

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 12.08.2013

Počet poslancov: 9

Prítomní: 9

Starosta obce : Mgr. Peter Švaral

Hlavná kontrolórka : Natália Topolčányová

Pracovníci Obecného úradu podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Správa o rokovaní komisií OZ
3. Žiadosť o prevod majetku obce
4. Rôzne
5. Interpelácia poslancov
6. Diskusia
7. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, predložil na schválenie program zasadnutia. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia Bc. Karol Štark, Ing. Pavol Kotes, návrhová komisia p. Marek Fabian, p. Roman Havelka, MUDr. Jana Vrablicová.

OZ schválilo predložený návrh na určenie zapisovateľa – p. Karšayová, overovateľov zápisnice – Ing. Pavol Kotes, Bc. Karol Štark, zloženie návrhovej komisie – p. Marek Fabian, p. Roman Havelka, MUDr. Jana Vrablicová a program zasadnutia OZ – **uznesenie č. 47/2013 ; za:9 , zdržal sa:0 , proti:0 , neprítomný:0,**

K bodu programu č.2

Bc. Karol Štark informoval o stretnutí komisie pre verejný poriadok. Predmetom ústneho konania bolo podozrenie zo spáchania priestupku podľa § 48 zákona č.372/1990Z.z. o priestupkoch proti verejnému poriadku. Konanie vo veci sťažnosti p. Šteffeka na p. Hurbana na porušenie Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Rohožník pokračuje pre neúčast' p. Hurbana. Komisia svoje stanovisko zverejní.

Predmetom ústneho konania vo veci podozrenia zo spáchania priestupku podľa § 7 zákona č. 282/2002, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, bola sťažnosť vlastníkov bytov vo vchode 389 na prílišný hluk štekajúceho psa počas dňa a hlavne v nočných hodinách. Konanie bolo uzatvorené dohovorom majiteľovi psa , p. Bultmanovi . Majiteľ sa ospravedlnil.

Predmetom ústneho konania bolo porušenie zákazu alkoholických nápojov podľa ustanovenia § 2 ods. 2 zákona 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení neskorších predpisov. Mladistvý Mário Juhanes bol po užití nadmerného množstva alkoholu prevezený RZP do nemocnice. Mladistvý bol poučený .

O stretnutí stavebnej komisie informoval p. Františe Ambra. Zaoberala sa predajom obecných pozemkov p. Kočišovi, p. Slobodovej a petíciou o výstavbu športovej haly na pozemku pri Základnej škole. Stanovisko komisie, po opätovnom prehodnotení znelo, že predmetný pozemok nie je vhodný na výstavbu športovej haly.

OZ vzalo na vedomie správu o rokovaní komisií OZ – (poriadková, stavebná,)

– **uznesenie č. 48/2013; za: 9, zdržal sa:0 , proti:0 , neprítomný:0,**

K bodu programu č.3

V zmysle uznesenia č. č.44/2013 zo dňa 01.07.2013 OZ schválilo predaj nehnuteľností : časť *pozemku neknihovanej parcely č.334/5, druh pozemku - zastavané plochy*, katastrálne územie Rohožník, neknihovaná parcela, určená geometrickým plánom č. 353087036-34/12 vypracovaný geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 15 o výmere 100 m², spôsobom podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom č.11/2013, t.j. najmenej za cenu 11,56 €/m² nadobúdateľom Štefan Kočiš, bytom Kuchynská 291, 906 38 Rohožník a manželka Věra Kočišová, bytom Kuchynská 291, 906 38 Rohožník, a to za cenu 11,56€/m² , t.j. spolu za cenu 1156,-€ pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a zápis na vklad do katastra nehnuteľností znášajú nadobúdatelia– **uznesenie č. 49/2013 za:8 , zdržal sa: 1- František Ambra , proti: 0, neprítomný: 0**

V zmysle uznesenia č. č.44/2013 zo dňa 01.07.2013 OZ schválilo predaj nehnuteľností : časť *pozemku neknihovanej parcely č.334/5, druh pozemku - zastavané plochy*, katastrálne územie Rohožník, neknihovaná parcela, určená geometrickým plánom č. 353087036-34/12 vypracovaný geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 14 o výmere 120 m² a diel č. 13 o výmere 8 m², spôsobom podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom č.11/2013, t.j. najmenej za cenu 11,56 €/m² nadobúdateľom Branislav Kočiš, bytom Kuchynská 291, 906 38 Rohožník a Mgr. Silvia Martinkovýchová, bytom Kuchynská 291, 906 38 Rohožník, a to za cenu 11,56€/m² , t.j. spolu za cenu 1479,68 € pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a zápis na vklad do katastra nehnuteľností znášajú nadobúdatelia– **uznesenie č. 50/2013 za: 8, zdržal sa:1- František Ambra, proti:0 , neprítomný: 0**

Na základe žiadosti p. Ľubice Slobodovej OZ schválilo predaj nehnuteľností : časť *pozemku parcely č.394/2, druh pozemku - zastavané plochy*, katastrálne územie Rohožník, určená geometrickým plánom č. 23/2013 vypracovaný geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 1 o výmere 7 m², a časť *pozemku parcely č.396/2, druh pozemku - zastavané plochy*, katastrálne územie Rohožník, určená geometrickým plánom č. 23/2013 vypracovaný geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 2 o výmere 67 m² , ktoré sú vedené Správou katastra Malacky na LV 710 vo vlastníctve obce Rohožník, a to spôsobom podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom č.87/2013, t.j. najmenej za cenu 37,07 €/m² nadobúdateľom Andrej Sloboda, bytom Avanárska 259/31, 906 38 Rohožník a manželka Ľubica Slobodová, bytom Avanárska 259/31, 906 38 Rohožník, a to za cenu 37,07 €/m² , t.j. spolu za cenu 2743,18 € pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a zápis na vklad do katastra nehnuteľností znášajú nadobúdatelia– **uznesenie č. 51/2013 za:9 , zdržal sa:0 , proti:0 , neprítomný:0**

Starosta informoval o stretnutí stavebnej komisie, ktorá sa zaoberala petíciou predloženou zástupcami Športového klubu hádzanej na predchádzajúcom stretnutí OZ dňa 01.07.2013. ŠKH žiada vybudovať športovú halu na pozemku kde boli v minulosti detské jasle. OZ uložilo stavebnej komisii, uznesením 42/2013 zo dňa 01.07.2013 predloženú petíciu prerokovať. Komisia odporúča halu postaviť, ale nie na požadovanom pozemku, vhodná lokalita z hľadiska prístupu i veľkosti rozlohy je pozemok pri cintoríne, kde sú v súčasnosti umiestnené garáže. V zmysle uznesenia č. 25/2013 zo dňa 02.05.2013 OZ uložilo starostovi obce vyhlásiť verejnú súťaž na predaj spomínaného pozemku na základe žiadosti firmy, ktorá predložila zámer vybudovať v tejto lokalite polyfunkčnú budovu. Výstavba takejto budovy je i v súlade s územným plánom. Obec zahájí verejnú súťaž a obálky s cenovými ponukami sa budú otvárať na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré by sa podľa predpokladu mohlo konať 23.09.2013. V tejto súvislosti starosta požiadal spoločnosť Agropartner o odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pri stojacich garážach smerom k Rašeline, kde sa presťahujú garáže od cintorína.

P. Miroslav Blusk spochybnil rozhodnutie komisie i Obecného zastupiteľstva a vo svojom prejave tvrdil, že priestor pri škole je na výstavbu športovej haly vyhovujúci a mohla byť i na mieste, kde je umelé ihrisko. Technický stav budovy bývalých jasí nebol havarijný a dal sa opraviť napr. na Domov pre dôchodcov. Obec pre mládež nerobí nič, a to napriek sľubom, obec halu ešte nemá a predaj lukratívneho pozemku je už vopred dohodnutý. Starosta reagoval a zopakoval, že pozemok na výstavbu športovej haly vhodný nie je, či už z hľadiska územného plánovania (územný plán z r. 2008) i stanoviska dopravného inšpektorátu. Upozornil, že vo svojom programe nesľúbil, že bude postavená športová hala, ale že chce zabezpečiť prípravu dokumentácie k tomu aby sa mohla v budúcnosti začať budovať. K tomu, že hala mohla byť vybudovaná už dávno povedal, že k tomu čo bolo pred rokom 2007 sa nemôže vyjadriť a neberie na seba vinu či zodpovednosť za to, že do roku

2007 hala vybudovaná nebola. ŠKH pri užívaní priestorov starej materskej školy vytvorila dlh voči obci, ktorý mu bol odpustený v roku 2009. V roku 2011 poslanci OZ a členovia stavebnej komisie odporúčali, po oboznámení sa s jej stavom, túto zbúrať a poskytnúť náhradné priestory pre ŠKH v budove bývalých jasiel. O zbúraní budovy rozhodlo obecné zastupiteľstvo, ktoré poverilo starostu so zabezpečením zbúrania predmetnej budovy. Starosta i poslanci sa zhodli, že športová hala je potrebná, ale nie na požadovanom pozemku.

Pán Blusk spochybnil transparentnosť predaja predmetného pozemku a namietal, že je už rozhodnuté komu bude predaný. Vec predaja pozemku vyrieši verejná súťaž. P. Báčor povedal, že firma, ktorá svoj zámer oficiálne predložila OZ a požiadala o odpredaj, nemusí verejnú súťaž vyhrať. Môže sa stať, že pozemok nekúpi nikto.

OZ poverilo starostu obce odkúpením vlastníckeho práva k pozemkom od spoločnosti Agropartner, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, ktoré sú vedené Správou katastra Malacky

Parcela č. 3031/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2895 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, LV 1299

Parcela č. 3046/17, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 11689 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, LV 1301

Parcela č. 3046/7, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2550 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, LV 1301

Uznesenie č. 53/2013 za:9, zdržal sa:0, proti:0, neprítomný:0,

Na základe podnetov občanov OZ navrhuje na udelenie **Ceny starostu obce Rohožník** pre

p. Milana Závaša- za dlhoročnú aktívnu prácu Dobrovoľnom hasičskom zbore obce.

Ďakovný list členom požiarneho zboru, ktorí sa zúčastnili na likvidácii požiaru medzi obcou Kúty a Malé Leváre pani Gážiovej, pánom Fupšovi, Voržáčkovi, Gážimu, Melicharovi, Varmužovi.

- uznesenie č. 52/2013 za:9, zdržal sa:0, proti:0, neprítomný:0,

Starosta pozval všetkých prítomných na VII. Obecné slávnosti, ktoré sa konajú 17. – 18.08.2013.

Na otázku p. Romana Havelku, ako sa osvedčil separovaný zber starosta odpovedal, že má stúpajúcu tendenciu, avšak na hodnotenie je priskoro. Vyhodnotenie sa vypracuje po roku.

Na otázku v akom štádiu je pripravovaná výstavba TESCA, starosta odpovedal, že nemá žiadne nové informácie.

Na otázku p. Jána Ambru, ktorý namietal nevhodnosť riešenia dopravnej situácie dopravným značením starosta odpovedal, že p. Ambra mohol svoje námietky predložiť už v procese schvaľovania dopravného značenia, a že na základe konkrétneho podnetu môže byť toto upravené, keďže už teraz sa priebežne upravuje na základe požiadaviek, ktoré sú kladne vyhodnotené.

Na otázku MUDr. Vrablicovej, kedy sa vyrieši križovatka ulíc Hlavná – Obchodná – Karpatská, starosta odpovedal, že je v štádiu realizácie.

P. Silvester Novák upozornil na zlý technický stav chodníka od Zberných surovín smerom k ulici Malacká. Starosta odpovedal, že navrhnutý projekt novej komunikácie spolu s lávkou, ktorý by vyriešil celkovú dopravnú situáciu v tejto časti obce, majitelia susedných pozemkov nepodporili. Podobných chodníkov máme v obci viac, budú sa opravovať priebežne.

Na požiadavku Bc. K. Štarka vykosiť burinu pri novej ceste smer výstavba Rybník, starosta odpovedal, že obec zabezpečí vykosenie buriny v uvedenej lokalite.

K bodu programu č. 7

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť

Zapisovateľ: Alena Karšayová

Overovatelia : Bc. Karol Štark

Ing. Pavol Kotes



Mgr. Peter Švaral
starosta obce