

## ZAPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 28. októbra 2020

Počet poslancov: 9

Prítomní: 9

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Ospravedlnená: Hlavná kontrolórka Natália Topolčányová

Pracovníci obecného úradu podľa pre zentačnej listiny

### PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Zámer prenajať súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve obce Rohožník spoločnosti Obecný podnik Rohožník, s.r.o.
3. Rôzne.
4. Interpelácie poslancov.
5. Diskusia.
6. Záver.

#### K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných predložil na schválenie program riadneho rokovania. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia Pharm. Dr. Elena Šurláková, MUDr. Jana Vrablicová, zloženie návrhovej komisie – Bc. Juraj Abrahám, p. František Ambra, p. Vladimír Báčor.

**OZ schválilo** návrh na určenie zapisovateľa – Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – PharmDr. Elena Šurláková, MUDr. Jana Vrablicová, zloženie návrhovej komisie – Bc. Juraj Abrahám, p. František Ambra, p. Vladimír Báčor a program rokovania – **uznesenie 61/2020**

**za: 9, zdržal sa: 0, proti:0, neprítomný: 0**

#### K bodu programu č. 2

Starosta predložil na schválenie Zámer prenajať súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve obce Rohožník spoločnosti Obecný podnik Rohožník, s.r.o.

Hlavným cieľom založenia spoločnosti je oddeliť činnosť obecného úradu od technických činností, ktoré obec vykonáva a to od stavebnej činnosti až po výrobu a distribúciu tepla. Jediným 100% vlastníkom spoločnosti bude obec Rohožník.

**OZ schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorou Obec Rohožník ako prenajímateľ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenajme nájomcovi - Obecný podnik Rohožník s.r.o. súbor nehnuteľných vecí podľa zverejnenej prílohy č. 1 a súbor strojov, zariadení a hnutelných vecí podľa zverejnenej prílohy č.2 na dobu neurčitú za ročné nájomné vo výške 1,-€.** Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že ide o veci vo vlastníctve obce Rohožník, ktoré slúžia k zabezpečeniu činností, ktoré bude pre obec a pre tretie osoby vykonávať spoločnosť v 100% vlastníctve obce Rohožník – Obecný podnik Rohožník, s.r.o.

– **uznesenie č. 62/2020**

**za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0**

#### K bodu programu č. 3

**OZ schválilo** zámer uzatvoriť v budúcnosti zámennú zmluvu, s ktorou obec Rohožník ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rohožník, okres Malacky zapísanej na liste vlastníctva č. 710 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor ako novovytvorené parcely na základe GP č. 22/2020 vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom oddelené z par. registra KN C č. 2899/100 zastavané plochy - pozemok KN-C č. 2899/218 zastavané plochy a nádvoría o výmere 331 m<sup>2</sup>, pozemok KN-C č. 2899/219

zastavané plochy a nádvorí o výmere 4 m<sup>2</sup>, prevedie tieto do vlastníctva nadobúdateľa Ľuboš Fuksa, bytom Dušnica 513/2,906 38 Rohožník, pričom ten ako podielový spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rohožník, okres Malacky, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zapísaných na LV č. 3370 - pozemok parc. KN-C č. 1343/105 o výmere 34 m<sup>2</sup>, orná pôda v podiele 1/10 + 1/10 (vlastník po dedičskom konaní po neb. Augustínovi Fuksovi), LV č. 2844 - pozemok parc. KN-E č. 1358 o výmere 2457 m<sup>2</sup>, orná pôda v podiele 1/10 + 1/10 (vlastník po dedičskom konaní po neb. Augustínovi Fuksovi) a na LV č. 3369 - pozemok parc. KN-C č. 1343/112 o výmere 102 m<sup>2</sup>, orná pôda v podiele 7/50 – **uznesenie č. 63/2020**

**za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0**

Na základe uznesenia č. 58/2020 z 30.09.2020 zástupca starostu poslanec Vladimír Báčor predložil návrh obecného zastupiteľstva vrátiť starostovi 40% k základnému platu, o ktoré mu bol plat znížený na začiatku pandémie z dôvodu preventívnych opatrení.

**OZ schválilo** v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) mesačný plat starostu podľa § 3 ods. 2 zákona odo dňa 01.11.2020 v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona vo výške podľa ods. 1 navýšenej o 40 % - **uznesenie č. 64/2020**

**za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 0**

**Starosta** informoval prítomných o priebehu príprav celoplošného testovania na prítomnosť COVID 19. V pondelok 26.10. 2020 bolo do poštových schránok v obci Rohožník distribuovaných cca 500 pozvánok, v ktorých starosta vyzýva občanov aby sa prišli testovať. Súčasťou pozvánky bol harmonogram časového rozdelenia, aby sa predišlo čakaniu v dlhých radách. Testovanie bude prebiehať od 30.10. – 01.11.2020 t.j. v piatok, sobotu a v nedeľu v čase od 08:00 hod. – 20:00 hod. Obec pre lepšiu logistiku zriadila tri odberné miesta pri Kultúrnom dome na Školskom námestí, pri Obecnom úrade a na štadióne FC Rohožník. Obec vyzvala prostredníctvom médií a obecného rozhlasu dobrovoľníkov, ktorí majú záujem spolupracovať pri zabezpečení priebehu celoplošného zisťovania COVID 19, aby sa prihlásili ako administratívna výpomoc. Starosta celú organizáciu konzultoval s pracovníkmi Ozbroyených síl SR.

**Starosta informoval** prítomných, že cintorín bude zatvorený pokiaľ sa nezmenia platné opatrenia. Obecný úrad bude od 28.10.2020 až do odvolania fungovať v režime nestránkových dní.

**Na otázku Mgr. Matiko Štarkovej** v akom štádiu príprava pozemkov na IBV za starou poštou starosta odpovedal, že prebieha príprava pozemkov na predaj.

**Starosta** informoval prítomných, že posledné zasadnutie obecného zastupiteľstva bude 15.12.2020. Podklady k OZ musia byť zverejnené do 30.11. 2020. V týždni od 23.11. do 27.11. 2020 sa uskutoční pracovné stretnutie poslancov .

## **K bodu programu č. 6**

Na záver starosta všetkým poďakoval za účasť.

Zapisovateľ: Alena Karšayová .....

Overovatelia: Pharm. Dr. Elena Šurláková .....

MUDr. Jana Vrablicová .....

Mgr. Peter Švaral

starosta obce