

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 01.04.2008

Počet poslancov Obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní: 9

Ospravedlnení:

Ďalší prítomní:

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór:

Pracovníci OcÚ a občania podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní OR
3. Správa o rokovaní komisií OZ
4. Informácie o plánovanej investičnej činnosti v obci
5. Voľba hlavného kontrolóra obce
6. Rôzne
7. Interpelácia poslancov
8. Diskusia
9. Záver

K bodu programu č.1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, oboznámil všetkých s programom riadneho zasadnutia OZ. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia: p. Vladimír Báčor, p. František Ambra . Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení : Ing. Ľudmila Radičová, MUDr. Jana Vrablicová, Ing. Bohuslav Katrenčík. OZ predložené návrhy jednohlasne schválilo – **uznesenie č. 22/2008**

K bodu programu č.2

Obecná rada sa na svojom zasadnutí konanom 27.03.2008 za účasti Mgr. Švarala venovala pohovorom s uchádzačmi o pozíciu hlavného kontrolóra, jednotlivým bodom programu riadneho OZ, hodnotila rokovania o investičných zámeroch obce, zaoberala sa návrhmi kandidátov do rady školy MŠ a ZŠ a pripravovala stanoviská pre stretnutie, ktoré sa konalo 29.03.2008 na podnet spoločnosti Holcim. OZ vzalo správu o rokovaní OR na vedomie – **uznesenie č.23/2008**

K bodu programu č.3

Starosta informoval o stretnutí **komisie pre vzdelávanie, mládež a šport** zo dňa 28.03.2008, ktorá sa za jeho prítomnosti zaoberala výberom zástupcov obce do Rady školy Materskej školy (na miesto odstupujúcej Ing. Radičovej bola doporučená Mgr. Amália Benkovičová) a do Rady školy Základnej školy bolo odporučených 6 kandidátov, z ktorých OZ voľbou vyberie 3, čo bude predmetom rokovania OZ v bode č.6 rôzne.

Stavebná komisia sa na svojom stretnutí dňa 18.03.2008 zaoberala: zadaním územného plánu, prípravou investičných akcií v obci, žiadosťami na odpredaj a prenájom obecných pozemkov, žiadosťami stavebníkov o vydanie stavebného povolenia.

Kultúrna komisia sa dňa 11.03.2008 za účasti zástupcov miestnych organizácií zaoberala prípravou programu letných obecných slávností.

OZ vzalo na vedomie správu o rokovaní komisií OZ – **uznesenie č.24/2008** a odstúpenie Ing. Radičovej z Rady školy MŠ – **uznesenie č. 29/2008**

K bodu programu č. 4

Starosta Mgr. Švaral informoval prítomných o pripravovaných investičných aktivitách v obci.

Vzhľadom na dlhodobý záujem občanov o možnosť získať vlastné bývanie, či už výstavbou rodinného domu alebo bytu, obec intenzívne rokuje s rôznymi vlastníkami o odpredaji vhodných pozemkov. Napriek komplikovaným vlastníckym vzťahom je na základe rokovaní s vlastníkami možné odkúpiť pozemky, na ktorých obec zabezpečí inžinierske siete, cesty, chodníky a pôvodné pozemky (role) pripraví na výstavbu rodinných domov. Ide o pozemky v lokalite Rybník, pri MŠ (humná rodinných domov ulice Záhrady), ktoré majú spolu rozlohu 26 634 m² a vykúpené budú po dohode s vlastníkami za cenu 500,-Sk/m². Celkovo by malo vzniknúť cca 30 parciel. Aby sa mohla uskutočniť takáto investičná akcia je podľa predbežných prepočtov potrebných cca 13 mil. Sk na výkup a 9 mil. Sk budú náklady na vybudovanie inžinierskych sietí. Táto akcia bude musieť byť hradená z časti z úverových prostriedkov a z časti zo zdrojov, ktoré má obec vyčlenené v rozpočte. Podľa predbežných rokovaní má obec k dispozícii úverový rámec 21 mil. Sk od Dexia banky, kde podmienky sú porovnateľné s podmienkami pri úvere čerpanom pri rekonštrukcii MŠ, ktorý momentálne spláca spoločnosť Holcim. Čerpaniu úveru bude predchádzať vypracovanie zastavacej štúdie (vedenie inžinierskych sietí, riešenie cesty a.i.). Starosta požiadal OZ o poverenie na rokovanie s bankou o úverových podmienkach. Podmienky poskytnutia úveru starosta predloží čo najskôr.

OZ poveruje starostu obce uzavrieť kúpnu zmluvu k pozemkom v lokalite Rybník za účelom prípravy individuálnej bytovej výstavby, a to parc. č. 3046/2, parc.č.3046/3, parc.č.3046/96, parc.č.3045/2, parc. č. 3045/3 a parc. č. 3045/29 spolu o výmere 26 634 m²

-uznesenie č. 26/2008

OZ poveruje starostu obce rokovaním s DEXIA bankou Slovensko o podmienkach poskytnutia úveru – **uznesenie č.28/2008**

Ďalej starosta informoval, že na predchádzajúcom rokovaní OZ stavebná komisia odporučila nevyhovieť žiadosti PRVEJ PENZIJNEJ o odkúpenie pozemku po bývalej botáni na bytovú výstavbu. Na základe rokovaní s vlastníkami pozemkov ja za vhodnú alternatívu odporučená lokalita oproti MŠ, kde stávajú kolotoče.

V súčasnosti vlastníci troch parciel súhlasia s odpredajom pozemkov v celkovej výmere 5 033m² za cenu 400,-Sk/m². Táto lokalita nie je vhodná na výstavbu rodinných domov a veľkú časť tohto pozemku bude tvoriť verejné priestranstvo. Investície v hodnote 2 013 000,-Sk sa prekryjú v spolupráci so spoločnosťou, ktorá má záujem na tomto priestore stavať a táto investícia nezaťaží obecný rozpočet. Starosta obce požiadal OZ o poverenie k uzatváraniu kúpnych zmlúv k pozemkom za účelom prípravy na bytovú výstavbu.

OZ poveruje starostu obce uzavrieť kúpnu zmluvu k pozemkom v lokalite oproti MŠ za účelom prípravy na bytovú výstavbu, a to parc. č. 3045/8, parc. č. 3045/9, parc. č. 3046/8a parc. č. 3046/91 spolu o výmere 5 033 m² s cenou 400,-Sk/m² - **uznesenie č. 27/2008**

V súčasnosti je v procese schvaľovania za účelom vydania stavebného povolenia projektová dokumentácia, ktorá je spracovaná za účelom vybudovania spomaľovacích ostrovčekov v obci na vstupoch od Malaciek, Kuchyne, Sološnice a prestavba križovatky pri autobusovom nástupišti, ktorej časť zostane zachovaná, časť bude prepracovaná na park. Križovatka by mala byť riešená kruhovým objazdom. Predpokladaná investícia je 5 mil. Sk a hlavnú časť nákladov zastreší spoločnosť Holcim. Súčasťou projektu je vybudovanie chodníka oproti cintorínu.

Ďalšími plánovanými aktivitami sú oprava cesty ulice Na rádku, V kútoch, vybudovanie chodníkov v stred obce na ulici Pri potoku a cesta pri TS. Dňa 31.03. bola zverejnená výzva na predkladanie projektových žiadostí o príspevok z Operačného programu Bratislavský kraj zameraných na regeneráciu sídel obec sa bude snažiť získať prostriedky z tohto programu pre financovanie rekonštrukcie stredu obce pri obecnom úrade.

Ing. Radičová poukázala na vysokú prašnosť v obci. Starosta obce odpovedal, že v rámci jarného upratovania bude v čase od 05.04. do 26.04. 08 každú sobotu vyhlásená brigáda zameraná na čistiace práce po zime. Súčasťou upratovania bude zabezpečené zametacieho stroja na vyčistenie komunikácií v obci. Ďalej starosta poukázal na viacero faktorov, ktoré zvýšenú prašnosť spôsobujú a to hlavne cementáreň, vysoká premávka, nákladná premávka a tovar, ktorý sa preváža a aj charakter pôdy (piesok), ktorý sa ľahko premiestňuje. Napriek tomu, že v minulosti sa výsadba nových stromov v obci neosvedčila, obnova zelene je zapracovaná v projektoch na obnovu dediny, ktorá by sčasti mohla riešiť tento problém.

OZ ukladá starostovi obce prijať opatrenia za účelom zníženia prašnosti v obci

- uznesenie č.36/2008, vyhlásiť celooberné upratovanie počas víkendov mesiaca apríl a zabezpečiť súčinnosť technických služieb pri tejto aktivite – **uznesenie č. 37/2008**

Ing. Katrenčík sa opýtal či je do nového Územného plánu zahrnutá plánovaná investičná činnosť. Starosta obce odpovedal, že momentálne zadanie definuje aktuálny stav, bolo dané na pripomienkovanie občanom a príslušným inštitúciám do 29.03.2008. Všetky pripomienky boli dané na zapracovanie a nový návrh ÚP bude

predložený k nahliadnutiu verejnosti, s tým, že plánované investičné aktivity budú samozrejme zapracované v novom územnom pláne.

P. Buchbauerová poukázala na zlý technický stav niektorých chodníkov v obci. Starosta odpovedal, že v rámci investičnej činnosti je v pláne opraviť všetky chodníky. P. Diviak sa opýtal či je súčasťou návrhu nového ÚP aj riešenie nedostatku parkovacích miest na sídlisku.

Starosta odpovedal, že nové parkovacie miesta by mohli vzniknúť v priestoroch medzi bytovkami. Nakoľko kritériá na prevádzku pieskoviska sú veľmi prísne, nebude možné udržiavať 6 pieskovísk a z tohoto dôvodu zvažuje obec prevádzkovať len 3 pieskoviská a z ostatných vytvoriť miesta na parkovanie. P. Okresa poukázal na nedodržiavanie rýchlosti a dopravného značenia na ulici Záhrady. Starosta odpovedal, že zabudovanie retardérov sa týka aj ulice Záhrady. Poslanec p. Báchor navrhol vybudovať retardér pri novej bytovke na Obchodnej ulici a požiadať Políciu o častejšiu kontrolu dodržiavania dopravných predpisov v obci. P. Nováková sa opýtala kto opraví zničenú zastávku na ulici Malacká. Starosta odpovedal že opravu zabezpečí obec, pričom náklady by mali byť hradené z poisťky vinníka dopravnej nehody. P. Škvaridlo požiadal o montáž kamerového systému na sídlisku a pred reštauráciu Háj z dôvodu vandalizmu, rušeniu nočného kludu mladistvými, ktorí sú pod vplyvom alkoholu. Starosta požiadal poslanca Ing. Topolčányho spoluprácou pri príprave riešenia kamerového systému.

OZ ukladá starostovi obce vykonať opatrenia smerujúce k dodržiavaniu predpisov upravujúcich pravidlá cestnej premávky osobitne sa týkajúcich dodržiavania rýchlosti v obci

– **uznesenie č. 38/2008** a v spolupráci s Ing. Topolčánym prehodnotiť možnosť vybavenia verejných priestranstiev v obci kamerovým systémom- **uznesenie č. 39/2008**

K bodu programu č.5

Starosta obce informoval prítomných o priebehu pohovorov s uchádzačmi na miesto hlavného kontrolóra obce, ktoré sa konali dňa 27.03.2008 za účasti členov OR. Zo 7 prihlásených uchádzačov sa výberového konania o pozíciu hlavného kontrolóra zúčastnili 5 a na odporúčenie komisie do ďalšieho kola postúpila p. Dana Belancová a p. Natália Topolčányová, ktoré sa na vyzvanie starostu predstavili a prihovrili prítomným. Pani Hollá sa prítomných spýtala, či nehrozí konflikt záujmov pri zvolení p. Topolčányovej do funkcie hlavného kontrolóra obce. Na otázku odpovedal starosta, ktorý uviedol, že v zmysle zákona o obecnom zriadení tu o konflikt nie je. Členovia obecnej rady zdôraznili, že k výberu odporúčaného kandidáta pristupovali so všetkou vážnosťou a zodpovednosťou a podľa ich najlepšieho vedomia a svedomia posudzovali aj otázku takýchto pochybností. Ing. Topolčány vo svojom vystúpení uviedol, že ak by mala byť jeho funkcia poslanca OZ problémom tak sa vzdá svojho mandátu.

OZ zvolilo (z počtom hlasov: 8 za, zdržal sa hlasovaia: 1 Ing. Topolčány) do funkcie hlavného kontrolóra obce pani Natáliu Topolčányovú - **uznesenie č. 29/2008**

K bodu programu č.6

OZ určilo Mgr. Benkovičovou za zástupcu obce v Rade školy MŠ v Rohožníku

-**uznesenie č.36/2008**

Do Rady školy ZŠ bolo navrhnutých 6 kandidátov. OZ volí 3 zástupcov obce z toho 1 musí byť poslanec. OZ určilo p. V. Báchora, p. A. Buchbauerovú a p. L. Topolčányho za zástupcov obce v Rade školy ZŠ - **uznesenie č. 31**

Na základe žiadosti Ing. Jozefa Pullmana a manž. Hany, OZ schválilo prevod pozemku parc. č. 11358/30, druh pozemku cesta o výmere 2816m² v katastrálnom území obce Kuchyňa, ktorý je evidovaný Katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky na pozemknoknižnej vložke č. 1775 za protihodnotu, ktorá v peniazoch alebo pozemkoch bude zodpovedať hodnote predmetného pozemku zisteného znaleckým posudkom, pričom náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať nadobúdateľ v prospech Ing. J. Pullmana a manž. Hany- **uznesenie č.32/2008**

Na základe žiadosti p. M. Habovej OZ schválilo prevod pozemku parc. Č. 185/3, druh pozemku záhrady o výmere 358 m² v katastrálnom území Rohožník, ktorý je evidovaný Katastrálnym úradom Bratislava Správa katastra Malacky na LV č. 710, a to v prospech pani M. Habovej, Školské nám. 389/38 Rohožník za cenu určenú znaleckým posudkom. Pričom kupujúci bude znášať náklady na vypracovanie znaleckého posudku a náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností – **uznesenie č. 33/2008**

Na základe žiadosti p. L. Slobodovej OZ schválilo umiestnenie stánku o výmere 20 m² v priestoroch autobusového nástupišťa s ročným nájomom 100,- Sk/m²- **uznesenie č. 34/2008**

Na otázku z minulého zasadnutia OZ, ktorá sa týkala fakturácie za dažďovú vodu, odpoveď na vyzvanie starostu podal ekonóm p. Kiss. Dažďová voda sa platí na základe platných zmlúv od r. 2003. OZ vzalo na vedomie informáciu o režime spoplatnenia dažďovej vody

-uznesenie č. 35/2008

Ing. Topolčány tlmočil požiadavku niektorých občanov upraviť cestu na Ílovisko, ktorú využívajú na relax. Starosta odpovedal, že momentálne sa bude zaoberať úpravou ciest v obci.

P. Kubinská, ktorej činnosť bola v Šport klube ukončená sa poďakovala vedeniu obce za dobrú dlhoročnú spoluprácu. Na záver starosta poďakoval bývalej hlavnej kontrolórke

p. D. Dávidovej za dobre vykonanú prácu a navrhol odmenu podľa ustanovenia § 18 c ods. 5 vo výške 50% z jedného mesačného platu. OZ návrh starostu jednohlasne schválilo

- uznesenie č.40/2008

K bodu programu č. 9

Starosta poďakoval prítomným za účasť.

Zapisovateľ: Alena Karšayová

Overovatelia : František Ambra

Vladimír Báchor

Mgr. Peter Švaral
starosta obce