

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 13.12.2007

Počet poslancov Obecného zastupiteľstva : 9

Prítomní: 7

Ospravedlnení: František Ambra, Ing. Bohuslav Katrenčík

Ďalší prítomní:

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór: Darina Dávidová

Pracovníci Ocu a občania podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Správa o rokovaní OR
3. Správa o rokovaní komisií OZ
4. Prerokovanie zmien vo VZN 1/2006 o miestnych daniach a poplatkoch
5. Prerokovanie zmien vo VZN 2/2006 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia na území obce Rohožník
6. Prerokovanie zmien vo VZN 1/2004 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu
7. Prerokovanie zmien vo VZN 2/2001 o podmienkach nájmu bytov
8. Prerokovanie návrhu rozpočtu obce na rok 2008
9. Rôzne
10. Interpelácia poslancov
11. Diskusia
12. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných občanov ospravedlnil neprítomných poslancov F. Ambru a Ing. B. Katrenčíka. Oboznámil prítomných s programom riadneho OZ a navrhol vložiť do programu bod, ktorý sa týka úprav rozpočtu, ktoré boli zrealizované v roku 2007. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia: Ing. L. Radičová, MUDr. J. Vrablicová. Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení: Ing. A. Topolčány, p. J. Diviak. Predložené návrhy boli jednohlasne schválené – **uznesenie č.85/2007**

K bodu programu č.2, 3

Obecná rada a komisie OZ na svojom spoločnom stretnutí konanom 08.12.2007 rokovali o navrhovaných zmenách vo VZN. Počas 10 dňovej lehoty od vyvesenia návrhov, neboli z strany občanov dané žiadne pozmeňujúce návrhy. Obsah diskusie OR a komisií OZ bude predmetom zasadania OZ.

Správu o rokovaní komisií vzalo OZ na vedomie – **uznesenie č. 86/2007**

Správu o rokovaní OR vzalo OZ na vedomie - **uznesenie č. 87/2007**

Na výzvu starostu Mgr. Švarala, p. Drahošová odprezentovala úpravu rozpočtu na rok 2007.

Úprava rozpočtu na rok 2007 je príloha k zápisnici.

Úprava rozpočtu vykonaná v r.2007 bola OZ jednohlasne schválená –**uznesenie č.88/2007**

K bodu programu č. 4

Starosta informoval prítomných o návrhu zmeny v návrhu VZN o miestnych daniach a poplatkoch zverejnenom obcou, a to v Čl. II § 2 písm. h), kde navrhuje upraviť sadzbu z navrhovaných 1,5% na 3,5%. Na otázku občanov čo sú zastavané plochy odpovedal starosta Mgr. Švaral.

Obec Rohožník vlastní takto definovanú plochu v rozlohe 1 544 911 m² z toho 1 256 496 m² sú pozemky vo vlastníctve spoločnosti Holcim. Desať vlastníkov sú fyzické osoby, ktoré nevykonali zmenu v katastri nehnuteľností pri zmene účelu používania pozemku. Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon o katastri nehnuteľností (č.79/1996 Z.z.) definuje ostatnú plochu ako:

Pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné, skladové a dielenské plochy. Pozemky, ktoré slúžia na ťažbu nerastov a surovín a výrobu surovín a ukladanie vedľajších produktov pri ťažbe nerastov a surovín a výrobe iných surovín. Pozemky, ktoré slúžia a súvisia s elektrickými rozvodmi, telekomunikačnými sieťami a rozvodmi. Pozemky, ktoré slúžia ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň (sady, parky a iné). Pozemky, ktoré slúžia ako účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia (vetrolamy – nízka a vysoká zeleň, zatrávené plochy). Pozemky, ktoré slúžia na športové a rekreačné účely (športové ihriská, golfové ihriská, štadióny, kúpaliská, bazény a iné). Pozemky, ktoré slúžia ako cintorín, urnový háj. Pozemky, ktoré sa využívajú ako kultúrny a osvetová plocha (botanické a zoologické záhrady, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné). Iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením, ochranné hrádze, slatiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok- krovie, skaly, štrk, kamenie a iné). Pozemky, ktoré sa využívajú ako účelové poľnohospodárske technické zariadenia (poľné cesty, prielohy, záchytné priekopy, poľné hnojiská, močovkové jamy, kompostoviská, hrádze slúžiace na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred zamokrením a záplavou a iné). Starosta ďalej informoval prítomných, že pri najbližšej návšteve katastra sa pokúsia preklasifikovať pozemky, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb a odporučil občanom následnú kontrolu druhu pozemku pri podávaní daňového priznania.

OZ jednohlasne schválilo návrh VZN o miestnych daniach a poplatkoch vrátane návrhu predloženého starostom počas rokovania OZ - **uznesenie č.89/2007**

K bodu programu č. 5

Starosta obce po prerokovaní z OR navrhuje vo VZN 2/2006 upraviť znenie v § 2ods. 3, z pôvodného návrhu uverejneného na úradnej tabuli a na internetovej stránke tak aby znel nasledovne:

„(3) Prevádzkovateľom malého zdroja znečistenia ovzdušia sa rozumie právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, ktorá prevádzkuje zdroj znečisťovania ovzdušia na území obce Rohožník.“
Navrhovanú zmenu starosta odôvodnil potrebou postupovať v súlade s príslušným predpisom.

Predložený návrh s úpravou v § 2 ods. 3 OZ jednohlasne schválilo- **uznesenie č.90/2007**

K bodu programu č. 6

Starosta obce navrhuje vo VZN 1/2004 upraviť § 8 ods. 2 písm. c) z pôvodného návrhu uverejneného na úradnej tabuli a na internetovej stránke na:

c) pre odpad uvedený v ods.1 písm. b) vyhradený kontajner v priestoroch spoločnosti

Repa Net – areál bývalej AVANY. Spoločnosť RepaNet, ktorá sídli v budove bývalej Avany sa zaoberá činnosťou separácie elektroodpadu za účelom jeho prípravy pre ďalšie spracovanie.

Predložený návrh s úpravou v § 8 ods.2 písm. c) OZ jednohlasne schválilo - **uznesenie č.91/2007**

K bodu programu č.7

Starosta po rokovaní s OR navrhuje vo VZN 2/2001 doplniť Čl. III ods.1 o dodatok písm. h), v ktorom sa hovorí, že podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je :

h) prenajímateľ je povinný v nájomnej zmluve zabezpečiť súhlas nájomcu so zverejnením osobných údajov týkajúcich sa plnenia podmienok nájomnej zmluvy

Predložený návrh s dodatkom v Čl. III ods. 1 o písm. h) OZ jednohlasne schválilo - **uznesenie č. 92/2007**

K bodu programu č. 8

Starosta Mgr. Švaral navrhuje v rozpočte obce na rok 2008 jedinou zmenu, ktorá vyplýva z úpravy sadzby dane (táto bola schválená v bode programu č.4) z 1,5% na 3,5%, ktorá znamená nárast o cca 1 740 000 Sk,- ročne. Zároveň navrhuje pre prípad potreby zaradiť túto položku do kapitoly: Nákup pozemkov. Do tejto kapitoly je rozpočtovaných 1 645 000,-Sk a po úprave to bude suma 3 385 000,- Sk.

Na výzvu starostu odprezentovala Stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2008 hlavná kontrolórka obce p. Darina Dávidová.

Stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2008, ktorým hlavná kontrolórka odporučila predložený návrh rozpočtu pre rok 2008 schváliť tvorí prílohu k zápisnici. OZ jednohlasne schválilo predložený návrh rozpočtu obce na rok 2008, a to vrátane návrhu úpravy predloženej starostom - **uznesenie č.94/2007** a vzalo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra - **uznesenie č.93/2007**

K bodu programu č. 9

- a) OZ jednohlasne schválilo návrh na zápis do kroniky obce za rok 2006- **uznesenie č. 100/2007**
- b) Starosta obce informoval o stretnutí konanom 22.11.2007 za účasti OR v zložení p. F. Ambra, p. V. Báchor, Ing. B. Katrenčík, Ing. L. Radičová s konateľkou spoločnosti Termobyť R p. J. Hollou, za účelom dohody pri ukončení spolupráce. Dohodlo sa o nasledovnom rozdelení spoločnosti:
1. Spoločník p. J. Hollá odkúpi podiel spoločníka obce Rohožník vo výške 102 000,-Sk (čo je vklad obce)
 2. Spoločnosť Termobyť vyplatí spoločníkovi obci Rohožník 760 000,-Sk ako podiel obci na majetku .
 3. Rezervný fond rozdelia spoločníci v pomere podielov 51% - 49%
 4. Zisk a hospodársky výsledok 2006-2007 bude rozdelený v pomere podielov 51% - 49% .
- V zmysle návrhu dohodnutom na stretnutí 22.11.2007 požiadal starosta Mgr. Švaral o splnomocnenie postupovať v rokovaní s pani Hollou o majetkovom rozdelení spoločnosti Termobyť R. na Valnom zhromaždení.
- OZ jednohlasne schválilo poverenie starostu rokovať so spoločnosťou Termobyť R. - **uznesenie- č.96/2007**
- c) V ďalšej časti bodu rôzne starosta informoval o spôsobe odmeňovania poslancov OZ, OR a komisií OZ. Celková suma určená pre všetkých je 40 000,- Sk z toho:
- 80% je určených pre poslancov, podľa počtu zasadnutí
 - 10% pre komisie, 5% pre OR podľa zasadnutí a 5% je rezerva
- Starosta navrhol rozdeliť prostriedky rezervného fondu v celkovej výške 2.000,-Sk medzi členov Obcej rady, poslancov OZ a členov komisií OZ. OZ predložený návrh rozdelenia rezervného fondu z prostriedkov odmien schválilo – **uznesenie č. 97/2007**
- d) Starosta navrhuje vzhľadom na prínos práce zástupcu starostu p. V. Báchora pre dobré plnenie úloh obecného úradu, odmenu vo výšku priemerného platu starostu v roku 2007. OZ schválilo návrh na odmenu pre zástupcu starostu p. V. Báchora z počtom hlasov 6, zdržal sa 1 p. Báchor – **uznesenie č.98/2007**
- e) V ďalšej časti bodu rôzne starosta reagoval na sťažnosti občanov na neprimerané otrasy pri likvidácii munície, ktorá sa presunula z Prieval do Rohožníka. Informoval prítomných o stretnutiach na letisku v Kuchyni, na strelnici a o stretnutí, ktoré sa uskutoční 14.12. 2007 v Plaveckom Podhradí s predstaviteľmi Ministerstva obrany. Dňa 04.12.2007 podal sťažnosť Inšpekcii Ministerstva obrany, Inšpekcii ŽP, Ministerstvu ŽP.V sťažnosti uviedol, že touto činnosťou sa porušuje právo na zdravé životné prostredie a právo na ochranu vlastníctva a súkromia. Požiadal o prešetrenie pochybností z nedodržania príslušných predpisov. Dňa 13.12.2007 Slovenská inšpekcia oznámila, že odstúpila podanie Slovenskej stavebnej inšpekcie a Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva, taktiež Ministerstvo ŽP postúpilo podanie Ministerstvu obrany. Podľa kompetentných je z technického hľadiska strelnica najvhodnejšia z dôvodu pieskového podlažia, ktoré najlepšie pohlcuje otrasy. OZ vzalo na vedomie informáciu starostu o realizovaných krokoch vo veci likvidácii munície v priestore leteckej strelnice nachádzajúcej sa vo Vojenskom obvode Záhorie - **uznesenie č.99/2007**
- f) Mgr. Benkovičová poukázala na psov, ktoré sa bez majiteľa pohybujú v blízkosti školy. Starosta odpovedal, že aj tento problém je v riešení.
- Návrh uznesenia, ktorý prečítal Ing. A. Topolčány, OZ jednohlasne schválilo

K bodu programu č. 12

Starosta obce Mgr. Švaral poďakoval poslancom a pracovníkom OcÚ za spoluprácu v roku 2007 a všetkým prítomným poprial príjemné prežitie vianočných sviatkov a úspešný rok 2008.

Zapisovateľ: p. Alena Karšayová

Overovatelia zápisnice: Ing. Ľudmila Radičová

Mgr. Amália Benkovičová

Mgr. Peter Švaral
starosta obce