

Z Á P I S N I C A

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 06.02.2013

Počet poslancov: 9

Prítomní: 8

Ospravedlnený : Doc. MUDr. Milan Májek

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór: Natália Topolčányová

Pracovníci Obecného úradu podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Správa o rokovaní komisií OZ
3. Prerokovanie protestu prokurátora voči VZN 1/2012 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník
4. Návrh VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník
5. Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rohožník
6. Rôzne
7. Interpelácia poslancov
8. Diskusia
9. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, predložil na schválenie program riadneho zasadnutia. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia František Ambra, Roman Havelka, návrhová komisia Marek Fabian, Bc. Karol Štark, Ján Želipský. OZ schválilo predložený návrh na určenie zapisovateľa – p. Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – p. František Ambra, p. p. Roman Havelka zloženie návrhovej komisie –p. Marek Fabian, Bc. Karol Štark, p. Ján Želipský a program zasadnutia OZ – **uznesenie č. 1/2013**

za: 7 - František Ambra, Vladimír Báchor, Marek Fabian, Roman Havelka, Ing. Pavol Kotes, Bc. Karol Štark, Ján Želipský, **zdržal sa: 0** , **proti: 0** , **neprítomný:** Doc. Milan Májek, MUDr. Jana Vrablicová

K bodu programu č. 2

Starosta informoval o stretnutí sociálnej komisie , ktorá sa stretla 28.01.2013 a zaoberala pridelením bytu, ktorý sa uvoľnil v bytovom dome 466/45. Byt komisia pridelila p. Martine Ferikovej.

OZ schválilo správu o rokovaní komisií OZ – **uznesenie č. 2/2013**

za: 7 - František Ambra, Vladimír Báchor, Marek Fabian, Roman Havelka, Ing. Pavol Kotes, Bc. Karol Štark, Ján Želipský, **zdržal sa: 0** , **proti: 0** , **neprítomný:** Doc. Milan Májek, MUDr. Jana Vrablicová

K bodu programu č. 3,4

Starosta predložil nový návrh VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník, na základe protestu prokurátora doručeného 10.01.2013. Okresná prokuratúra v Malackách preskúmala VZN č. 2/2012 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník, ktoré Obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 24.09.2012, uznesením č. 43/2012. Stalo sa tak na základe petície obyvateľov, ktorí bývajú v blízkosti prevádzky (reštaurácia Háj), a ktorú podpísalo 95 domácností pre neustále rušenie nočného kludu a výtržnosti. Prokurátorka Okresnej prokuratúry Malacky preskúmala zákonnosť a podala proti VZN č. 2/2012 protest prokurátora. Požiadala v lehote do 30 dní od doručenia protestu, rozhodnúť o proteste prokurátora a v lehote do 90 dní odo dňa doručenia protestu prokurátora, napadnuté VZN obce v napadnutom rozsahu zrušiť, alebo nahradiť VZN, ktoré bude v súlade so zákonom. Podľa § 25 odsek 2 zákona o prokuratúre, orgán verejnej správy je povinný o proteste rozhodnúť do 30 dní od doručenia protestu. Podľa § 25 odsek 3 zákona o prokuratúre ak orgán verejnej správy protestu prokurátora vyhovie, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, nezákonný všeobecne záväzný právny predpis zrušiť, prípadne nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom a s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Návrh bol zverejnený na internetovej stránke obce i na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote.

Na základe pripomienok prokurátora bol vypracovaný nový návrh v zmysle právnych predpisov, prerokovaný s prokurátorkou, ktorá znenie odobrila a následne bol tento predložený na schválenie.

Najvýznamnejšia zmena je zmena v § 3 ods.

4) Predajný čas v obchodných prevádzkových jednotkách sa určuje nasledovne:

- a) v pondelok až v piatok, pokiaľ nie je ustanovené inak od 6.00 hod. do 22.00 hod.
- b) cez víkend a počas dní pracovného pokoja, pokiaľ nie je ustanovené inak od 6.00 hod. do 21.00 hod.

5) Predajný čas v prevádzkových jednotkách poskytujúcich služby sa určuje nasledovne:

- c) v nedeľu až v štvrtok, pokiaľ nie je ustanovené inak od 6.00 hod. do 24.00 hod.
- d) v piatok a v sobotu a počas dní predchádzajúcich dňu pracovného pokoja, pokiaľ nie je ustanovené inak od 7.00 hod. do 04.00 hod.

6) Predajný čas v prevádzkových jednotkách poskytujúcich služby, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti menšej ako 50 metrov od bytového domu sa určuje nasledovne:

- a) v nedeľu až v štvrtok, pokiaľ nie je ustanovené inak od 6.00 hod. do 22.00 hod.
- b) v piatok a v sobotu a počas dní predchádzajúcich dňu pracovného pokoja, pokiaľ nie je ustanovené inak od 7.00 hod. do 24.00 hod.

Pán Ján Ambra vyslovil nespokojnosť s návrhom.

OZ berie na vedomie informáciu o proteste prokurátora proti VZN 1/2012 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník. – **uznesenie č 3/2013**

za: 7 - František Ambra, Vladimír Báčor, Marek Fabian, Roman Havelka, Ing. Pavol Kotes, Bc. Karol Štark, Ján Želipský, **zdržal sa: 0**, **proti: 0**, **neprítomný:** Doc. Milan Májek, MUDr. Jana Vrablicová

OZ Schválilo návrh VZN 1/2013 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce- **uznesenie č. 4/2013**

za: 7 - František Ambra, Vladimír Báčor, Marek Fabian, Roman Havelka, Ing. Pavol Kotes, Bc. Karol Štark, Ján Želipský, **zdržal sa: 0**, **proti: 0**, **neprítomný:** Doc. Milan Májek, MUDr. Jana Vrablicová

K bodu programu č. 5

V nadväznosti na zmenu zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení predložil starosta obce návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách

a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rohožník. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie výšky finančných prostriedkov a spôsobu použitia finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku MŠ a ZŠ. Financovanie na ZŠ prichádzajú dvojmo, jedna je časť prenesených kompetencií, to sú peniaze, ktoré na Obecný úrad prídu a v takom istom rozsahu aj odchádzajú do školy. To sú prostriedky na prevádzku školy ako takej a na mzdy pedagogických pracovníkov. Ďalšia časť sú prostriedky na financovanie školského klubu detí, kde sa financujú prevádzkové náklady a mzdové náklady a prostriedky na prevádzku školskej jedálne a mzdy pracovníkov jedálne.

Obec Rohožník určuje ročnú výšku dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení zriadených na jeho území na jeden výkonový ukazovateľ nasledovne:

Kategória škôl a školských zariadení	Dotácia na mzdy a prevádzku na žiaka školy v €/rok
Materská škola Rohožník	1.838,50 €
Školský klub detí	216,10 €
Zariadenie školského stravovania pri ZŠ	194,40 €

Ročná výška dotácie pre školu a školské zariadenie sa určí ako súčin počtu výkonových ukazovateľov vykázaných podľa §2 ods. 5 tohto VZN a ročnej výšky dotácie na mzdy a prevádzku na jeden výkonový ukazovateľ určenej podľa jednotlivých kategórií škôl a školských zariadení v § 3 ods. 1 tohto VZN.

Riaditeľka ZŠ Mgr. Pfeilerová poďakovala za bezproblémové prevody finančných prostriedkov z obce na účet základnej školy a dobrú spoluprácu s obcou. Informovala o kontrole Štátnou školskou inšpekciou, ktorá vyhodnotila ZŠ v Rohožníku ako druhú najlepšiu v Bratislavskom kraji. Veľa finančných prostriedkov sa škola snaží získať zo svojich zdrojov. Medializované zvýšenie plátov svojich pracovníkov rieši v rámci rozpočtu školy. Riaditeľka MŠ p. Kardiánová tiež poďakovala za bezproblémové prevody financií a dobrú spoluprácu s obcou. Taktiež sa v rámci rozpočtu snaží pokryť 5% zvýšenie plátov svojich pracovníkov. Riaditeľky uviedli, že 5% navýšenie miezd robí u nepedagogických pracovníkov cca 20eur a u pedagogických pracovníkov cca 30-38 eur. OZ schválilo návrh VZN 2/2013 ktorým sa určuje výška dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Rohožník na rok 2013 – **uznesenie č. 5/2013**

za: 8 - František Ambra, Vladimír Báchor, Marek Fabian, Roman Havelka, Ing. Pavol Kotes, Bc. Karol Štark, MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský, **zdržal sa: 0**, **proti: 0**, **neprítomný: Doc. Milan Májek**

K bodu programu č. 6

Na základe žiadosti OZ schválilo predaj jednoizbového bytu č. 18 na 2. Poschodí v bytovom dome súp. č. 397 na parcela 3045/134 spolu so spoluvlastníckym podielom k spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytového domu vo veľkosti 1699/10000 ako i príslušného spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1699/100000 k pozemku parc. č. 3045/134 o výmere 672 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria žiadateľovi – Ing. Juraj Gábor, trvale bytom Rohožník, Školské námestie 38 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 163/2012 zo dňa 22.12.2012 vo výške **33000,-€** a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, a to vzhľadom na skutočnosť, že ide o prevod bytu, ktorý žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy, a ktorý rekonštruoval na vlastné náklady v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **uznesenie č. 6/2013**

za: 8 - František Ambra, Vladimír Báchor, Marek Fabian, Roman Havelka, Ing. Pavol Kotes, Bc. Karol Štark, MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský, **zdržal sa: 0**, **proti: 0**, **neprítomný: Doc. Milan Májek**

Na základe žiadosti Žofie Lidákovej, OZ uznesením č. 70/2012 zo dňa 14.12.2012, schválilo odpredaj časti obecného pozemku. Dňa 11.01.2013 bola menovanou zaslaná žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku za cenu inú, ako tú, ktorú určil znalec v znaleckom posudku. Táto sa jej zdá nadhodnotená. Zároveň obvinila Bc. Kožuchovú, že napísala a podpísala žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku v jej mene. Bc. Kožuchová vysvetlila, že ku geometrickému plánu, ktorý predložila v januári 2012, spolu so slovnou žiadosťou o odkúpenie

predmetného pozemku sa s Bc. Kožuchovou dohodla, že žiadosť napíše a podpíše v jej mene, pretože chcela v dobrej vôli stihnúť zasadnutie stavebnej komisie, ktorá takéto žiadosti schvaľuje. Pani. Žofia Lidáková poprela, že by dala pani Kožuchovej oprávnenie na napísanie a podpísanie takejto žiadosti a označila takúto žiadosť za neplatnú.

Na otázku, že v minulosti, pri odpredaji obecného pozemku, nebol potrebný znalecký posudok, starosta odpovedal, že novela zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. od 01.07. 2009 mení podmienky predaja obecného majetku.

Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Ustanovenie §9a ods. 8 citovaného zákona, ktoré určuje okolnosti použitia iného postupu podľa starostu nie je možné v tomto prípade aplikovať.

Po diskusii oboch strán došlo k dohode a poslanci jednohlasne zrušili uznesenie č. 70/2012. zo dňa 14.12.2012, ktorým bol schválený predaj predmetného pozemku pani Lidákovvej za cenu určenú znaleckým posudkom, pričom na zrušení tohto uznesenia trvala aj rodina Lidáková.

OZ ruší uznesenie č. 70/2012 zo dňa 14.12.2012 – **uznesenie č. 7/2013**

za: 8 - František Ambra, Vladimír Báchor, Marek Fabian, Roman Havelka, Ing. Pavol Kotes, Bc. Karol Štark, MUDr. Jana Vrablicová, Ján Želipský, **zdržal sa: 0** , **proti: 0** , **neprítomný:** Doc. Milan Májek

Námietku voči neprimeranej cene pozemku vzniesol i p. Š. Kočíš , ktorý tiež o odpredaj obecného pozemku požiadal. Starosta uviedol, že cena bola určená znaleckým posudkom, a že si nedovoľuje tento spochybniť. Odporučil p. Kočíšovi zvážiť vypracovanie posudku iným znalcom a potom sa môže Obecné zastupiteľstvo týmto ešte raz zaoberať, keďže obec nemôže ani prinútiť nikoho aby si pozemok od nej kúpil, ale obec nemôže byť ani prinútená k predaju za ľubovoľnú cenu.

K bodu programu č. 9

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľ: Alena Karšayová

Overovatelia : František Ambra

Roman Havelka

Mgr. Peter Švaral
starosta obce

