Obec Rohožník
Obecný úrad Rohožník
Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

č.j. SOÚ-R/25/89/112/MA Rohožník 29. 05. 2026

Vec
Oznámenie o začatí konania

Obec Rohožník, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad *v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súčinnosti s ustanovením §84 ods.4 zákona č. 25/2025 Z.z.*, podľa ***§§ 36 ods.2, ods.4 a 61 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení*** *(ďalej len „Stavebný zákona")* a podľa *§ 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní* ***oznamuje***

začatie stavebného konania spojenom s územným konaním

na stavbu: **„**Rohožník, Infraštruktúra časti územia rodinných domov" **SO02-Rozvod NN"** (líniová stavba), ktorá sa bude realizovať na pozemku par. č. parcela registra „KN- C" č.: 3030/155; 3030/170; 3030171 a 3030/172; reg.„E: 3029/2; k.ú. Rohožník
pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná a.s. Čulenová 6, Bratislava,**
vydanie stavebného povolenia požiadal Vladimír Báchor, Pri Rudávke 668/21, Rohožník v zastúpení stavebníka dňa 28.03.2025.
Popis stavby: stavba pozostáva zo SO02- Rozvod NN je vedený z TS 0052-024 káblom 2x NAYY-J4x240mm^2. Na trase budú 4x SR..

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na na **Okresnom úrade v Malackách, Záhorácka č. 2942/60A, na II. poschodí, č. dverí 233, v pondelok a piatok (prípadne po potvrdení na email: stavebnyurad@rohoznik.sk).**

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámi v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí.* Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.
V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

Začatie stavebného konania je v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu ***15*** *dní na* ***Obecnom úrade v Rohožníku a na internetovej stránke obce Rohožník.*** *Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.*

Oznámenie bolo vyvesené dňa na úradnej tabuli 01.06.2026 na www.rohoznik.sk

Oznámenie bolo zvesené dňa na úradnej tabuli 16.6.2026 na www.rohoznik.sk.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 01.06.2026 na www.rohoznik.sk.

Oznámenie bolo zvesené dňa 16.6.2026 na www.rohoznik.sk.

Doručuje sa:

1. Obec Rohožník **– so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenová 6, Bratislava-v zastúpení Vladimír Báchor, Pri Rudávke 668/21, Rohožník- **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté;
4. vlastníci pozemkov par. č.: KN- C č: 3030/155; 3030/170; 3030171 a 3030/172; reg.„E: 3029/2; k.ú. Rohožník -- **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov- **doručenie verejnou vyhláškou**

ostatní

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor COO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, odbor CDaPK, Zámocká, 901 01 Malacky
12. LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR, IČO: 36038351
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
16. BVS .a.s. Drieňová 42, Bratislava
17. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
18. SVP š.p., OZ Povodie Moravy, Pri maline č. 1, Malacky 901 01
19. Ing. Rudolf Hronec, PORTIK s.r.o., Trnavská cesta 102, Bratislava 821 02
20. spis;