

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 06.10.2010

Počet poslancov Obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8

Ospravedlnená: Ing. Ľudmila Radičová

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór: Natália Topolčányová

Pracovníci Obecného úradu podľa prezenčne listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Správa o rokovaní komisií OZ.
3. Štatút obce
4. Správa o výsledkoch hospodárenia s finančnými prostriedkami obce k 30.09.2010
5. Správa o podmienkach výchovno –vzdelávacej činnosti Základnej školy v Rohožníku v š. r. 2009/2010
6. Správa o podmienkach výchovno –vzdelávacej činnosti Materskej školy v Rohožníku v š. r. 2009/2010
7. Nakladanie so zdravotným strediskom – priestory lekárne a ambulancie všeobecného lekára
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, predložil na schválenie program riadneho zasadnutia OZ. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia p. Alica Buchbauerová, p. Vladimír Báčor, návrhová komisia p. František Ambra, Mgr. Amália Benkovičová, Ing. Bohuslav Katrenčík.

OZ predložené návrhy schválilo- **uznesenie č. 62/2010**

K bodu programu č. 2

Komisia pre životné prostredie riešila priestupkové konanie za prítomnosti nového riaditeľa OOPZ v Rohožníku Mgr. Petra Zemánka. Konanie bolo uzavreté dohovorom. Na základe splnenia podmienok v zmysle VZN 4/2007 o podmienkach nájmu bytu, sociálna komisia prideliла byt v bytovom dome 466/45 p. Vladimírovi Šteffekovi ml. Stavebná komisia sa vyjadrovala k stavebným konaniam. Venovala sa i predloženému zámeru: Vybudovanie drevospracujúceho podniku v katastri obce Rohožník. Za účelom hľadania vhodného pozemku sa záujemca i zástupcovia obce stretli dva krát. Prvé stretnutie bolo predprípravné, na druhom boli spresnené vizualizácie a predstavy. Predbežným návrhom obce bol pozemok v priemyselnej zóne pri firme Holcim, avšak vzhľadom na všetky komplikácie s technológiou prašnosti, tento nie je úplne vhodný. Druhou alternatívou je pozemok v lokalite Agropartner – železnica, ktorá je vo vlastníctve Urbárskej lesnej spoločnosti. Zájemcovia sa s výborom ULS už stretli a 27.10.2010 budú na ďalšom stretnutí predložené konkrétnejšie prepočty. ULS tieto pozemky predať nemôže a bude hľadať najvhodnejší spôsob prenájmu, aby bol obojstranne výhodný. Ak sa obidve strany dohodnú 17.11. 2010 sa uskutoční Valné zhromaždenie za účelom vydania stavebného povolenia a i.

Na stretnutí, ktoré sa konalo 04.10.2010 sa poslanci zaoberali jednotlivými bodmi pripravovaného OZ.

OZ vzalo na vedomie správu o rokovaní komisií OZ – **uznesenie č. 63/2010**

K bodu programu č. 3

OZ uložilo starostovi obce uznesením č. 23/2010 zo dňa 29.4.2010, predložiť na schválenie nový štatút obce. Obecné zastupiteľstvo v zmysle novely zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zo dňa 1.4.2010, nový štatút obce schválilo – **uznesenie č.64/2010**

K bodu programu č. 4

Správu o výsledkoch hospodárenia obce k 30.09.2010 predniesol ekonóm p. Michal Kiss

Jednotlivé zložky príjmov obce za obdobie od 1.1.2010 do 30.09.2010 sú plnené nasledovne

Bežné príjmy 71,54 %: v tom	<i>Podielové dane:</i>	63,53 %
	<i>DZN:</i>	74,16 %
	<i>Odpady:</i>	75,20 %
	<i>Nájomné:</i>	47,40 %
	<i>Ostatné:</i>	94,75 %
	<i>Prenes. ZŠ</i>	78,60 %

Najrizikovejšou časťou rozpočtu počas doterajšieho priebehu plnenia sa ukazuje položka príjmov za úhradu nájomného a služieb nájomných bytov. Ide o nedoplatky, ktoré sú ťažko vymožiteľné a k dátumu 30.09.2010 činí nedoplatok len za tento kalendárny rok 21 000,- €

Kapitálové príjmy 32,82 %: nízke plnenie je spôsobené nižším záujmom o kúpu pozemkov v novobudovanej obytnej zóne pri ihrisku oproti predpokladom.

Finančné príjmy 867,37 %: vysoké prečerpanie na položkách finančných príjmov je spôsobené čerpaním preklenovacieho úveru na investičné aktivity revitalizácie verejných priestranstiev časť pri potoku.

Vo výdavkovej časti rozpočtu za spomenuté obdobie je čerpanie:

Bežné výdavky 73,35 % , Kapitálové výdavky 101,15 % a Finančné výdavky 74,56 %, prenesené kompetencie ZŠ 78,60 % a originálne kompetencie ZŠ a MŠ na 75 %.

Položky v BV, FV, PK a OK sú čerpané rovnomerne v súlade s rozpočtom obce na rok 2010 a prijatými opatreniami na šetrenie výdavkov. Prečerpanie položiek v kapitálových výdavkoch je spôsobené investičnými aktivitami obce v oblastiach:

- Viacúčelové ihrisko 68 841,- €
- Revitalizácia potok 293 091,- €
- IBV Rybník 192 331,- €

Poslanci reagovali na stále narastajúci dlh nájomného a služieb nájomných bytov, ktorý v súčasnosti predstavuje sumu 113 000,-€. Obec 6.10. 2010 poskytla verejnosti zoznam neplatičov, od ktorých vymáha pohľadávky súdnou cestou a to zverejnením oznamu na úradnej tabuli, web. stránke obce i v miestnom rozhlase. Nájomníci, ktorí si upravili svoje záväzky a majú zmluvy vypracované formou notárskej zápisnice ako exekučného titulu, môže obec pri neplnení podmienok, v zmysle VZN 4/2007 o podmienkach nájmu bytu, postúpiť priamo exekútorovi.

OZ vzalo na vedomie správu o výsledkoch hospodárenia obce k 30.09. 2010- **uznesenie č. 66/2010**

K bodu programu č. 5

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ v Rohožníku v školskom roku 2009/2010 predniesla riaditeľka ZŠ Mgr. Marta Pfeilerová a je ako príloha k zápisnici.

Veľmi kladne hodnotila vysokú úroveň a možnosti vzdelávania, na druhej strane škola ustavične rieši problémy s vandalizmom a agresivitou žiakov. P. Jozef Vrátil sa poďakoval p. riaditeľke za dobrú spoluprácu so Združením epileptikov Slovenska, ktoré oslovilo ZŠ a v rámci krúžku prvej pomoci sa dvaja žiaci zúčastnili rekondičného pobytu, kde sa naučili ako reagovať pri záchrane života. Na záver informovala o zmene pri vykonávaní preventívnych prehliadok žiakov v zubnej ambulancii, čo doteraz plnila škola, že zdravotná starostlivosť nepĺnoletým poistencom do 18 rokov je poskytovaná v sprievode zákonného zástupcu, ktorý je počas celého vyšetrenia a ošetrovania prítomný v zubnej ambulancii.

OZ vzalo správu na vedomie – **uznesenie č. 67/2010**

K bodu programu č. 6

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti MŠ v Rohožníku v školskom roku 2009/2010 predniesla riaditeľka MŠ Viera Kardiánová a je ako príloha k zápisnici.

Veľmi kladne hodnotila aktivity na rozvíjanie osobnosti dieťaťa, na druhej strane problematická spolupráca s rodičmi.

P. Alica Buchbauerová upozornila na zlý technický stav sociálnych zariadení a navrhla dať do nákladového rozpočtu, na budúci rok, prostriedky na rekonštrukciu týchto zariadení. Starosta prisľúbil finančné prostriedky ušetrené pri platbách za energie presunúť na tento účel, aby sa aspoň časť týchto zariadení mohla obnoviť ešte tento rok.

OZ vzalo správu na vedomie – **uznesenie č. 68/2010**

Správu o výsledkoch kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami v Materskej škole a Základnej škole predniesla hlavná kontrolórka p. Natália Topolčányová.

Konštatovala, že kontrola dopadla veľmi dobre. Odporúčané opatrenia boli zo strany Materskej školy realizované.

OZ vzalo správu o kontrole na vedomie – **uznesenie č.69/2010**

K bodu programu č. 7

Starosta informoval o dodatočne doloženej správe o činnosti Stanice mladých technikov. Keďže sa p. Dezider Ladáni ospravedlnil, správu prezentoval starosta obce. V súvislosti s dlhoročnou už 35-ročnou prácou pána Ladániho s mládežou a pri príležitosti životného jubilea, starosta navrhol udeliť mu Cenu obce Rohožník .

OZ vzalo na vedomie správu o činnosti Stanice mladých technikov v Rohožníku v š. r. 2009/2010

– **uznesenie -70/2010**

OZ schválilo návrh starostu na udelenie Ceny obce Rohožník pánovi Deziderovi Ladánimu za 35 rokov práce s mládežou v Stanici mladých technikov v obci Rohožník – **uznesenie č. 71/2010**

Na OZ 06/2010 boli doručené dve žiadosti o odkúpenie priestorov v ZS a to lekáreň, ambulancie praktického lekára a byt k nemu prislúchajúci. V súlade so zákonom o majetku obce sú tri spôsoby predaja: predaj za cenu minimálne určenú znaleckým posudkom, verejnou súťažou, dobrovoľnou dražbou. Cena lekáreň určená znaleckým posudkom vo výške 83 300,-€ je žiadateľom akceptovaná . MUDr. Jana Vrablicová predbežne žiadosť stiahla. Prostriedky získané z predaja musia byť účelovo viazané a preto v zmysle zákona o sociálnych službách a povinnosti obce poskytovať niektoré druhy soc. služieb, tieto použije na vybudovanie už plánovaného strediska soc. služieb v objekte starého MNV.

OZ schvaľuje predaj priestorov lekáreň do vlastníctva prevádzkovateľa za cenu určenú znaleckým posudkom, t. j. vo výške 83 300,-€ - **uznesenie č. 72/2010**

OZ uložilo starostovi obce vykonať potrebné právne kroky pre oslobodenie objektu zdravotného strediska spod ťarchy záložného práva, ktoré je na LV č. 710 vedené v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky – **uznesenie č. 73/2010**

Na základe žiadosti MC Kvietok o prenájom priestorov bývalej autoškoly , v objekte SKD za účelom organizovania prednášok a kurzov cudzích jazykov pre deti i dospelých , OZ schválilo pridelenie priestorov v budove SKD do užívania bezodplatne pre MC Kvietok- **uznesenie č. 75/2010**

Starosta ďalej informoval o žiadosti Ing. Martina Ficka o predbežné stanovisko na zmenu využitia časti pozemkov , tak aby sa mohli využiť ako hospodárska usadlosť. Na týchto pozemkoch by chcel realizovať výstavbu rodinného bývania, hospodárskych objektov, vodnej nádrže na chov vodnej hydiny , rýb a malých hospodárskych zvierat, kúpalisko pre verejnosť, úpravu a výstavbu príjazdovej komunikácie, verejnej pešej komunikácie, výsadbu rastlín a iné úpravy. Pozemky nepatria obci. V súčasnosti má Ing. M. Fick už zmluvy o budúcich zmluvách s vlastníkmi pozemkov, avšak aby mohol pokračovať vo vybavovaní dokumentácie, je kladné stanovisko obce podmienkou. Na otázku p. F. Ambru ako upraví prístupovú cestu, keď nie je majiteľ p. Fick odpovedal, že o úpravu cesty požiada na základe projektu a má v pláne je upraviť len návozom vhodným na tento účel. Na otázku p. A. Buchbauerovej , kde bude prístupová cesta odpovedal, že táto bude pri kotolni.

OZ súhlasí so zmenou funkčného využitia pozemku parcela č. 3031/30,3052/1,3054,3098,3099/1 pre vybudovanie hospodárskej usadlosti na základe žiadosti Ing. Martina Ficka – **uznesenie č. 74/2010**

Ďalej starosta informoval o stretnutí s výborom ŠKH Rohožník . V apríli 2010 , napriek zlej finančnej situácii ŠKH, obec ponechala užívať priestory bývalej MŠ s tým, že v septembri 2010 bude situácia opäť prehodnotená. Vzhľadom na pretrvávajúci nepriaznivý stav , a po vzájomnej dohode, nájomný vzťah (obec –ŠKH) ukončí. Ponechá mu však objekt, ktorý priamo súvisí so športovou činnosťou klubu s tým, že priestory i náklady spojené s prevádzkou bude užívať bezplatne. Keďže na zasadnutí OZ 06/2010 boli krátené všetky transfery i transfer ŠKH bol znížený z 3 300,-€ na 1 650,-€.

P. Jozef Vrátil vyjadril názor podporiť činnosť hádzanej.

Starosta pozval všetkých poslancov na obhliadku odovzdaných priestorov, aby prehodnotili ich ďalšie využitie.

OZ vzalo na vedomie informáciu starostu obce o rokovaní s predstaviteľmi ŠK Hádzaná v Rohožníku

- **uznesenie č. 76/2010**

OZ uložilo starostovi obce vykonať potrebné kroky k prevzatiu priestorov budovy súp. č. 387, ktoré ŠK Hádzaná nebude využívať pre zabezpečovanie športovej činnosti klubu do správy obce – **uznesenie č. 78/2010**

Starosta informoval o podaní kandidátnych listín pre voľby na post starostu obce a poslancov OZ, ktoré kandidáti predložili v určenom termíne . Dňa 07.10.2010 sa uskutoční ustanovujúce stretnutie miestnej volebnej komisie, ktorá žiadosti vyhodnotí a pri splnení všetkých podmienok kandidátov zaregistruje . Voľby do samospráv obcí sa budú konať 27.11.2010.

OZ vzalo na vedomie informáciu starostu obce o príprave komunálnych volieb - **uznesenie č. 79/2010**

Starosta informoval, že nasledujúce zasadnutie OZ sa uskutoční v prvej polovici 12/2010 a vyzval riaditeľky ZŠ i MŠ, aby pripravili podklady pre rozpočet na r. 2011.

Na otázku p. M. Novákovej či funguje posilňovňa starosta odpovedal , že je v prevádzke bez zmien.

Starosta upozornil, že informácia o sťahovaní väčšieho počtu rómskych občanov do našej obce je nepravdivá.

K bodu programu č. 8

Starosta na záver všetkým prítomným poďakoval za účasť.

Zapisovateľ: p. Alena Karšayová

Overovatelia : p. Alica Buchbauerová

p. Vladimír Báčor

Mgr. Peter Švaral
starosta obce