 a 0052-0222.
c. Vávod 5a6 bude napájať skriňu SR 0052-0223 skriňa bude s pozdĺžnym delením prípojníc.
5) NN poistky v nových skriniach požadujeme navrhnúť tak, aby bola dodržaná selektivita vypínania a impedancia vypínacej slučky.
6) Uloženie vn a nn káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korungované rúry FXKV 0200 pre vn káble a korungované rúry FXKV 0160 pre nn káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1 OOO mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke
navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.
7) Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v rozpojovacích skriniach SR.
8) Merania spotreby elektrickej energie *(fakturačné merania)* jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.
9) Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
10) Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných zariadení je riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
11) Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti

VVN, VN a NN vedení.
12) V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
13) Napojenie na 22 kV sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk
14) Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s, RSS Západ. Objednávku adresujte na p. Pschotner tel.. +421- (0)34-695 3656, email: jan.pschotner@zsdis.sk
15) Zemné práce-pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
16) Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s požiadať pracovníkov Tímu správy energ. zariadení Západ-Tmava o technický dozor 17) Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
18) Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.
**Železnice SR Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy-** záväzné vyjadrenie zo dňa 15.07.2026 pod č. 39307/2026/O230-7:
Záväzné vyjadrenie: Odbor expertízy GR ZSR, zastupujúci ZSR v konaniach vedených stavebnými úradmi, týkajúcich sa stavieb cudzích investorov v ochrannom pásme dráhy, na základe ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe nasledovné vyjadrenie: Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie zasahuje do obvodu dráhy /OD/ vyššie uvedenej železničnej trate. V záujmovom území stavby sa nachádzajú inžinierske siete ŽSR. Z hľadiska záujmov ZSR k uvedenej stavbe nemáme námietky a súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere, za dodržania nasledovných podmienok:
1) Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR, OR Trnava č. 02661/2024/OR TT/SŽTS4 zo dňa 26.03.2024 a ich odborných zložiek;
2) Do dokumentácie požadujeme zapracovať analýzu rizík vo vzťahu k železničnej dráhe, ktorá musí zohľadňovať špecifické technické predpisy a normy ZSR, ako aj všeobecné bezpečnostné požiadavky na železničný systém,
3) Stavbu udržovať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe,
4) Nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
5) Upozorňujeme, že pohyb osôb v koľajach bez súhlasu ZSR je zakázaný. V prípade, že bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR"
6) Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
7) Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),
8) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou a modernizáciou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy a údržby počas celej doby jej životnosti. Po realizácií stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, údržby a modernizácie a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej stavby boli známe.

Upozornenie: Toto záväzné vyjadrenie platí len vo vzťahu k tomu zneniu projektovej dokumentácie (PD), ktorá bola predložená Železniciam SR na záväzné vyjadrenie a teda platí len do času, dokedy dôjde k jej zmene. Každú ďalšiu zmenu v PD, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník (resp. ním poverený žiadatel) povinný znova prerokovať so ŽSR a požiadať o vydanie nového záväzného vyjadrenia. V opačnom prípade si ZSR vyhradzujú právo uplatniť svoje návrhy,

pripomienky a námietky v konaní a/alebo namietať, že nedošlo k prerokovaniu zmenenej PD a k vydaniu nového záväzného vyjadrenia.

**TUV SUD Slovakia s.r.o.-** odborné stanovisko zo dňa 18.04.2023 pod č. 7165048708/40/23/BT/OS/DOK: Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.
Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia. Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
Upozornenie:
Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov. - Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a svahovanie výkopov a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Poznámka:
TUV SOD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).
Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TOV SOD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.
**SVP š.p. -**stanovisko zo dňa 16.06.2026 pod č. SVP 13629/2026/3:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia dáva k predloženej žiadosti nasledovné ako stanovisko:
1. Navrhovaná stavba sa nenachádza v blízkosti vodných tokov, ani vodných stavieb v našej správe a nezasahuje ani do ich pobrežných pozemkov, resp. inundačných území (istiaca a rozpojovacia skriňa SR6 bude osadená na parcele č. 3022/12 reg. C KN, cca 11 m od brehovej čiary vodného toku Vývrat v našej správe). K umiestneniu stavby, ani k predloženej projektovej dokumentácii, nemáme námietky.
2. Pri návrhu, realizácii aj prevádzkovaní stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Realizáciou a prevádzkou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.
Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

**Iné podmienky:**

1. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, inak za vytýčenie zodpovedá stavebný dozor, resp. dodávateľ; doklad o vytýčení predloží k návrhu na kolaudáciu;
3. **Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie IS a všetkých vedení v teréne prostredníctvom ich prevádzkovateľov.**
4. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2022 Ing. Juraj Szabo, DUEL-ELEKTROSYSTEM s.r.o., Dubovského 34, Malacky (SO-01 a SO-02) a 02/2022 Ing. Jaroslav Dulanský, DUEL-ELEKTROSYSTEM s.r.o., Dubovského 34, Malacky (SO-03 a SO-04), overenej v tomto stavebnom konaní.
5. V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.

6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 48mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Skladovať stavebný materiál na pozemkoch je možné len s predchádzajúcim súhlasom ich vlastníka, na verejných priestranstvách len so súhlasom obce.
10. Stavebník je počas výstavby povinný čistiť miestne komunikácie použité pri výstavbe zametaním a kropením.
11. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený riadnym výberovým konaním. Stavebník upovedomí tunajší úrad do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania o dodávateľovi stavby. **Dodávateľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a 46a stavebného zákona.**
12. **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V rámci konania neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

**Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

## Odôvodnenie

Dňa 30.03.2025 Obec Rohožník, Školské námestie 406/1, Rohožník v zastúpení stavebníka – Západoslovenská distribučná a.s., , Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rozvody NN pre napojenie cintorína a záhradkárskej osady“ na pozemkoch: reg. „C“- KN par. č.: 3022/11; 2907/1; 2899/15; 3022/8; 2899/228; 3022/6 a 3022/7, reg.„E“ par. č. : 3022/100; 2897; 2898;2981; 3021 a 3023 v k.ú. Rohožník mimo zastavaného územia obce, podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2022 Ing. Juraj Szabo (č. oprávnenia 5752*A2), DUEL-ELEKTROSYSTEM s.r.o., Dubovského 34, Malacky (SO-01 a SO-02) a Ing. Jaroslav Dulanský (č. oprávnenia 0710*Z*5-3), DUEL-ELEKTROSYSTEM s.r.o., Dubovského 34, Malacky (SO-03 a SO-04). Stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným podľa § 39a ods.4) stavebného zákona. Podanie neposkytovalo dostatočný podklad v zmysle § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preto stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie dňa 27.06.2025 prerušil. Stavebník podanie doplnil.

Stavebník spolu so žiadosťou, projektovou dokumentáciou a splnomocnením predložil: vyjadrenia, záväzné stanoviská, stanoviská a odborné stanoviská:

- Obec Rohožník (záväzné stanovisko podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z.z.,
- OÚ Malacky OSOŽP; OÚ Malacky OCDaPK;
- ORHaZZ Malacky,
- Správa ciest BSK;
- Úrad BSK, odbor dopravy;
- Železnice SR;
- TUV SUD Slovakia s.r.o.,
- ZD a.s.;
- SPP-distribúcia a.s.,
- BVS a.s.;
- ST a.s.
- SVP š.p.

Listom č. SOÚ-R/25/103/55/MA zo dňa 10.04.2026 oznámil tunajší stavebný úrad začatie konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom a stanovil lehotu na vznesenie námietok a pripomienok.

Účastníci konania, dotknuté organizácie a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu kladné stanovisko. Pripomienky dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská v konaní oznámili

všetky dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatné organizácie tak ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Pozemky reg.„C-KN“ par. č.: 3022/11; 2907/1; 2899/15; 3022/8; 2899/228; 3022/6 a 3022/7, reg.„E“ par. č. : 3022/100; 2897; 2898;2981; 3021 a 3023 v k.ú. Rohožník sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Stavebný úrad postupoval pri umiestňovaní stavby na pozemkoch podľa *§ 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona* a *§ 11 ods.1) písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike: práva a povinnosti držiteľa povolenia:„ zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia,*

Obec Rohožník – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platným ÚP obce, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na obec Rohožník, Obecný úrad Rohožník, Školské námestie 406/1, Rohožník.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

.

**Mgr. Peter Švaral**
starosta obce

*stavebné povolenie je v zmysle § 66 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15** dní na **Obecnom úrade v Rohožníku a na internetovej stránke obce Rohožník.** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.*

*Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na úradnej tabuli 4.9.2026 na www.rohoznik.sk.*

*Rozhodnutie bolo zvesené dňa na úradnej tabuli 19.9.2026 z www.rohoznik.sk.*

*Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 4.9.2026 na www.rohoznik.sk.*

*Rozhodnutie bolo zvesené dňa 19.9.2026 z www.rohoznik.sk.*

**Doručuje sa:**

1. Obec Rohožník **– so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenová 6, Bratislava- **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté;
4. vlastníci pozemkov par. č.: reg.„C-KN“ par. č.: 3022/11; 2907/1; 2899/15; 3022/8; 2899/228; 3022/6 a 3022/7, reg.„E“ par. č. : 3022/100; 2897; 2898;2981; 3021 a 3023 v k.ú. Rohožník - **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov- **doručenie verejnou vyhláškou**

ostatní

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor COO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor CDaPK, Zámocká, 901 01 Malacky
12. ORHaZZ, Legionárska 6, Malacky
13. Úrad BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava
14. SC BSK, Čučoriedková 6, Bratislava
15. Železnice SR, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
19. BVS .a.s. Drieňová 42, Bratislava
20. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
21. SVP š.p., OZ Povodie Moravy, Pri maline č. 1, Malacky 901 01
22. Ing. Jaroslav Dulanský, DUEL-ELEKTROSYSTEM s.r.o., Dubovského 34, Malacky
23. Ing. Juraj Szabo, DUEL-ELEKTROSYSTEM s.r.o., Dubovského 34, Malacky
24. spis;