

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutie obecného zastupiteľstva zo dňa 21.06.2023

Počet poslancov : 9

Prítomní: 8

Ospravedlnená: Ing. Katarína Jurkáčková

Starosta: Mgr. Peter Švaral

Hlavná kontrolórka: Natália Topolčányová

Pracovníci obecného úradu podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní komisií OZ.
3. Správa o kontrolnej činnosti.
4. Návrh VZN O poskytovaní finančných príspevkov z rozpočtu obce.
5. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rohožník na roky 2023 -2028.
6. Návrh záverečného účtu za rok 2022. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2022. Správa nezávislého audítora k auditu účtovnej uzávierky k 31.12.2022.
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023.
8. Vymenovanie riaditeľa ZŠ Rohožník.
9. Informácia o hospodárení Obecného podniku Rohožník, s.r.o. v roku 2022.
10. Cenník služieb Domu kultúry.
11. majetkové vysporiadanie práv k pozemkom v k.ú Rohožník pri rodinnom dome 717 Na lázku, medzi parcelami KN C 351/5, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a parcelou č. KN C č. 1400/1 a KN C č. 356, ktoré sú vo vlastníctve obce.
12. Zriadenie vecného bremena na parcelu registra C č. 3045/80 a na parcelu registra C č. 3045/89 v prospech spoločnosti BVS a.s. Prešovská 48, Bratislava.
13. Interpelácie poslancov.
14. Diskusia.
15. Záver.

K bodu programu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných predložil na schválenie program riadneho rokovania. Starosta vypustil z rokovania bod č. 8. - Vymenovanie riaditeľa Základnej školy Rohožník.

Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia – Bc. Juraj Abrahám, MUDr. Jana Vrablicová, Návrhová komisia – p. Vladimír Báčor, p. Roman Havelka, Mgr. Barbora Michálekova Richveisová PhD.

OZ schválilo návrh na určenie zapisovateľa – p. Karšayová, overovateľov zápisnice – Bc. Juraj Abrahám, MUDr. Jana Vrablicová, zloženie návrhovej komisie – p. Vladimír Báčor, p. Roman Havelka, Mgr. Barbora Michálekova Richveisová PhD. a program zasadnutia OZ – **uznesenie č. 15/2023**

za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomní: 2 – Ing. Katarína Jurkáčková, MUDr. Jana Vrablicová

K bodu programu č. 2

Starosta vyzval predsedov komisií, aby predložili správy o konaní jednotlivých komisií.

Správu o rokovaní komisie pre verejný poriadok podala Mgr. Barbora Michálekova Richveisová PhD.

Zápisnica je príloha k zápisnici č. 1

Správu o rokovaní komisie pre životné prostredie podala Mgr. Mária Matiko Štarková.

Zápisnica je príloha k zápisnici č. 2

Správu o rokovaní komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce podala Katarína Štefeková. Správa je príloha k zápisnici č. 3

Správu o rokovaní komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu podal Ing. Martin Stračár.

Poslanec Báčor odporúča doplniť zápis z porady o riešenie problematiky dažďovej kanalizácie v dedine na Hlavnej ulici a vypracovanie projektu na odstránenie nedostatkov.

Správa je príloha k zápisnici č. 4

Správu o rokovaní komisie pre financie, správu obecného majetku a kontrolu podal p. Roman Havelka.
Zápisnica je príloha k zápisnici č. 5.

Správu o rokovaní komisie pre problematiku bytov, sociálnych vecí a zdravotníctva podala MUDr. Jana Vrablicová. Správa je príloha k zápisnici č. 6.

OZ vzalo na vedomie informáciu o rokovaní komisie OZ pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce, komisie OZ pre financie, správu obecného majetku a kontrolu, komisie OZ pre životné prostredie, komisie OZ pre verejný poriadok, komisie OZ pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu, komisie OZ pre sociálne veci a zdravotníctvo - **uznesenie č. 16/2023**

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomná: Ing. Katarína Jurkáčková

K bodu programu č. 3

Správu o kontrolnej činnosti podala hlavná kontrolórka Natália Topolčányová.

Od posledného zastupiteľstva boli uskutočnené dve kontroly a preskúmaná jedna petícia.

Kontrola dodržiavania VZN č. 2/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce roku 2022 – pri kontrole neboli zistené nedostatky zo strany organizácií. Ak aj počas kontroly vznikli z mojej strany otázky, boli konzultované s organizáciami a potrebné dokumenty, alebo doklady zo strán organizácií boli doložené.

Nedostatky zistené zo strany zamestnancov obce boli konzultované so štatútom obce a v priebehu kontroly boli odstránené.

Kontrola vedenia účtovníctva a rozpočtovníctva za rok 2022 v zmysle platných predpisov v Materskej škole Rohožník – počas kontroly boli zistené len drobné nedostatky, ktoré boli konzultované so zamestnancami MŠ a riaditeľkou MŠ.

Správa o preskúmaní petície - V zmysle §5d ods. 2) zákona má byť petícia prerokovaná vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8% osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, ktorej bola petícia určená.

Obec Rohožník má ku dňu podania petície 2820 oprávnených voličov.

Petícia obsahuje 185 platných podpisov.

Percentuálny podiel platných podpisov k oprávneným voličom: 6,56%

Preskúmaním bolo zistené, že obecné zastupiteľstvo nie je povinné prerokovať petíciu v zmysle §5d ods. 2) zákona č. 85/1990 zákona o petičnom práve.

Správa o preskúmaní petície – príloha k zápisnici č. 7

OZ vzalo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti – **uznesenie č. 17/2023**

za: 7, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomní: 2 – Vladimír Báchor, Ing. Katarína Jurkáčková

K bodu programu č. 4

Starosta predložil na schválenie návrh VZN o poskytovaní finančných príspevkov z rozpočtu obce.

Zmeny: článok III. odst. 4. , článok XII odst. 2.

VZN je zverejnené na internetovej stránke obce.

OZ schválilo Návrh VZN o poskytovaní finančných príspevkov z rozpočtu obce – **uznesenie č. 18/2023**

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 - Ing. Katarína Jurkáčková

K bodu programu č. 5

Starosta predložil na schválenie Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rohožník na roky 2023 – 2028. Bol zverejnený v stanovenom termíne obvyklým spôsobom a obci neboli doručené žiadne pozmeňovacie návrhy. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR) je **strategický, resp. strednodobý rozvojový dokument** (5-7 rokov). Má byť nositeľom rozvojovej politiky obce, predstav jej vedenia a obyvateľov o smerovaní rozvoja obce. Spracovaním PHSR dá obec najavo záujem o svoju budúcnosť, ako aj o budúcnosť svojich obyvateľov, pričom v podobe dokumentu PHSR získava obec nástroj na aktívne riadenie rozvoja založené na iniciovaní potrebných a žiaducich zmien. Jasné stanovenie rozvojových priorít umožní obci realizovať dlhodobý rozvoj založený na cielej stratégii a nie na náhlych, nekoordinovaných rozhodnutiach.

Ide o dokument, ktorý má mať **charakter otvorenej, flexibilnej koncepcie, schopnej reagovať na aktuálne zmeny východiskových podmienok**. Aby bol PHSR skutočne živým dokumentom, musí byť permanentne aktualizovaný a v prípade záujmu či potreby ho obec bude v budúcnosti aktualizovať.

OZ schválilo Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rohožník na roky 2023 – 2028

– uznesenie č. 19/2023

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 - Ing. Katarína Jurkáčková

K bodu programu č. 6

Návrh záverečného účtu za rok 2022. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2022. Správa nezávislého audítora k auditu účtovnej uzávierky k 31.12.2022.

Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia 2022

| Hospodárenie obce | Skutočnosť k 31.12.2022 v EUR |
|--|-------------------------------|
| Bežné príjmy spolu | 4 235 050,42 |
| z toho : bežné príjmy obce | 4 062 512,29 |
| bežné príjmy RO | 172 538,13 |
| Bežné výdavky spolu | 4 127 481,32 |
| z toho : bežné výdavky obce | 2 218 664,38 |
| bežné výdavky RO | 1 908 816,94 |
| Bežný rozpočet | 107 569,10 |
| Kapitálové príjmy spolu | 29 660,76 |
| z toho : kapitálové príjmy obce | 29 660,76 |
| kapitálové príjmy RO | 0,00 |
| Kapitálové výdavky spolu | 866 366,01 |
| z toho : kapitálové výdavky obce | 859 769,61 |
| kapitálové výdavky RO | 6 596,40 |
| Kapitálový rozpočet | -836 705,25 |
| Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu | -729 136,15 |
| Vylúčenie z prebytku HČ | -64 724,94 |
| Vylúčenie z prebytku PČ (doplňkový zdroj financovania HČ, zdroj financovania PČ) | 0,00 |
| Upravený schodok bežného a kapitálového rozpočtu | -793 861,09 |
| Príjmové finančné operácie s výnimkou cudzích prostriedkov | 2 555 686,74 |
| Výdavkové finančné operácie s výnimkou cudzích prostriedkov | 106 634,88 |
| Rozdiel finančných operácií | 2 449 051,86 |
| PRÍJMY SPOLU | 6 820 397,92 |
| VÝDAVKY SPOLU | 5 100 482,21 |
| Hospodárenie obce | 1 719 915,71 |
| Vylúčenie z prebytku HČ | 64 724,94 |
| Vylúčenie z prebytku PČ (doplňkový zdroj financovania HČ, zdroj financovania PČ) | 0,00 |
| Upravené hospodárenie obce | 1 655 190,77 |

Výška prebytku rozpočtového hospodárenia bola v roku 2022 ovplyvnená v dôsledku pandémie ochorenia COVID - 19.

Schodok rozpočtu v sume -729 136,15 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume - 64 724,94 EUR bol v rozpočtovom roku vysporiadaný z finančných operácií .

Schodok rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zvyšuje o :

- a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 27 076,95 EUR, a to na :
 - prenesený výkon v oblasti školstva v sume 18 629,77 EUR
 - dávky v hmotnej núdzi v sume 66,30 EUR
 - rodinné prídavky v sume 327,86 EUR
 - nevyčerpané prostriedky na stravné pre deti v ZŠ v sume 2 274,22 €
 - nevyčerpané prostriedky na stravné pre deti v MŠ v sume 5 778,80 €
 - príspevok na ubytovanie UA v sume 2 691,00 €
- b) nevyčerpané prostriedky školského stravovania na stravné a réžiu podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 14 199,27 EUR,(ZŠ 6 721,13 €; MŠ 7 478,14€)
- c) nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods.3 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume 10 257,72 EUR,
- d) nevyčerpané prostriedky z účelovo určených darov od Danucem Slovensko a.s. podľa ustanovenia § 5 ods. 3 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 1 800,00 EUR.
- e) nevyčerpané prostriedky z miestneho poplatku za rozvoj podľa zákona č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 8 540,00 EUR,
- f) nevyčerpané prostriedky z účelovo určených darov z verejnej zbierky podľa ustanovenia § 5 ods. 3 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 160,00 EUR,

Zostatok finančných operácií v sume 2 449 051,86 EUR, bol použitý na:

- vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume -793 861,09 EUR

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **1 655 190,77 EUR**, navrhujeme použiť na :

- tvorbu rezervného fondu v sume **1 655 190,77 EUR**

Výdavková časť rozpočtu bola v roku 2022 spracovaná v štruktúre programového rozpočtu tak, ako to ukladá zákon č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu je spracované v správe, ktorú predložil referát ekonomiky, personalistiky a miezd.

K účtovnej závierke bola vypracovaná správa audítora k jednotlivým účtovným výkazom, v závere ktorej sa konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu Obce Rohožník k 31.12.2022, na výsledky hospodárenia a peňažné toky za príslušný rok, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Na základe predchádzajúceho zhodnotenia hlavná kontrolórka konštatuje, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov Obce Rohožník a preto ho odporúča schváliť tak, ako je predložený.

Záverečný účet obce Rohožník za rok 2022 – príloha k zápisnici č. 8

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Rohožník za rok 2022 – príloha k zápisnici č. 9

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 – príloha č. 10

OZ vzalo na vedomie Správu o výsledku auditu účtovníctva obce za rok 2022 a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2022 – **uznesenie č. 20/2023**

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 - Ing. Katarína Jurkáčková
OZ schválilo Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad
 a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia v roku 2022 na tvorbu rezervného fondu
 vo výške 1 655 190,77 € - uznesenie č. 21/2023
 za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 - Ing. Katarína Jurkáčková

K bodu programu č. 7

Návrhom plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 oboznámila prítomných hlavná kontrolórka Natália Topolčányová.

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2023 príloha k zápisnici č. 11

Z schválilo Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023 – uznesenie č. 22/2023

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 - Ing. Katarína Jurkáčková

K bodu programu č. 8

ZRUŠENÝ

K bodu programu č. 9

Informáciu o hospodárení Obecného podniku Rohožník, s.r.o. v roku 2022 podala Mgr. Marusca Feriková.

Prehľad nákladov a výnosov k 31.12.2022

| STREDISKO | Náklady | Výnosy |
|----------------------|--------------|--------------|
| Obecný podnik | 442 181,55 € | 508 203,91 € |
| Verejná zeleň | 8 444,68 € | 1 276,00 € |
| Útulok pre psov | 99,21 € | 0,00 € |
| Kompresor | 95,94 € | 0,00 € |
| Mot. Píla, kosačky | 1 606,65 € | 0,00 € |
| Komatsu | 7 194,46 € | 3 888,73 € |
| Elektrocentrála | 35,87 € | 25,50 € |
| Renault | 4 208,42 € | 4 565,55 € |
| Traktor ZETOR | 7 672,37 € | 5 756,34 € |
| Mercedes ťahač | 15 467,66 € | 5 280,91 € |
| Mercedes VITO | 3 035,79 € | 0,00 € |
| VW - Valník | 1 761,02 € | 0,00 € |
| Traktor SOME | 803,12 € | 0,00 € |
| Plošina | 16,63 € | 300,00 € |
| Kom. vozidlo Mathieu | 1 140,27 € | 0,00 € |
| Traktor DEUTZ - FAHR | 1 043,71 € | 0,00 € |
| Odpady | 89 028,59 € | 128 547,67 € |
| Miestné kom. a chod. | 40 384,08 € | 0,00 € |
| Verejnú osvetlenie | 1 844,14 € | 0,00 € |
| Cintorín | 7 219,64 € | 0,00 € |
| Škola - nadstavba | 4 948,61 € | 0,00 € |
| Škola - Prístavba | 6 274,91 € | 0,00 € |

| | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| SPOLU | 644 507,32 € | 657 844,61 € |
| Kotolňa | 530 135,45 € | 524 701,87 € |
| SPOLU OP + Kotolňa | 1 174 642,77 € | 1 182 546,48 € |
| Zisk po zdanení | | 7 903,71 € |

OZ vzalo na vedomie informáciu o hospodárení Obecného podniku Rohožník, s.r.o. v roku 2022 – uznesenie č. 23/2023

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 - Ing. Katarína Jurkáčková

Informáciu o hospodárení obce v roku 2022 – stav finančných prostriedkov k 20.06.2023 podala Mgr. Marusca Feriková.

Plnenie v príjmovej časti 55,80 % a čerpanie vo výdavkovej časti 54 % je v súlade so schváleným rozpočtom a dátumom v kalendári. Plnenie významných položiek k 20.6.2023: Podielové dane 51,80 %, DzN 49,80 %, Poplatok za komunálny a drobný stavebný odpad 55,50 %, čo zodpovedá dátumu správy. Splátky úverov a leasingových splátok boli realizované podľa splátkového kalendára riadne a včas a obec nie je v omeškaní v žiadnej splátke. Leasing (traktor ZETOR) nám tento mesiac t.j. v júni skončil.

Aktuálny stav bankových úverov k 20.06.2023 1.953.434,00 € (Refinancovanie – 284.689,- €, Investície 23 – 758.330,- € ZŠ – 910.415,- €)

Aktuálny stav úveru zo ŠFRB k 20.06.2023 247.232,88 €

Aktuálny stav finančných prostriedkov na účtoch Obecného úradu k 20.6.2023 1.654689,77 €

Aktuálny stav hotovosti v pokladni k 20.06.2023 38.938,39,- €

Na otázku poslankyne Mgr. B. Michálekovej Richveisovej PhD. ako sa vyvíja príjem podielových daní starosta odpovedal, že v porovnaní s minulým rokom je príjem nižší, uvidíme ako sa bude situácia vyvíjať v júli a v auguste.

Na otázku poslanca Bc. Abraháma ako pokračujú práce pri výstavbe základnej školy starosta odpovedal, že práce pokračujú podľa plánu.

OZ vzalo na vedomie informáciu o hospodárení obce k 20.06.2023 – uznesenie č. 14/2022

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 - Ing. Katarína Jurkáčková

K bodu programu č. 10

Z dôvodu rastúcich nákladov na prevádzku kultúrneho domu a obecného múzea sa mení poplatok za ich prenájom. Prenájom priestorov obecného múzea mení na 250,-/akcia, Kultúrny dom 350,-/akcia/ občan Rohožníka, 500,-€/akcia/ cudzí občan. Podrobnejšie zmeny sú uvedené v tabuľke, ktorá tvorí prílohu k zápisnici č. 12 a je zverejnená aj na obecnej web. stránke

Mgr. M. Matiko Štarková navrhuje tabuľku poplatkov zverejniť v tlači - Rohožníčan.

OZ schválilo cenník služieb Domu kultúry a obecného múzea – uznesenie č. 24/2023

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomní: 1 - Ing. Katarína Jurkáčková

K bodu programu č. 11

OZ schválilo na základe žiadosti majetkové vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k.ú Rohožník pri rodinnom dome 717 Na lázku, medzi parcelami KN C 351/5, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov Tomáš Škrha a Katarína Škrhová a parcelami č. KN C č. 1400/1 a KN C č. 356, ktoré sú vo vlastníctve obce.

- a) Obec Rohožník prevedie v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva žiadateľov vlastnícke práva k pozemkom určeným na základe GP č. 106/2022 vypracovaného geodetom Romanom Šteflíkom IČO 41717252, ktorý overený Okresným úradom Malacky pod. č. G1-1185/2022 dňa 29.9.2022, kde
 - z parcely KN č 356 odchádza diel č. 4 o výmere 6 m2

- z parcely KN č 1400/1 odchádza diel č. 5 o výmere 4 m²
 - z parcely KN č 1400/1 odchádza diel č. 6 o výmere 1 m² do novovytvorenej parcely KN č 351/5 t.t.p o výmere 224 m² do vlastníctva Tomáša Škrhu v podiele 2/5 a Kataríny Škrhovej v podiele 3/5, a to za cenu určenú podľa znaleckého posudku **vo výške 372,57 €**, pričom nadobúdatelia budú znášať náklady na zhotovenie znaleckého posudku a náklady spojené s prevodom vlastníckych práv.
- b) Obec nadobudne od žiadateľov vlastnícke práva k pozemkom určeným na základe GP č. 106/2022 vypracovaného geodetom Romanom Šteflíkom IČO 41717252, ktorý je overený Okresným úradom Malacky pod. č. G1-1185/2022 dňa 29.9.2022, kde
- z parcely KN C č. 351/5 odchádza diel č.2 o výmere 2m²
 - z parcely KN C č. 351/5 odchádza diel č.3 o výmere 6m² do vlastníctva obce, a to odplatne za cenu určenú podľa znaleckého posudku **vo výške 270,96 €**.
 - **uznesenie č. 25/2023**
- za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 - Ing. Katarína Jurkáčková**

OZ schválilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcelu registra C č. 3045/80 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na parcelu registra C č. 3045/89 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rohožník, okres Malacky a vlastníctvo k nim je zapísané na liste vlastníctva č. 710 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, kde je účelom vybudovaná Splašková kanalizácia pre stavbu Bytové domy Rohožník na základe GP č. 146/2022(G1-1504/2022 overený dňa 2.12.2022), a to v prospech spoločnosti BVS a.s. Prešovská 48, Bratislava, a to za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom **vo výške 1.190,-€** (slovom tisíc stodeväťdesiat EUR) náklady spojené so zriadením vecného bremena (znalecký posudok a poplatok za návrh na vklad) – **uznesenie č. 26/2023**

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 - Ing. Katarína Jurkáčková

OZ schválilo zámer previesť do vlastníctva Ladislava Fuksu, Hlavná 371/42, Rohožník v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve obce o veľkosti 2/10 na novovytvorenej parcele KN C č. 485/8 o výmere 247 m², ktorá bola vytvorená na základe GP č. 15/2023 vyhotovenom geodetom Igorom Kaliašom z pozemku parcela registra KN C č. 485/1, pričom osobitným zreteľom je napravenie nespravodlivého postupu štátu, ktorý v minulosti predmetný spoluvlastnícky podiel skonfiškoval príbuzným žiadateľa. – **uznesenie 27/2023**

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 - Ing. Katarína Jurkáčková

OZ schválilo zámer previesť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva žiadateľov – Jozef Šiša a manželka Marta, Pod Oborou 80/9, Rohožník – novovytvorenú parcelu KN C č 31/138 o výmere 41 m² zastavaná plocha, a to za cenu určenú znaleckým posudkom plus náklady spojené s prevodom nehnuteľností – **uznesenie 28/2023**

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 - Ing. Katarína Jurkáčková

OZ schválilo udelenie ocenenia: Cena obce za záslužnú činnosť v prospech obce p. Jánovi Želipskému a p. Františkovi Ambrovi.

uznesenie č. 29/2023

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 - Ing. Katarína Jurkáčková

Starosta informoval prítomných o problematike parkovania autobusov spoločnosťou ARRIVA v obci. Obec svoje stanovisko zaslala listom spoločnosti ARRIVA, v ktorom odporúča parkovanie v priestoroch na to určených, a to na dvore Obecného podniku. Je v záujme obce, aby autobusy neparkovali v obytnej zóne. Zástupca spoločnosti rokoval so starostom a budú hľadať riešenie k spokojnosti obidvoch strán. Poslanci poukázali na nedisciplinovanosť občanov pri separovaní biologicko - rozložiteľného odpadu. Namiesto vriec na to určených dávajú odpad do igelitových vrieciek, ktoré sa dlho rozkladajú a tým sa narušuje priebeh aj význam takéhoto zberu. Vriecia si každý občan môže vyzdvihnúť na sekretariáte zadarmo. Starosta zvažuje zvýšiť interval zvozu v letnom období na 2x do týždňa.

Starosta vyzval zástupcov zastupiteľstva mladých aby zhodnotili svoju prácu a predstavili svoj program na ďalšie obdobie. Správu predniesol Vladimír Štefek ml. a je prílohou k zápisnici č. 13.

Žiadateľ spoločnosti LIDL opätovne požiadal o prerokovanie žiadosti o vybudovanie parkovacích miest pre plánovanú predajňu spoločnosti na Školskom námestí. Stavebná komisia na svojom rokovaní túto žiadať zamietla z dôvodu, že takáto predajňa tu zatiaľ nie je zriadená a umiestnenie parkovacích miest je nevyhovujúce. Žiadateľ predložil náčrt a vysvetlil, že podmienkou pre zriadenie predajne je zabezpečenie parkovacích miest pre predajňu. Poslanci a starosta sa dohodli, že na dnešnom zasadnutí túto žiadosť nevybavia a dohodli sa na stretnutí, kde sa budú touto žiadosťou opätovne zaoberať.

K bodu programu č. 15

Starosta na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť, pozval ich na Obecné slávnosti, ktoré sa budú konať 11.-13.08. 2023 a poprial všetkým bezproblémové prázdniny.

Zapisovateľka: Alena Karšayová

.....

Overovatelia: Bc. Juraj Abrahám

.....

MUDr. Jana Vrablicová

.....

Mgr. Peter Švaral
starosta obce