

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23.05. 2011

Počet poslancov Obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní: 7

Ospravedlnení: Marek Fabian, Ján Želipský

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór: Natália Topolčányová

Pracovníci Obecného úradu podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

1. Správa o rokovaní komisií OZ
2. Schválenie plánu zasadnutí OZ v Rohožníku na rok 2011
3. Správa o vykonaných kontrolách
4. Predaj priestorov v zdravotnom stredisku Lekáreň Zdravie a MUDr. Jagelková
5. Rôzne
6. Interpelácie poslancov
7. Diskusia
8. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, predložil na schválenie program riadneho zasadnutia OZ. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia Roman Havelka, MUDr. Jana Vrablicová, návrhová komisia Vladimír Báchor, Ing. Pavol Kotes, Karol Štark.

OZ predložené návrhy jednohlasne schválilo – **uznesenie č. 31/2011**

K bodu programu č. 2

O stretnutí stavebnej komisie zo dňa 27.04.2011 informoval p. František Ambra. Komisia posudzovala štúdiu pešia lávka - vybudovanie spoločného vjazdu k rodinným domom na Hlavnej ulici č.153,154,155,156. Na základe znaleckého posudku odporúča odpredaj ambulancie a bytu MUDr. Ingrid Jagelkovej, odporúča odpredaj užívaného pozemku prislúchajúcemu k rodinnému domu č. 170 za účelom „dorovnávk“ podľa skutočnosti. Žiadosti COOP Jednota Senica o prenájom parkoviska pred Supermarketom , výlučne pre svojich zákazníkov, odporúča nevyhovieť . V prípade záujmu ponúka obec na vybudovanie vlastného parkoviska pozemok medzi predajňou a Základnou školou. OZ vzalo správu komisie na vedomie - **uznesenie č. 32/2011**

K bodu programu č. 3

Starosta predložil na schválenie Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2011 a informoval, že termíny môžu byť , ak si to situácia vyžiada, upravené.

OZ schválilo Plán zasadnutí OZ na rok 2011 – **uznesenie č. 33/2011**

K bodu programu č. 4

Hlavná kontrolórka Natália Topolčányová informovala o výsledku následnej finančnej kontroly dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru . Odporúča prerobiť platné dohody o pracovnej činnosti v aktuálnej mene a podľa §223 a zákonníka práce do 31.5.2011, inak nemá ku kontrole žiadne výhrady.

OZ vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti – **uznesenie č. 34/2011**

K bodu programu č. 5

Na zasadnutí OZ zo dňa 30.03.2011 bolo starostovi obce uznesením č.23/2011 uložené zabezpečiť v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zverejnenie zámeru previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam súp. č. 563 a príslahlé pozemky parc. č. 3039/16, parc.č. 3039/2, parc. č. 3039/2 (t.j. priestory ambulancie detského lekára spolu s bytom) z dôvodov hodných osobitného zreteľa, žiadateľovi MUDr. Ingrid Jagelkovej, s.r.o., Ambulancia pre deti a a dorast za cenu určenú znaleckým posudkom. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ dlhodobo poskytuje v obci zdravotnícke služby lekára pre deti a dorast v predmetných priestoroch, je nájomcom predmetných priestorov a je jediným držiteľom licencie pre poskytovanie takýchto služieb v obci Rohožník. Zámer bol zverejnený v stanovenom termíne na web stránke obce i na úradnej tabuli. Znalecký posudok určuje hodnotu nehnuteľností v sume 123 000,-€ .

Na otázku poslanca K. Štarka prečo sa v dobe konkurencie predávajú priestory prednostne MUDr. Jagelkovej, odpovedala MUDr. Vrablicová, že podmienky na vykonávanie praxe sú prísne a licenciu prideluje VÚC. Na otázku, použitia získaných finančných prostriedkov z predaj všetkých priestorov, odpovedal starosta obce, že v zmysle uznesenia č. 97/2010 zo dňa 15.12.2010 budú prostriedky získané z predaja všetkých priestorov v objekte ZS, použité výlučne za účelom vybudovania zariadenia na poskytovanie sociálnych služieb v obci Rohožník. OZ prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam schválilo – **uznesenie č. 35/2011**

Starosta predložil na schválenie prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: priestory v objekte zdravotného strediska súpisné číslo 562 v Rohožníku a príslahlé pozemky parc. č. 3039/17 (t.j. priestory lekárne) z v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu určenú znaleckým posudkom v sume 83 000,-€ žiadateľovi Lekáreň Zdravie – RNDr. Rastislav Pulman, a to vzhľadom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktorými je skutočnosť, že žiadateľ dlhodobo poskytuje v obci v predmetných priestoroch zdravotnícke služby – prevádzkovanie lekárne, je nájomcom predmetných priestorov a je jediným držiteľom licencie pre poskytovanie takýchto služieb v obci Rohožník

OZ schválilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – **uznesenie č. 36/2011**

OZ uložilo starostovi obce zriadiť termínovaný účet za účelom uloženia finančných prostriedkov získaných z odpredaja priestorov v zdravotnom stredisku a použitie týchto prostriedkov použiť výlučne za účelom vybudovania objektu pre poskytovanie sociálnych služieb v obci Rohožník – **uznesenie č. 39/2011**

Starosta informoval o dohode o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva : Predmetom tejto dohody sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Rohožník zapísané na LV č. 1373, Správy katastra Malacky, ako parcela registra KN „E“ č. 3045/1 výmera 5582 m² trvalý trávnatý porast, parcela registra KN „E“ č. 3045/30 výmera 5558 m² omá pôdy, a parcela registra KN „E“ č. 3046/1 výmera 5351 m² trvalý trávnatý porast, v podielovom spoluvlastníctve Márie Rečnej, Kuzmu Letavského, Obce Rohožník, každý v podiele 1/3. Účastníci sa dohodli na vysporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením nehnuteľnosti podľa GP č. 23/2011 vyhotoveného IPS –Geo , geodetom Petrom Bilickým, IČO 35297531, nasledovne: Kuzma Letavský sa stáva vlastníkom v celosti novovytvorenej parc. registra KN „C“ č. 3045/226 výmera 5322 m² orná pôda. Mgr. Mária Rečná sa stáva vlastníkom v celosti novovytvorenej parc. registra KN „C“ č. 3046/149 výmera 5322 m² trvalý trávnatý porast.. Obec Rohožník IČO 309 923 sa stáva vlastníkom v celosti novovytvorenej prac. registra KN „C“ č. 3046/150 výmera 3919 m² trvalý trávnatý porast, parc. registra KN „C“ č. 3046/148 výmera 336 m² trvalý trávnatý porast, parc. registra KN „C“ č. 3046/151 výmera 407 m² trvalý trávnatý porast , parc. registra KN „ E“ č. 3046/1 výmera 1052 m² trvalý trávnatý porast, parc. registra KN „ E“ č. 3045/1 výmera 133 m² trvalý trávnatý porast. Účastníci sa dohodli, že si vzájomne nič nedoplácajú.

OZ schválilo dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva - **uznesenie č. 37/2011**

Na základe žiadosti p. Milana Kočiša OZ schválilo odpredaj časti pozemku 487/5 na základe Gp č. 14/2011 vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom ako diel č. diel č. 2 o výmere 62 m², diel č. 3 o výmere 10 m², diel č. 4 o výmere 17 m², diel č. 5 o výmer 15 m² do vlastníctva Milana Kočiša , za cenu určenú znaleckým posudkom č. 58/2011 čo predstavuje celkovú sumu 1170,- €. Kupujúci bude znášať náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a náklady súvisiace s katastrálnym konaním – **uznesenie č. 38/2011**

Starosta obce predložil na schválenie výšku poplatkov za prenájom priestorov kultúrneho domu. Zmeny boli upravené v súlade so skutočnými nákladmi na prenájom KD, bola zvýšená vratná záloha v prípade konania

diskoték a spoplatnená rezervácia prenájmu kultúrneho domu, ktorá v prípade včasného odhlásenia bude vratná. Cenník bude zverejnený na web. stránke obce . OZ predložený návrh schválilo - **uznesenie č. 40/2011**
Na základe žiadosti OZ schválilo prenájom priestorov v starom KD p. Miroslavovi Baťkovi za účelom podnikateľskej činnosti v súlade s platnými zásadami nakladania s majetkom obce, t.j. s nájomným vo výške 20,- €/m²/rok + energie – **uznesenie č. 41/2011**

K bodu programu č. 6

Starosta predložil žiadosť ŠKH Rohožník , ktorý žiada obec o pomoc, za účelom úpravy nevyhovujúcich priestorov v budove, ktoré využíva. Zámer klubu je zrekonštruovať priestory z vlastných prostriedkov a obec žiada o symbolický prenájom 1,- €/mesiac. Súčasne starosta informoval o žiadosti Pavla Vaneka zo Sološnice o prenájom priestorov v budove bývalých jasiel, ktoré odovzdala p. Košická . Keďže tieto priestory sú dostatočne veľké i vhodne upravené, starosta navrhol tieto rozdeliť na dve časti a časť prenajať p. Vankovi a časť ŠKH. Po diskusii sa poslanci i prítomní zástupcovia ŠKH Rohožník dohodli, že po ukončení zasadnutia si priestory prezrú a k návrhu sa vyjadria.

K bodu programu č. 7

Ing. L. Radičová informovala, že na Dni vody v Malckách poskytla vzorky vody z Rohožníka a rozbor preukázal veľmi vysoké hodnoty kalu, na základe čoho požiadala obec o opätovný rozbor vody v spolupráci s BVS. Starosta reagoval, že pri rozbere prišlo k chybe a záverečné hodnoty sú nepresné , avšak prisľúbil, že požiadá BVS o prešetrenie. OZ uložilo starostovi obce zabezpečiť zistenie a následné zverejnenie výsledkov rozboru pitnej vody vo verejnej vodovodnej sieti v obci Rohožník od spoločnosti BVS, a.s. – **uznesenie č. 42/2011**
MUDr. Májek požiadala obec o pomoc pri monitorovaní podnikateľských aktivít v okolí Avanárskej ulice (p. Baďura Oliva), ktorí vo svojich i prenajatých priestoroch nedodržia čistotu a poriadok. Taktiež vyjadril potrebu väčšej spolupráce s OOPZ v súvislosti s porušovaním prikázanej 50km/h rýchlosti v obci. Starosta prisľúbil, prešetriť nedodržovanie VZN 5/2008 o dodržiavaní čistoty a poriadku v okolí Avanárskej ulice a za účelom väčšej spolupráce na budúce zastupiteľstvo prizvať riaditeľ a OOPZ Rohožník p. Mgr. P. Zemánka.
Poslanec K. Štark upozornil na nedostatočný systém pri vykonávaní polročného veľkoobjemového odpadu. Vedúci technických služieb p. L. Hajdúch poznamenal, že pokiaľ sa celá dedina spolieha iba na odvoz na tieto dva termíny v roku, niet sa čomu čudovať, že tých pár pracovníkov na TS nemôžu takéto haldy odpadu vyviezť za jeden deň. Každý občan má možnosť 500 kg odpadu, raz za rok ,vyviezť na dvor TS ZDARMA. Pri disciplíne našich občanov je možné, že takýto zber sa v budúcnosti zruší.
Buchbauerová poukázala na nedostatočnú informovanosť o Výzve k získaniu dotácie od spoločnosti Holcim. Starosta obce i hlavné kontrolórka nesúhlasili, pretože táto informácia bola zverejnená všetkými možnými spôsobmi.

K bodu programu č. 8

Starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť.

Zapisovateľ: Alena Karšayová

Overovatelia : MUDr. Jana Vrablicová

Roman Havelka


.....

.....

.....

Mgr. Peter Švaral
starosta obce