

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 29.03.2023

Počet poslancov : 9

Prítomní: 9

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavná kontrolórka: Natália Topolčányová

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní komisií OZ.
3. Správa o kontrolnej činnosti.
4. Správa o činnosti športových a kultúrno – spoločenských organizácií v obci.
5. Štatút obce Rohožník.
6. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Rohožníku.
7. Rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva v Rohožníku.
8. Rôzne.
9. Interpelácie poslancov.
10. Diskusia.
11. Záver.

K bodu programu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných predložil na schválenie program riadneho rokovania. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia – Mgr. Barbora Michálekova Richveisová PhD., Ing. Martin Stračár, návrhová komisia – Bc. Juraj Abrahám, p. Vladimír Báchor, Ing. Katarína Jurkáčková.

OZ schválilo návrh na určenie zapisovateľa – Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – Mgr. Barbora Michálekova Richveisová, PhD., Ing. Martin Stračár a zloženie návrhovej komisie Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báchor, Ing. Katarína Jurkáčková a program rokovania – **uznesenie 1/2023**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

Na úvod starosta odovzdal poslankyni Mgr. B. Michálekovej Richveisovej PhD. ocenenie - certifikát účastníka „Mladý volený politik.“

K bodu programu č. 2

Starosta vyzval predsedov komisií, aby predložili správy o konaní jednotlivých komisií.

Správu o rokovaní komisií pre verejný poriadok podala Mgr. Barbora Michálekova Richveisová PhD.

Zápis z porady je príloha k zápisnici č.1

Správu o rokovaní komisie pre životné prostredie podala Mgr. Mária Matiko Štarková.

Zápis z porady je príloha k zápisnici č. 2

Správu o rokovaní komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu podal Ing. Martin Stračár.

Zápis z porady je príloha k zápisnici č. 3

Správu o rokovaní komisie pre financie, správu obecného majetku a kontrolu podal Roman Havelka.

Zápis z porady je príloha k zápisnici č. 4

Správu o rokovaní komisie pre vzdelávanie, mládež, šport, kultúru a médiá podala Ing. Katarína Jurkáčková.

Zápis z porady je príloha k zápisnici č. 5

Správu o rokovaní komisie pre problematiku bytov, sociálnych vecí a zdravotníctvo podala MUDr. Jana Vrablicová.

Zápis z porady je príloha k zápisnici č. 6

OZ vzalo na vedomie správy o rokovaní komisií OZ – **uznesenie č. 2/2023**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

K bodu programu č. 3

Správu o kontrolnej činnosti podala hlavná kontrolórka Natália Topolčányová.

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2022 – ako príloha k zápisnici č. 7

Správa o kontrolnej činnosti – z kontroly archivovania dokumentov v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov

Za správu príručnej registratúry a správu registratúrneho strediska je zodpovedná podateľňa - sekretariát Obecného úradu Rohožník. Úlohou zamestnancov pri prijímaní a odosielaní zásielok je postupovať v zmysle internej smernice č. 1/2020 „Organizačný poriadok pre automatizovaný systém správy registratúry obecného úradu Rohožník“ platný od 1. januára 2020. Obecný úrad Rohožník vedie registratúrne záznamy a ich evidenciu listinne a elektronicky programom IS SAMO Registratúra. Zásielky po zaevidovaní v centrálnom registratúrnom denníku IS SAMO sú pridelené priamo zamestnancom, ktorý následne zásielku vybaví a evidujú. IS SAMO obsahuje pri zakladaní nových spisov aj registratúrny plán, ktorý obsahuje registratúrne značky, znak lehoty a lehotu uloženia dokumentov. Podľa registratúrneho plánu je vytvorený spis definovaný buď znakom hodnoty „A“ – archivovaný, alebo bez hodnoty „A“ s lehotou uloženia po ktorej je možné spis vyradiť a zničiť na základe súhlasu MV SR odboru archívov. Obecný úrad má zriadenú príručnú registratúru, ktorá sa nachádza na sekretariáte OcÚ, kancelárii č. 8 a na 1.podlaží v uzamykateľných skrinách. V príručnej registratúre na sekretariáte sa nachádzajú spisy podľa uzatvorených rokov – 2020, 2021, 2022. Sú tam spisy došlej pošty, doručovacie hárky, spisy starostu, sekretariátu a bežné korešpondencie. Spisy sú uložené v spisových obaloch. Spisový obal je riadne vyplnený a obsahuje údaje o čísle spisu, registratúrnej značke, lehote uloženia a obsah spisu. Doklady územného plánovania a výstavby sa nachádzajú v príručnej registratúre v kancelárii č. 8 v archívnych krabiciach, tak aby bol zabezpečený dôvod pohotového vyhľadávania. V príručnej registratúre na 1.podlaží sa nachádzajú účtovné dokumenty a mzdové dokumenty za roky 2010-2020. Tieto dokumenty sú do príručnej registratúry archivované v šanónoch, tak ako boli zaevidované a uložené počas kalendárneho roka zoradené chronologicky v uzamykateľných skrinách. Odovzdávanie registratúrnych záznamov do registratúrneho strediska prebieha podľa uváženia zamestnancov, tak ako potrebujú alebo nepotrebujú pracovať alebo nazerať do uzatvorených spisov. Po lehote uloženia v registratúrnom stredisku je úrad povinný začať vyradovacie konanie najneskôr v intervale piatich rokov. Vyradovať registratúrne záznamy môže úrad len so súhlasom MV SR, ktorému úrad odošle návrh na vyradenie registratúrnych záznamov. Registratúrne záznamy typu „A“ budú po odsúhlasení MV SR odovzdané Štátnemu archívu v Modre a záznamy bez označenia typu „A“ budú so súhlasom MV SR zničené. Obec Rohožník vyradovála registratúrne záznamy v roku 2019. Najbližšie bude obec Rohožník vyradovať registratúrne záznamy v roku 2024.

OZ vzalo na vedomie Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti – **uznesenie č. 3/2023**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

K bodu programu č. 4

Informáciu o činnosti Zastupiteľstva mladých podal Vladimír Štefek. Všetky akcie, ktoré pripravujú budú zverejnené na sociálnych sieťach. V nedeľu 9.4. 2023 organizujú Rohožnícku Party v kultúrnom dome. Koordinátorka Mgr. Barbora Micháleková Richveisová PhD. doplnila, že mladí majú snahu pracovať, plánujú ďalšie aktivity, majú záujem spolupracovať so Základnou školou. Starosta odporúča spoluprácu s obecným úradom pri zverejňovaní a propagácii aktivít.

Starosta vyzval prítomných zástupcov organizácií pôsobiacich v obci, aby postupne predložili správy o svojej činnosti za rok 2022.

Správu o činnosti FC Rohožník podal Jozef Karšay. Vedenie sa rozhodlo zamerať svoju činnosť na výcvik mládeže. Vrátili sa z II. do IV. Ligy.

Správa je príloha k zápisnici č. 8

Správu o činnosti MINIKAR KLUB Rohožník podal p. Vladimír Hudec.

Touto cestou pozýva do klubu nových členov.

Správa je príloha k zápisnici č. 9

Správu o činnosti Záhradkári Cementár podal p. Ján Pešl.

Vo svojej činnosti budú pokračovať a akcie, ktoré neboli chcú realizovať tento rok.

Správa je príloha k zápisnici č. 10

Správu o činnosti Bojové športy a sebaobrana podal p. Milan Šubín.

Majú veľa záujemcov a dobré výsledky.

Správa je príloha k zápisnici č. 11

Správu o činnosti BAJKERY podal p. Marek Kassay.

Budú sa zapájať do rôznych akcií aj tento rok.

Správa je príloha k zápisnici č. 12

Správu o činnosti Stolnotenisového klubu podal p. Stanislav Gazdič.

Robia nábor nových detí do klubu aj zo Sološnice. Majú profesionálneho trénera. Aktuality sú zverejnené na ich stránke. Naďalej sa budú podieľať na obecných akciách.

Správa je príloha k zápisnici č. 13

Správu o činnosti NORDIC WALKING podala p. Renáta Beňová.

Aj tento rok sa budú zapájať do obecných akcií.

Správa je príloha k zápisnici č. 14

Správu o činnosti DHZ Rohožník podal p. Peter Varmuža. Čaká ich oprava požiarnej zbrojnice.

Správa je príloha k zápisnici č. 15

Správu o činnosti ŠKH podal p. Ladislav Topolčány. Majú pekné výsledky, ale trápí ich slabý nábor nových hráčov. Poďakoval za finančnú pomoc na súťaž v Dánsku.

Správa je príloha k zápisnici č. 16

Správu o činnosti ZO JDS podal Ing. Ján Bačo

Správa je príloha k zápisnici č. 17

Správu o činnosti OZ SPIDUCH podala Mgr. Mária Rečná. Budú pokračovať vo svojej činnosti.

Správa je príloha k zápisnici č. 18

Správu o činnosti OZ Jemná cesta podala Mgr. Mária Rečná.

Správa je príloha k zápisnici č. 19

Správu o činnosti ZÁHRADKÁRI PRÍDOMOVÍ podal p. Peter Malec.

Správa je príloha k zápisnici č. 20

Správu o činnosti PZ Hôrka podal Ing. Vladimír Chovan

Správa je príloha k zápisnici č. 21

Správu o činnosti MO SRZ podal p. Andrej Jurkáček.

Správa je príloha k zápisnici č. 22

Správu o činnosti OZ KINO NÁDEJ podal a Ing. Katarína Jurkáčková.

Správa je príloha k zápisnici č. 23

Správu o činnosti za KLUB AKTÍVNYCH ŽIEN podala Ing. Katarína Jurkáčková.

Správa je príloha k zápisnici č. 24

Ospravedlnili sa:

MC KVIETOK: Zápisnica je príloha k zápisnici č. 25

MALOKARPAŤÁCI: Zápisnica je príloha k zápisnici č. 26

RACING – Mário Zajac poďakoval obci za podporu. Reprezentuje obec na celoslovenskej aj európskej úrovni v súťaži cestných motoriek.

Všetci zástupcovia organizácií poďakovali vedeniu obce za dobrú spoluprácu a podporu.

Starosta poprial všetkým veľa síl, nadšenia a chuti do ďalšej práce. Bol by rád keby túto ich činnosť ocenili obyvatelia svojou účasťou na akciách, ktoré pripravujú nie len pre seba, ale aj pre verejnosť. Funkčné organizácie sú pre obec aj širokú verejnosť prínosom, víta každú aktivitu z radov organizácií aj účastníkov.

Mgr. Barbora Micháleková Richveisová upozornila, že už je vyhlásená výzva Náš Rohožník, kde môžu organizácie podávať žiadosti o získanie financií.

Starosta pripomenul, že zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo dňa 31.03.2023 výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z BRDS: (Bratislavská regionálna dotačná schéma). Bolo by dobré túto možnosť využiť, aby organizácie neboli odkázané len na peniaze z obce.

OZ vzalo na vedomie Správy o činnosti kultúrno – spoločenských organizácií pôsobiacich v obci
– uznesenie č. 4/2023
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

K bodu programu č. 5

Štatút obce Rohožník bol poslancami schválený na obecnom zastupiteľstve v decembri 2022 . Starosta mal k tomuto dokumentu výhrady a preto ho nepodpísal. Poslanci schválili opätovne predložený návrh Štatútu obce Rohožník so zapracovanými pripomienkami.

OZ schválilo predložený návrh **Štatútu obce Rohožník – uznesenie č. 5/2023**
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

K bodu programu č. 6

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Rohožníku bol poslancami schválený na obecnom zastupiteľstve v decembri 2022. Starosta mal k tomuto dokumentu výhrady a preto ho nepodpísal. Poslanci schválili opätovne predložený návrh Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva so zapracovanými pripomienkami.

OZ schválilo predložený návrh **Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Rohožníku**
– uznesenie č. 6/2023
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

K bodu programu č. 7

Rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva v Rohožníku bol poslancami schválený na OZ v decembri 2022. Starosta mal k tomuto dokumentu výhrady a preto ho nepodpísal. Poslanci schválili opätovne predložený návrh Rokovacieho poriadku komisií obecného zastupiteľstva so zapracovanými pripomienkami.

OZ schválilo predložený návrh **Rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva v Rohožníku**
– uznesenie č. 7/2023
za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

K bodu programu č. 8

Na základe žiadosti OZ schválilo zámer majetkového vysporiadania pozemkov k.ú Rohožník pri rodinnom dome 717 Na lázku, medzi parcelami KN C 351/5, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a parcelou č. KN C č. 1400/1 a KN C č. 356, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Na základe GP č. 106/2022 vypracovaný geodetom Romanom Štefílikom IČO 41717252 overený Okresným úradom Malacky pod. č. G1-1185/2022 dňa 29.9.2022, kde

- z parcely KN č 356 odchádza diel č. 4 o výmere 6 m2
- z parcely KN č 1400/1 odchádza diel č. 5 o výmere 4 m2
- z parcely KN č 1400/1 odchádza diel č. 6 o výmere 1 m2 do novovytvorenej parcely KN č 351/5 t.t.p o výmere 224 m2 do vlastníctva Tomáša Škrhu v podiele 2/5 a Kataríny Škrhovej v podiele 3/5 a
- z parcely KN C č. 351/5 odchádza diel č.2 o výmere 2m2
- z parcely KN C č. 351/5 odchádza diel č.3 o výmere 6m2 do vlastníctva obce

uznesenie č. 8/2023

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

Na základe žiadosti OZ schválilo Zámer uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na parcelu registra C č. 3045/80 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na parcelu registra C č. 3045/89 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rohožník, okres Malacky a vlastníctvo k nim je zapísané na liste vlastníctva č.710 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, kde je účelom vybudovaná Splašková kanalizácia pre stavbu Bytové domy Rohožník na základe GP č. 146/2022(G1-1504/2022 overený dňa 2.12.2022), a to v prospech spoločnosti BVS a.s. Prešovská 48, Bratislava, a to za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom a náklady spojené so zriadením vecného bremena (znalecký posudok a poplatok za návrh na vklad

– uznesenie č. 9/2023

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

OZ na základe žiadosti schválilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcelu registra C č. 3045/80 druh pozemku zastavané plochy ktorá sa nachádza v katastrálnom území Rohožník, okres Malacky a vlastníctvo k nim je zapísané na liste vlastníctva č. 710 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, kde sú vybudované SO 06 Rozvody NN pre stavbu Bytové domy Rohožník, na základe skutkového zamerania stavby podľa GP č. 139/2022 (G1-1490/2022 overený dňa 30.11.2022) a to v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, náklady spojené so zriadením vecného bremena hradí spoločnosť MAXAL s.r.o

– uznesenie č. 11/2023

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

Mgr. Barbora Micháleková Richveisová predložila návrh na odvolanie p. Mária Blechu z komisie OZ pre verejný poriadok a nahradiť ho Mgr. Petrom Zemánkom.

OZ odvolalo Mária Blechu z Komisie OZ pre verejný poriadok – **uznesenie č. 12/2023**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

OZ zvolilo Mgr. Petra Zemánka za člena Komisie OZ pre verejný poriadok – **uznesenie č. 13/2023**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

OZ poverilo starostu obce realizovať predaj prebytočného hnutelného majetku – osobné motorové vozidlo Škoda OCTAVIA, rok výroby 2003, a to na základe verejnej súťaže. – **uznesenie č. 14/2023**

za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0

Poslanec Bc. Juraj Abrahám sa verejne ospravedlnil.

Poslanec Bc. Abrahám, sa verejne ospravedlnil Ing. Milanovi Žilavému.

„Bc. Juraj Abrahám, poslanec Obecného zastupiteľstva obce Rohožník sa týmto ospravedlňujem Ing. Milanovi Žilavému za moje nepravdivé výroky o ňom, ktoré som uviedol na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rohožník dňa 28.09. 2022“.

Ing. Ján Bačo, ako zástupca Jednoty dôchodcov v Rohožníku, reagoval na zvýšenie poplatku za prenájom obecného pozemku pod garážami. Opýtal sa, aký bol dôvod niekoľkonásobného zvýšenia. Zvýšenie zo 16,60 € na 140,- € sa im zdá neprimerané a v tejto veci sa už podpisuje PETÍCIA, ktorú v najbližších dňoch doručia na obecný úrad.

P. Ján Želipský sa dopytal, že poplatok je údajne zvýšený pre prenajímanie garáží tretím osobám. Povedal, že nikto z dôchodcov garáž neprenajíma a obec by mala takúto činnosť odhaliť a postihnúť konkrétnych prenajímateľov. Poďakoval, že obec vychádza v ústrety dôchodcom rôznymi úľavami, avšak v tomto prípade sa im to zdá neprimerané.

Starosta vyzval poslancov, ktorí takýto návrh predložili a schválili, aby toto zvýšenie verejnosti vysvetlili.

Poslanec V. Báčor vysvetlil, že obec musí spravovať majetok obce v súlade so zásadami obce a poslanci sú povinní chrániť obecný majetok. Pri tvorbe rozpočtu sa musia kontrolovať všetky príjmy, ktoré obec bude mať k dispozícii. Kontrolou bolo zistené, že tento obecný pozemok má vysokú hodnotu oproti nájomu, ktorý platia majitelia garáží. Poplatok po prepočte bol stanovený na 7,-€/m²/1rok. Celkom ide o sumu 140,-€. V roku 1999 bola suma určená na 500,- SK a po prepočte je navýšenie percentuálne rovnaké ako plat v národnom hospodárstve v roku 2023. Pre porovnanie – prenájom pozemku v Malackách je 900,-€.

P. Ján Želipský povedal, že by bolo korektné keby zvýšenie bolo postupné. Na to aby mohli byť garáže osadené, oni museli tento pozemok na vlastné náklady pripraviť. Nemajú tam vodu ani elektrinu. Opýtal sa či by nebola možnosť tento poplatok odpracovať.

Ostatní prítomní navrhli aby sa vyberalo parkovné po dedine, pretože si myslia, že druhí občania tiež využívajú obecný pozemok na parkovanie a nemusia platiť nič. Hostia, ktorí sú v Rohožníku ubytovaní tiež využívajú miestne parkoviská a naši občania nemajú kde parkovať. Taktiež nie sú spokojní s údržbou príľahlej komunikácie.

Starosta povedal, že tento poplatok je ročný a majitelia si ho môžu rozdeliť do viacerých splátok. K avizovanej PETÍCII aj k možným zľavám pre dôchodcov a občanov ZŤP sa vyjadri zastupiteľstvo.

Poslankyňa Mgr. Barbora Micháleková Richveisová PhD. odporučila občanom sledovať dianie v obci. Návrh rozpočtu aj s touto zmenou bol zverejnený 29.11.2022 a občania sa mohli vyjadriť a poslať pripomienky. Žiadne pripomienky ani pozmeňovacie návrhy obci neboli doručené. Za schválenie tohto návrhu hlasovalo všetkých 9 poslancov.

P. V. Báčor navrhol tento pozemok ohodnotiť znalcom a následne zaujať stanovisko.

MUDr. J. Vrablicová povedala, že obec má záujem uvoľniť tento lukratívny pozemok a keby bolo kam, tak garáže presťahuje. V budúcnosti tam garáže určite nebudú umiestnené.

Starosta povedal, že v roku 1985 bolo pri cintoríne umiestnených cca 80 garáží. Do roku 2009 tam pribudli ďalšie, a keďže sa tento priestor už zaplnil a celkový počet dosiahol 156 garáží, starosta Mgr. P. Švaral ukončil poskytovanie priestoru a každej ďalšej žiadosti už nebolo vyhovené. Od roku 1999 bola určená cena 500,-SK, ktorú určil jeho predchodca. V zmluve o prenájme je uvedené, že obec môže meniť výšku nájomného a tiež má právo dať z tejto zmluvy výpoveď. Od roku 1999 sa vývoj cien mení smerom nahor a ceny všetkého sa za 23 rokov enormne zvýšili. Keď bude PETÍCIA na obecnom úrade, zastupiteľstvo sa ňou bude zaoberať. Poplatky pre dôchodcov a úľavy môžu byť určené pri schvaľovaní daní a poplatkov, tam to umožňuje zákon.

Ak by obec chcela pokutovať všetky nedodržania správneho parkovania musela by zriadiť OBECNÚ POLÍCIU, avšak toto nie je reálne riešenie. Ako náhle bude mať obec vhodný priestor na presťahovanie garáží, urobí to. Garáže smerom na Rašelinu kde sú pozemky vo vlastníctve majiteľov garáží boli predané ešte za starostu M. Blažeka a starosta sa k tomuto predaju nebude vyjadrovať.

Na otázku Andreja Jurkáčka umožniť obojsmerný prejazd na ceste pri základnej škole po 08,00 hod. kedy už nie je zvýšený pohyb detí pri škole, starosta odpovedal, že to nevidí ako vhodné riešenie.

Na otázku p. Jána Pešla na možnosť doplnenia dopravného značenia napr. do križovatiek kde nie je označená daj prednosti v jazde a pod. nerešpektujú pravidlo pravej ruky a vznikajú kolízne situácie.

Taktiež že vodiči nerešpektujú dopravné značenie na ceste Rohožník – Kuchyňa, ktorá sa opravuje.

Pripomienka na nezodpovednosť šoférov je oprávnená.

K bodu programu č. 11

Starosta na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a poprial ešte pekný večer.

Zapisovateľka: Alena Karšayová

Overovatelia : Mgr. Barbora Michálekova Richveisová, PhD.

Ing. Martin Stračár

Mgr. Peter Švaral
starosta obce