

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 28.02.2024

Počet poslancov: 9

Prítomní: 9

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór:

Pracovníci obecného úradu podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní komisií OZ.
3. Voľba hlavného kontrolóra obce Rohožník.
4. Zlúčenie Materskej školy v Rohožníku a Základnej školy v Rohožníku do jedného právneho subjektu.
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohožník.
6. Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zriadenia ambulancie lekára pre deti a dorast.
7. Rôzne.
8. Interpelácie poslancov.
9. Diskusia.
10. Záver.

K bodu programu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných predložil na schválenie program riadneho rokovania. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia p. Vladimír Báchor, Ing. Martin Stračár, návrhová komisia Mgr. Mária Matiko Štarková, p. Katarína Štefeková, MUDr. Jana Vrablicová.

OZ schválilo návrh na určenie zapisovateľa – p. Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – p. Vladimír Báchor, Ing. Martin Stračár a zloženie návrhovej a volebnej komisie - Mgr. Mária Matiko Štarková, p. Katarína Štefeková, MUDr. Jana Vrablicová a program rokovania – **uznesenie 01/2024**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

K bodu programu č. 2

Starosta vyzval zástupcov aby podali správy z rokovaní komisií OZ.

Správu o konaní komisie pre verejný poriadok podala Mgr. Barbora Michálekova Richveisová PhD.

Správa je príloha k zápisnici č. 1.

Správu o konaní komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu podal Ing. Martin Stračár.

Správa je príloha k zápisnici č. 2.

OZ vzalo na vedomie informácie o rokovaní komisie OZ pre verejný poriadok a komisie OZ pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu – **uznesenie č. 2/2024**

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 – Bc. Juraj Abrahám

K bodu programu č. 3

Starosta predstavil dvoch uchádzačov o funkciu hlavného kontrolóra obce Rohožník - Ing. Ľubomíra Prušanského a Mgr. Petra Tydlitáta. Po úvodných slovách starostu, kandidáti osobne odprezentovali svoje pracovné skúsenosti a plány vo funkcii hlavného kontrolóra obce a následne odpovedali na otázky poslancov.

Starosta určil, že členovia návrhovej komisie budú súčasne aj volebná komisia a poveril ich aby vykonali dohľad nad priebehom voľby hlavného kontrolóra. Poslanci si prevzali hlasovacie lístky, označili

kandidáta a odovzdali lístok volebnej komisii. Hlasovanie bolo tajné a po akte hlasovania, komisia zrákala hlasy a oznámila výsledky voľby nasledovne:

7 hlasov – Ing. Ľubomír Prušanský

2 hlasy - Mgr. Peter Tytlitát

Zvolený Ing. Ľubomír Prušanský poďakoval za dôveru.

OZ konštatuje, že Ing. Ľubomír Prušanský bol počtom hlasov 7 zvolený za hlavného kontrolóra obce Rohožník.
uznesenie č. 3/2024

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

K bodu programu č. 4

Starosta informoval o avizovanom kroku zlúčiť Materskú a Základnú školu v Rohožníku do jedného právneho subjektu. O tomto kroku rokovali Rada Materskej školy, Rada Základnej školy a tiež aj poslanci na pracovnom stretnutí v pondelok 26.02.2024. V súčasnosti je poverená riadením Základnej školy Mgr. Silvia Ftáčniková, ktorá je aj riaditeľkou Materskej školy. Starosta využil možnosť a kandidáta zvoleného pri voľbe riaditeľa v roku 2023 nevymenoval. Pri opakovanom vyhlásení výberového konania sa nikto neprihlásil. Starosta navrhol zlúčenie MŠ a ZŠ, ktoré funguje v mnohých obciach aj mestách. Vedenie základnej aj materskej školy a poslanci podporili tento zámer a zaujali k nemu súhlasné stanovisko.

OZ schválilo spojenie Materskej školy Rohožník a Základnej školy Rohožník do jedného právneho subjektu, ktorým bude Základná škola s materskou školou Rohožník, školské námestie 399, 906 38 Rohožník -**uznesenie č. 4/2024**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

OZ splnomocnilo starostu obce Rohožník k uskutočneniu všetkých právnych krokov potrebných k spojeniu Materskej školy Rohožník a Základnej školy Rohožník do jedného právneho subjektu, ktorým bude Základná škola s materskou školou Rohožník, Školské námestie 399, 906 38 Rohožník - **uznesenie č. 5/2024**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

K bodu programu č. 5

Starosta informoval, že zmenou zákona o majetku obcí bol prepracovaný dokument Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohožník. Cieľom zmeny bolo zosúladiť Zásady so zmenou zákona.

Dokument Zásady hospodárenia je príloha k zápisnici č. 3.

OZ schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohožník – **uznesenie č. 6/2024**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

K bodu programu č. 6

Starosta informoval prítomných, že na základe žiadosti MUDr. Martiny Artimovej, Obecné zastupiteľstvo v decembri 2023, uznesením č. 53/2023 schválilo zámer zriadiť v budove Materskej školy ambulanciu detského lekára. MUDr. Artimová bola prítomná a v krátkosti sa prítomným predstavila. Starosta opäť vyslovil názor, že uvíta každého lekára, ktorý má záujem pôsobiť v našej obci.

OZ schválilo prenájom nebytových priestorov o výmere 67,48 m² v objekte Materskej školy na adrese Rohožník, Školské námestie 408/1 v katastrálnom území Rohožník, ku ktorej je vlastníctvo evidované katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách na LV 710, a to v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa MUDr. Martiny Artimovej, Vinohradnícka 1393, 908 73 Veľké Leváre, za účelom zriadenia ambulancie lekára pre deti a dorast, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem obce na zabezpečovaní podmienok pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti, a to v zmysle ustanovenia ods. 3 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 12.02.2024, ktorý vyhotovil Ing. Milan Žilavý vo výške 1370,- EUR/rok – **uznesenie č. 7/2024**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

K bodu programu č. 7

Na základe žiadosti OZ schválilo zámer vysporiadať právne vzťahy k pozemkom na základe žiadosti Dušana Hoffera, V kútoch 56/23, 906 38 Rohožník formou odpredaja časti pozemku, parcela registra KN E č. 31/1, a časť pozemku, parcela registra KN E č.30/1, ktoré sú vo vlastníctve obce a nadobudnutia do vlastníctva časti pozemku KN C 162/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a je súčasťou miestnej komunikácie. Kde na základe zamerania skutkového stavu a vyhotovením GP č. 2/2024, geodetom Igorom Kaliašom, sú predmetom vysporiadania právnych vzťahov nasledovné pozemky vo vlastníctve obce: novovytvorená parcela KN C č. 31/140 (diel č. 5) o výmere 1 m2 zastavaná plocha, novovytvorená parcela KN C č. 31/141 (diel č.6) o výmere 84 m2 zastavaná plocha, novovytvorená parcela KN C č. 162/6 (diel č. 3) o výmere 196 m2 ostatné plochy a pozemok vo vlastníctve žiadateľa - novovytvorená parcela KN C č. 162/3(diel č. 8) o výmere 36 m2 zastavaná plocha. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude pri vysporiadaní uvedených právnych vzťahov určená cena podľa znaleckého posudku, pričom žiadateľ bude znášať náklady na katastrálne konanie - **uznesenie č. 8/2024**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

Na základe žiadosti **OZ schválilo** zámer vysporiadať právne vzťahy k pozemkom na základe žiadosti manželov Daniel Hoffer a Ivana Hofferová, Rybník 654/46, 906 38 Rohožník formou odpredaja časti pozemku, parcela registra KN E č. 31/1, a časť pozemku, parcela registra KN E č.30/1, ktoré sú vo vlastníctve obce. Kde na základe zamerania skutkového stavu a vyhotovením GP č. 2/2024, geodetom Igorom Kaliašom, sú predmetom vysporiadania právnych vzťahov nasledovné pozemky vo vlastníctve obce: novovytvorená parcela KN C č. 31/139 (diel č. 4) o výmere 22 m2 zastavaná plocha, novovytvorená parcela KN C č. 162/7 (diel č.2) o výmere 20 m2 ostatná plocha, novovytvorená parcela KN C č. 164/7 (diel č. 1) o výmere 29 m2 záhrada. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude pri vysporiadaní uvedených právnych vzťahov určená cena podľa znaleckého posudku, pričom žiadateľ bude znášať náklady na katastrálne konanie - **uznesenie č. 9/2024**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

Mgr. Mária Matiko Štarková informovala prítomných, že 19.02.2024 ju oslovilo niekoľko občanov, aby zastavila orezávanie stromov v obci, ktoré začal vykonávať Obecný podnik Rohožník. Hneď podala podnet na Inšpekciu životného prostredia a tiež trestné oznámenie na Políciu. Informovala o tom starostu, všetkých poslancov a Bc. M. Kožuchovú a požiadala aby boli práce pozastavené, pretože orez sa im nepáči a nezdá sa im adekvátny. Prizvala arboristu, ktorý to skontroloval a ten sa vyjadril, že si nemyslí, že je to v súlade so zákonom. Ona ako predsedníčka komisie pre životné prostredie nevedela o tom čo sa chystá a preto sa opýtala kto to urobil, kto to objednal, koľko to stálo, či bola faktúra zaplatená. Obec má vypracovaný Passport zelene, v ktorom sa píše ako postupovať pri starostlivosti o dreviny a nepostupuje podľa toho.

Starosta povedal, keďže v súčasnosti prebieha v tejto veci vyšetrovanie na základe podaného trestného oznámenia nebude sa k danej téme vyjadrovať a počká si na výsledok šetrenia.

Poslankyňa Mgr. Barbora Michálekova Richveisová PhD. povedala, že by si priala keby sa komentovali aj pozitívne veci, ktoré sa v obci robia. Má pocit, že sa pozornosť sústreďuje len na veci negatívne. Obec spolu s Obecným podnikom venujú veľa pozornosti času aj peňazí na životné prostredie v obci. Konštatovala, že komisia pre životné prostredie je poradný orgán zastupiteľstva a mala by teda viacej spolupracovať aby sa predišlo pochybeniam. Povedala, že sa jej nezdá fér verejný pranier pracovníkov, ktorí nemali v úmysle niečo zničiť, ale ošetriť a chrániť tak občanov Rohožníka pred nebezpečenstvom padania konárov. Opýtala sa, že čo konkrétne urobila p. Matiko Štarková pre obec za posledné obdobie, čo konkrétne urobila ako predsedkyňa komisie ŽP a komisia ako taká pre obec. Za tie roky bola komisia 1x zbierať odpad a ani podaktorí členovia komisie o tom nevedeli. Tiež sa spýtala, či je spokojná so svojím konaním, že podala trestné oznámenie a že ľudia prajú na internete zamestnancom s.r.o.čky odpílenie rúk motorovou pilou. Tiež spomenula, že pri kostole bol vysadený strom, Ginkgo biloba pri soche a že prišiel za ňou 2x človek, ktorý ju 2x požiadal, aby sa ten strom odtiaľ odstránil preč, nakoľko mu tam prekáža. Keď odpovedala, že strom ostane na mieste, nakoľko je na mieste kde nikomu neprekáža odpovedal, že sa o to postará po vlastnej osi. Na to pani Matiko Štarková mykla plec a nič nepovedala.

Pani Mária Matiko Štarková reagovala, že podávala žiadosti o granty a realizovala viacero projektov. Na to reagoval starosta obce, ktorý zdôraznil, že pri každom jednom z tých projektov v nejakom momente ich posudzovania

a schvaľovania podporil svojim stanoviskom alebo dokonca svojou prosbou v prospech predmetného projektu jeho podporenie príslušným donatorom.

MUDr. Jana Vrablicová tiež odporúča vzájomnú komunikáciu komisie s obcou.

Bc. Juraj Abrahám aj p. Katarína Štefeková hodnotia orez stromov ako neprijateľný.

P. Marián Krebs sa informoval v akom štádiu je jeho žiadosť o vydanie stanoviska obce o odkúpenie pozemkov v lokalite Padelky. Ide o pozemok na rozšírenie komunikácie do lokality Padelky.

Starosta odpovedal, že v súčasnosti obec nemá finančné prostriedky na odkúpenie tohoto pozemku. Prisľúbil, že do konca marca zvolá stretnutie s p. Krebsom aj s p. Pajtinkom a budú hľadať možné riešenia k danej veci.

Ing. Martin Stračár upozornil, že vytvorenie komunikácie Padelky bude významné hlavne v čase, keď sa začne výstavba rodinných domov v lokalite stará pošta, pretože ťažká technika zničí jedinú prístupovú komunikáciu Pri potoku.

ZASTUPITEĽSTVO MLADÝCH

Správu zastupiteľstva mladých podala Diana Kocišová.

Správa je príloha k zápisnici č. 4.

Starosta na záver predstavil prítomným nových zamestnancov Obecného úradu.

Matrika a evidencia obyvateľov – Elena Sončíková

Oddelenie daní a poplatkov - Mgr. Alexandra Michalovíková

Ekonomka – Ing. Lucia Kopčová

Hlavný kontrolór obce – Ing. Ľubomír Prušanský

Kultúrna referentka – Mgr. Natália Kaňková (od 01.04.2024).

Poslanec Roman Havelka navrhuje viacej propagácie pri akcii Kvapka krvi.

Starosta na záver povedal, že ľudia orezy stromov vnímajú rozdielne. Na sídlisku aj v dedine sa už vykonali ráznejšie orezy a dnes sú stromy pekné, dá sa povedať, že orez im prospel. On sám nemá rád orezy ani výrezy ale verí, že to bude dobré.

K bodu programu č.10

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľka: Alena Karšayová

Overovatelia: p. Vladimír Báčor

Ing. Martin Stračár

Mgr. Peter Švaral
starosta obce