

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 14.12.2012**

Počet poslancov : 9

Prítomní: 7

Ospravedlnení: František Ambra , Marek Fabian

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór: Natália Topolčányová

Pracovníci Obecného úradu podľa prezenčnej listiny

**PROGRAM:**

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Správa o rokovaní komisií OZ
3. Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu
5. Návrh rozpočtu obce na rok 2013 – 2015
6. Výsledky kontroly hlavnej kontrolórky
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2013
8. Rôzne
9. Interpelácia poslancov
10. Diskusia
11. Záver

**K bodu programu č. 1**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, predložil na schválenie program riadneho zasadnutia. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia Ing. Pavol Kotes, Doc. MUDr. Milan Májek CSc., návrhová komisia Vladimír Báchor, Bc. Karol Štark, MUDr. Jana Vrablicová.

OZ schválilo návrh na určenie zapisovateľa – p. Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – Ing. Pavol Kotes, MUDr. Milan Májek, zloženie návrhovej komisie – p. Vladimír Báchor, p. Bc. Karol Štark, MUDr. Jana Vrablicová a program rokovania – **uznesenie 48/2012 za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

**K bodu programu č. 2**

Bc. Karol Štark informoval o stretnutí komisie pre verejný poriadok a životné prostredie, ktorá sa zaoberala žiadosťou o riešenie situácie na chate Radost' z dôvodu porušenia ustanovenia §10 ods. 1 VZN 5/2008. Komisia odporučila uložiť prevádzkovateľovi písomné napomenutie. Sťažnosť na neoprávnené vybudovanie nadrozmerného hrobu, ktorého stavba obmedzila priechod k príslušnému hrobu, mala komisia snahu vyriešiť dohovorom oboch strán, avšak k dohode neprišlo a sťažovateľ je rozhodnutý riešiť spor súdnou cestou. Zhotoviteľ predmetného pomníku prisľúbil, že tento do konca júna 2013 upraví. Na základe priestupku podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, riešila komisia dva prípady a obidvom majiteľom psov odporučila uložiť pokutu vo výške 15,-€. Ďalej komisia riešila dva priestupky proti verejnému poriadku podľa ods.1) písm. b) § 47 a § 48 zákona 372/1990 o priestupkoch, ktorého sa dopustili prevádzkovatelia reštauračných zariadení, tým že porušili nočný klud a VZN č.2/2002. Na ústnom pojednávaní prevádzkovatelia prisľúbili nápravu. Bc. Kožuchová informovala o stretnutí stavebnej komisie, ktorá sa zaoberala žiadosťami o odkúpenie obecných pozemkov, umiestnením reklamného zariadenia , prístavbou pavilóna v MŠ. Informáciu o rokovaní komisií vzalo OZ na vedomie – **uznesenie č. 49/2012 za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

### K bodu programu č. 3

Starosta obce predložil v zmysle novely zákona 582/2004 Z.z., na schválenie návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Rohožník. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli v obci i na stránke obce spôsobom obvyklým v zákonom stanovenej lehote.

Zmeny sú nasledovné:

§ 3 ods. (6) Správca dane v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach na území obce Rohožník určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky podľa druhu nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty vo výške **0,70%** zo základu dane,
- b) záhrady vo výške **0,70%** zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške **3,50%** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,50%** zo základu dane,
- e) stavebné pozemky vo výške **0,70%** zo základu dane,

§ 3 ods. (7) Ročné sadzby dane z pozemkov uvedené v ustanovení § 3 ods.6 tohto VZN sa nepoužijú v nasledovných prípadoch:

1. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje v časti katastrálneho územia obce Rohožník, ktorú v súlade s ustanovením § 17 ods. 7 zákona o miestnych daniach tvoria susediace parcely pozemkov vyznačené na zobrazení, ktoré tvorí prílohu tohto VZN osobitnú ročnú sadzbu dane z pozemkov pre uvedenú skupinu pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty vo výške **0,70%** zo základu dane,
- b) záhrady vo výške **0,70%** zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške **0,70%** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,50%** zo základu dane,
- e) stavebné pozemky vo výške **0,70%** zo základu dane,

t.j. priestor kde je najmä obytná zóna

2. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre ďalej uvedené skupiny pozemkov (určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty vo výške **0,70%** zo základu dane,
- b) záhrady vo výške **0,70%** zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške **3,50%** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,50%** zo základu dane,
- e) stavebné pozemky vo výške **0,70%** zo základu dane,

- § 4 ods. (8) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

- § 15 ods. (1) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

OZ schválilo predložený návrh VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad – uznesenie č. 50/2012 za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian

### K bodu programu č. 4

Hlavná kontrolórka Natália Topolčányová predložila Stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2014 2015 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2013. Návrh viacročného rozpočtu a rozpočtu obce je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi – zákonom č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 583/2004

Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy. Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi obce. Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený v obci spôsobom obvyklým v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Rozpočet na roky 2014-2015 sú informatívneho charakteru, v porovnaní príjmov a výdavkov vidieť, že rozpočet je prebytkový.

	<b>Rozpočet na rok 2013</b>
	v €
<b>Prijmy spolu</b>	2.041.135,-€
Bežné príjmy	1.991.135,-€
Kapitálové príjmy	0,- €
Finančné operácie príjmové	0,- €
<b>Výdavky spolu</b>	1.928.146,-€
Bežné výdavky	870.266,-€
Kapitálové výdavky	222.000,-€
Finančné operácie výdavkové	85.620,- €
<b>Hospodárenie obce</b>	<b>+114.989,- €</b>

	<b>Rozpočet na rok 2014</b>	<b>Rozpočet na rok 2015</b>
	v €	v €
<b>Prijmy spolu</b>	2.041.135,-€	2.041.135,-€
Bežné príjmy	1.991.135,-€	1.991.135,-€
Kapitálové príjmy	0,- €	0,- €
Finančné operácie príjmové	0,- €	0,- €
<b>Výdavky spolu</b>	1.928.146,-€	1.928.146,-€
Bežné výdavky	870.266,-€	870.266,-€
Kapitálové výdavky	222.000,-€	222.000,-€

Finančné operácie výdavkové	85.620,- €	85.620,- €
<b>Hospodárenie obce</b>	<b>+114.989,- €</b>	<b>+114.989,- €</b>

Hlavná kontrolórka odporučila obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2013 schváliť a zobrať na vedomie rozpočet na roky 2014-2015.

OZ vzalo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Rohožník na rok 2013 – **uznesenie č. 52/2012 za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ vzalo na vedomie viacročný rozpočet vrátane programov a podprogramov podľa prílohy na roky 2014 – 2015 – **uznesenie č. 54/2012 za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

#### K bodu programu č. 5

##### Memorandum

Starosta vysvetlil východiská pri zostavovaní rozpočtu. Základným je rešpektovanie Memoranda medzi ZMOSom a Vládou SR, podľa ktorého v záujme konsolidácie verejných financií a dosiahnutie schodku v rozpočte verejných financií SR menšieho ako 2,9% bude ZMOS vplývať na svojich členov, aby obce nad 2000 obyvateľov mali rozpočet prebytkový, pričom úspora mala byť kvantifikovaná ako 5% zo mzdových výdavkov rozpočtovaných v roku 2012 a 10% z bežných výdavkov rozpočtovaných v roku 2012. V podmienkach obce Rohožník to predstavuje sumu 114989,-€. Obce do 2000 obyvateľov nemajú zvyšovať výdavky v porovnaní s rokom 2012. Takýmto spôsobom samospráva vo výkaze verejných financií v rámci SR celkovo by mala vytvoriť prebytok cca 200 mil. € čo by malo pomôcť pri udržaní plánovaného schodku verejných financií v roku 2013. Starosta uviedol, že Memorandum pre obec síce nie je právne záväzným, ale štát má možnosť tie peniaze obciam nedať aj iným spôsobom.

OZ schválilo rozpočet vrátane programov a podprogramov podľa prílohy na rok 2013 **uznesenie č. 53/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ zaväzuje starostu obce aby prebytok rozpočtu obce vo výške 114 989,-€ použil výlučne so súhlasom obecného zastupiteľstva – **uznesenie č. 55/2012, za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

Aktualizáciu rozpočtu na rok 2012 prezentoval ekonóm Michal Kiss

##### Príjmy: bežné

	Rozpočet pôvodný	Úprava	Spolu
DzN	527 300	62 700	590 000

##### Príjmy: Kapitálové

	Rozpočet pôvodný	Úprava	Spolu
Príjem z MAS Podhoran	144 000,-	-144 000	0
Príjem z predaja pozemkov	0	40 000,-	40 000,-

##### Príjmy bežné

Príjem z MAS Podhoran	106 000	-106 000	0
-----------------------	---------	----------	---

##### Výdavky bežné

Príjem z MAS Podhoran	106 000	-106 000	0
-----------------------	---------	----------	---

##### Bežné výdavky

Nevyhnutné opravy KD	0	4 250	4 250
----------------------	---	-------	-------

Výmena okien PZ	0	10 500	10 500

Dňa 21.12.2011 bol rozpočet schválený ako vyrovnaný , po 1. úprave rozpočtu bol rozpočet prebytkový o sumu 108 000,- €, po 2. úprave bude rozpočet prebytkový o sumu 51 950,- €.

OZ schválilo predložený návrh na zmenu rozpočtu obce Rohožník pre rok 2012- **uznesenie č. 51/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

#### **K bodu programu č. 6**

Hlavná kontrolórka podala správu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami v MŠ za rok 2011. Odporúča pri výdavkových účtoch neevidovať mesačný výkaz ZP s osobnými údajmi zamestnancov .

K pokladničným dokladom POK040, POK 033 doložiť faktúru , ktorá bola uhrádzaná.

Ďalej podala správu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami v ZŠ za rok 2011. Odporúča zosumarizovať dokladovo evidenciu školskej jedálne. Nakoľko bola kontrola školskej jedálne ukončená predčasne ( skontrolované mesiace január- február) z dôvodu neprehľadnosti a nedostatočného účtovania.

OZ vzalo na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti – **uznesenie č. 54/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

#### **K bodu programu č. 7**

Hlavná kontrolórka predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2013 a vyzvala poslancov o prípadné doplnenie kontrol. Plán kontrolnej činnosti je ako príloha k zápisnici.

OZ schválilo Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2013 – **uznesenie č. 56/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

#### **K bodu programu č. 8**

Na základe žiadosti OZ Schválilo prenájom nebytových priestorov v bytovom dome č. 466/105 o úžitkovej ploche 18 m<sup>2</sup> za 20,-€/ m<sup>2</sup>/rok Marekovi Čopovi , bytom Rohožník, Športová 384/8 – **uznesenie č. 57/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

Na základe žiadosti OZ schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasiel súpisné číslo 386 o výmere 15 m<sup>2</sup> s právom využívať spoločné priestory a spoločné zariadenia objektu pani Júlii Bačkovej, č.d. 638 Kuchyňa, reprezentantke spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa a. s, a to v súlade s ustanovením § 6 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce za sumu 26,-€/m<sup>2</sup>/rok – **uznesenie – č. 58/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

Na základe žiadosti OZ schválilo prenájom nebytových priestorov o výmere 89 m<sup>2</sup> a nájom pozemku o výmere 900 m<sup>2</sup> pre prevádzkovateľa zariadenia poskytujúceho služby – Hostinec Najbach – Vlastimil Dermek, Kuchynská 3, Rohožník vzhľadom na ustanovenie článku 2 ods. 3 poslednej nájomnej zmluvy o prednostnom práve na novú nájomnú zmluvu a vzhľadom na realizované investície, a to v súlade s ustanovením § 6 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce nasledovne: nebytové priestory za sumu 26,-€/m<sup>2</sup>/rok a pozemok za sumu 2,60 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. spolu za 4654,- €/rok – **uznesenie č. 59/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ ruší uznesenie č. 9/2012 zo dňa 15.03.2012 – **uznesenie č. 61/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ na základe žiadosti schválilo zriadenie vecného bremena na pozemky registra C - parc. č. 1400/1 o výmere 533 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrady, parc. č. 356 o výmere 752 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú

zapísané v katastrí nehnuteľností na LV č. 710 vedený Katastrálnym úradom Správou katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník a na pozemok registra E, parc. č. 1383/1 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1696 vedený Katastrálnym úradom Správou katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník v prospech Ing. Milana Žilavého, bytom Sádek 231, Rohožník spočívajúce v povinnosti obce vyžiadať si súhlas oprávneného v prípade žiadosti tretej osoby o súhlas na pripojenie sa k plynárenskému zariadeniu, ktoré na uvedených pozemkoch na vlastné náklady vybudoval oprávnený. – **uznesenie č. 64/2012 za: 6 , zdržal sa: Ing. Pavol Kotes, proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

Na základe žiadosti OZ schválilo odpredaj časti obecného pozemku z parc. č. 31/1 KN „E“ zapísaná na LV č. 710, a to na základe Gp č. 35308036-19/2012 vyhotovený geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 16 o výmere 119 m<sup>2</sup> a diel č.18 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré odchádzajú do parc. č. 112/1 a diel č. 17 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý odchádza do parc. č. 112/2 . Celková výmera uvedených predávaných dielov pozemkov je 126 m<sup>2</sup>, a predávajú sa do spoluvlastníctva nasledovne – pre Cecíliu Hofferovú , V Kútoch 83, Rohožník v pomere ¾ a pre Ladislava Hoffera č. d. 92, Rohožník v pomere 1/4 za cenu určenú znaleckým posudkom spolu **3034,08,-€** a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a to vzhľadom na skutočnosť, že ide o prevod príľahlej plochy k pozemku zastavanému stavbou žiadateľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov . – **uznesenie č. 65/2012 za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ na základe žiadosti schválilo odpredaj časti obecného pozemku z neknihovanej parc. č. 334/5 KN „E“ , a to na základe Gp č. 35308036-34/2012 vyhotovený geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 15 o výmere 100 m<sup>2</sup> a diel č.11 o výmere 102 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Štefana Kočiša a manželky Viery, rod. Kožuchovej, obaja bytom Kuchynská 391/2, Rohožník za cenu určenú znaleckým posudkom spolu **6257,96-€** a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a to vzhľadom na skutočnosť, že ide o prevod príľahlej plochy k pozemku zastavanému stavbou žiadateľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov . – **uznesenie č. 67/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ na základe žiadosti schválilo odpredaj časti obecného pozemku z neknihovanej parc. č. 334/5 KN „E“ , a to na základe Gp č. 35308036-34/2012 vyhotovený geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 13 o výmere 8 m<sup>2</sup> a diel č.14 o výmere 120 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Branislava Kočiša, bytom Kuchynská 291/2, Rohožník za cenu určenú znaleckým posudkom spolu **3965.44,-€** a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a to vzhľadom na skutočnosť, že ide o prevod príľahlej plochy k pozemku zastavanému stavbou žiadateľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov . – **uznesenie č. 68/2012, za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ na základe žiadosti schválilo bezodplatnú zámenu časti obecného pozemku z neknihovanej parc. č. 334/5 KN „E“ , a to na základe Gp č. 35308036-34/2012 vyhotovený geodetom Igorom Kaliášom a to diel č. 16 o výmere 41 m<sup>2</sup> , ktorý je vo vlastníctve obce Rohožník za diel č. 12 o výmere 47 m<sup>2</sup> - podľa uvedeného GP vytvorený z parc. č. 399/1 ktorý je podľa LV č. 462 vedeného Katastrálnym úradom Správou katastra Malacky pre katastrálne územie Rohožník vo vlastníctve Jozefa Kočiša a manželky Jany, rod. Radičovej, bytom Karpatská 416/2 Rohožník, a to vzhľadom na skutočnosť, že ide o prevod príľahlej plochy k pozemku zastavanému stavbou žiadateľa za pozemok pod miestnou komunikáciou v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov . – **uznesenie č.69/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ na základe žiadosti schválilo odpredaj časti obecného pozemku z parc. č. 30/1, parc. č. 31/1 a z parc. č. 159 definovaných geometrickým plánom GP č. 72/2011 vyhotoveným geodetom Igorom Kaliášom ako diel č. 1 z parc. č. 30/1 o výmere 351 m<sup>2</sup>, diel č.2 z parc. č. 30/1 o výmere 16 m<sup>2</sup>, diel č. 3 z parc. č. 31/1 o výmere 170 m<sup>2</sup>, diel č. 4 z parc. č. 31/1 o výmere 11 m<sup>2</sup>, diel č. 11 z parc. č. 159 o výmere 521 m<sup>2</sup> a diel č. 12 z parc. č. 159 o výmere 23 m<sup>2</sup>, spolu 1092 m<sup>2</sup> za cenu určenú znaleckým posudkom spolu vo výške **26.300,-€** a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a to do výlučného vlastníctva Žofie Lidňakovej, bytom obchodná 314, Rohožník – **uznesenie č. 70/2012, za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ na základe žiadosti p. Hermanovského o odstúpenie od zmluvy o kúpe stavebného pozemku v lokalite Rybník, ruší uznesenie č. 29/2012 zo dňa 25.06.2012 – **uznesenie č. 62/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ zamietlo žiadosť Mgr. Miriam Šelcovej, bytom Rohožník, Školské námestie 398 o odkúpenie pozemku oproti štátnej polícii v Rohožníku, parc.č. 3045/102 – **uznesenie č. 63/2012**

Dôvodom zamietnutia je teplovod, ktorý prechádza uprostred pozemku. OZ navrhuje vyňať teplovod, rozdeliť pozemok tak, aby teplovod bol v samostatnej parcele a verejnou súťažou tieto následne predať.

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ schválilo rozdelenie odmien pre poslancov a členov komisii obecného zastupiteľstva za rok 2012 v celkovej výške 2200,-€ v súlade so zásadami odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva - **uznesenie č. 71//2012 za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ schválilo v znení neskorších predpisov vo výške 30% z mesačného platu hlavnej kontrolórky podľa ods. 1 spolu za obdobie január 2012 až december 2012 – **uznesenie č. 72/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ schválilo, vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v ustanovení § 4 ods. 2 VZN 2/2012 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník so žiadosťou prevádzkovateľa zariadenia poskytujúceho služby – Hostinec Najbach – Vlastimil Dermek, Kuchynská 3, Rohožník o zmenu prevádzkových hodín nasledovne: pondelok – štvrtok: 6.30 – 23.00 hod. , piatok: 6.30 – 01.00 hod., sobota: 13.00 – 01.00 hod., nedeľa: 14.00 – 23.00hod. – **uznesenie č. 73/2012 za: 5 , zdržal sa: Roman Havelka , proti: Doc. MUDr. Milan Májek , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ schválilo vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v ustanovení § 4 ods. 2 VZN 2/2012 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník so žiadosťou prevádzkovateľa zariadenia poskytujúceho služby – FUTBAR, Imrich Pápeš, č.d. 153, Sološnica, ktoré sa nachádza v priestoroch športového areálu FC Rohožníku o zmenu prevádzkových hodín nasledovne: pondelok – štvrtok: 17.00 – 24.00 hod. , piatok, sobota: 17.00 – 03.00 hod., nedeľa: 17.00 – 24.00hod. – **uznesenie č. 74/2012**

**za: 5 , zdržal sa: Ing. Pavol Kotes , proti: Doc. MUDr. Milan Májek , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ **neschválilo** vzhľadom na **nesplnenie** podmienok uvedených v ustanovení § 4 ods. 2 VZN 2/2012 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník so žiadosťou prevádzkovateľa zariadenia poskytujúceho služby –Peter Habdák – Kaviareň 401, Rohožník o zmenu prevádzkových hodín nasledovne: nedeľa – štvrtok: 15.00 – 24.00 hod. , piatok, sobota: 15.00 – 02.00 hod. – **uznesenie č. 75/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ poverilo komisiu v zložení František Ambra, Vladimír Báchor, Ľudovít Hajdúch realizovať výber nákladného auta pre potreby technických služieb obce – **uznesenie č. 77/2012 za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

Nakoľko končí úver zo ŠFRB, obec plánuje počas roka 2013 odpredať byty v bytovom dome 466/45 do osobného vlastníctva.

OZ poverilo starostu obce pripraviť podklady pre predaj bytového domu 466/105 – **uznesenie č. 78/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ schválilo prenájom plynárenského zariadenia na obchodnej ulici pod pozemkami parc. č. 3042/21, 3042/22, 3042/25, 3045/26, ktorá bola daná do užívania na základe povolenia na užívanie stavby č. SOÚ-K/04/376/84-VI pre spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44//b, Bratislava

- **uznesenie č. 76/2012, za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

OZ schválilo na základe žiadosti v súlade s ustanovením § 139, § 140 a § 141 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov Jána Želipského na obdobie štyroch rokov od 01.03.2013 do 28.02.2017 za prísediaceho Okresného súdu v Malackách – **uznesenie č.79/2012**

**za: 7 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: František Ambra, Marek Fabian**

**K bodu programu č. 10**

Na otázku p. M. Bluska, že cena pozemku, ktorý chce odkúpiť on i p. Hofferová podľa znaleckého posudku je neprimerane vysoká, starosta odpovedal, že tento spôsob určovania hodnoty pozemku je daná zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí. Na záver starosta zrekapituloval aktivity, ktoré už sú zrealizované, i tie ktoré nás ešte čakajú. Ukončená je I. etapa „ Revitalizácia verejných priestranstiev časť Pri potoku „ Oprava miestnej komunikácie nebola súčasťou projektu a táto bola samostatne vybudovaná koncom roka 2012. Čaká sa na rozhodnutie Ministerstva k predloženému projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev časť sídlisko“. Výzva bola podaná 15.05.2012 rozhodnutie malo byť vydané do 100 dní, zatiaľ sa tak nestalo. Pomaly sa rozbieha IBV v lokalite Rybník a v spolupráci so stavebnou komisiou sa podnikajú kroky pri hľadaní ďalších vhodných lokalít na bytovú výstavbu. Výstavba cintorína sa nezačala, avšak obec sa s vlastníkami pozemkov dohodla a vyčlenila financie na vykúpenie dotknutých pozemkov. Výstavba strediska sociálnych služieb zatiaľ stagnuje, pretože sa nepodarilo zdefinovať konkrétny druh sociálnej služby, ktorú môže obec vykonávať. Komisia sa stretne, preskúma príslušnú legislatívu a bude sa touto témou zaoberať na svojich stretnutiach. K zlepšeniu celkovej dopravnej situácii by malo prispieť nové dopravné značenie v obci, ktoré v súčasnosti prebieha. Taktiež vybudovanie nových parkovacích miest na sídlisku a oprava ciest a chodníkov v obci. V súvislosti s likvidáciou odpadu je snaha spolupracovať s firmou Ecorec, ktorá prisľúbila likvidáciu odpadu v areáli technických služieb na vlastné náklady. Priestor pre vybudovanie športovej haly zatiaľ nemáme, vybudovali sa však tréningové ihriská. Rekonštrukcia vestibulu kultúrneho domu sa odložila, zrealizovala sa iba oprava statiky. Požiadavku vybudovať obchodné centrum bude predmetom rokovania stavebnej komisie, ktorá sa bude zaoberať využitím niektorých obecných pozemkov na tento účel. V rámci regionálnej spolupráce sme v tomto roku nezrealizovali žiadnu platbu. Čaká nás to v budúcom roku. Celkové projekty, ktoré boli už zrealizované, a ktoré by mali byť refundované z MAS Podhoran do dnešného dňa je suma 206 tis. €. Z tohto balíka mala byť pokrytá rekonštrukcia KD – peniaze sa vrátia v marci 2013 a použijú na vybudovanie cesty pri MŠ s tým, že postupne by sa mala vybudovať cesta poza sídlisko až po napojenie na kuchynskú cestu. Starosta vyzval všetkých k ešte väčšej súdržnosti a k spolupráci aby sa dарило splniť to čo sa od vedenia obce očakáva. Ďalej informoval o personálnych zmenách vo firme Holcim. Konštatoval, že spolupráca s vedením firmy bola na vysokej úrovni a okrem plnenia daňovej povinnosti firma pomáhala mnoho krát i naturálnou formou ako obci, tak MŠ, ZŠ či spoločenským organizáciám a športovým klubom, ktoré pôsobia v obci. Odchádza Alan Šišinačky predseda predstavenstva, Peter Róbl, ktorý mal na starosti agendu trvalo udržateľného rozvoja a externú komunikáciu, Benoit Galichet riaditeľ závodu. Starosta navrhol udeliť riaditeľovi v rámci nadštandardných vzťahov i tradície čestné občianstvo obce. Poslanec V. Báčor navrhol zaoberať sa touto témou na zasadnutí OZ vo februári 2013.

#### K bodu programu č. 11

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a poprial pokojné prežitie vianočných sviatkov.

Zapisovateľ: Alena Karšayová

Overovatelia : Ing. Pavol Kotes

Doc. MUDr. CSc. Milan Májek



Mgr. Peter Švaral  
starosta obce

