

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.09.2008

Počet poslancov Obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní: 7

Ospravedlnení: Ing. Bohuslav Katrenčík, p. Báchor Vladimír

Ďalší prítomní:

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór: Natália Topolčányová

Pracovníci OcÚ a občania podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní OR.
3. Správa o rokovaní komisii OZ
4. Správa o výsledkoch hospodárení s finančnými prostriedkami obce za I. polrok 2008
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k správe o hospodárení s finančnými prostriedkami za 1. polrok 2008
6. Návrh na zmeny v rozpočte obce na rok 2008
7. Návrh VZN o používaní miestnych komunikácií a o parkovaní a státi vozidiel na miestnych komunikáciách, verejných účelových komunikáciách a verejných priestranstvách na území obce Rohožník.
8. Návrh VZN o dodržiavaní poriadku a čistoty, o užívaní verejných priestranstiev a o údržbe verejnej zelene na území obce Rohožník.
9. Návrh VZN o vykonaní dezinfekcie a regulácii živočíšnych škodcov na území obce Rohožník.
10. Návrh VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Rohožník.
11. Návrh VZN o určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb a o usmernení obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník.
12. Rôzne
13. Interpelácia poslancov
14. Diskusia
15. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných ospravedlnil neprítomných poslancov Ing. Bohuslava Katrenčíka, p. Vladimíra Báchora a navrhol doplniť bod programu č.4 o Stanovisko hlavnej kontrolórky k správe o hospodárení s finančnými prostriedkami obce za 1. polrok 2008 a o prerokovanie predloženého návrh zmien v rozpočte obce na rok 2008.

OZ súhlasilo so zmenou programu bez námietok.

Ako zapisovateľka bola navrhnutá p. Alena Karšayová, overovatelia p. Alica Buchbauerová a Ing. Ludmila Radičová. Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení p. František Ambra, Ing. Andrej Topolčány, Mgr. Amália Benkovičová.

Predložené návrhy OZ jednohlasne schválilo –uznesenie 67/2008

K bodu programu č. 2

Obecná rada sa na svojom zasadnutí konanom 11.09.2008 za prítomnosti väčšiny poslancov zaoberala jednotlivými bodmi programu, ktoré budú predmetom rokovania dnešného zasadnutia OZ.

OZ vzalo správu o rokovaní OR na vedomie – **uznesenie č.68/2008**

K bodu programu č.3

Starosta obce informoval o stretnutí komisie Bytovej, sociálnej a zdravotnej , ktorá posudzovala žiadosti o prenájom obecných bytov. Na základe hodnotenia plnenia podmienok podľa príslušného VZN vyhovel žiadostiam p. Vavrovej a p. Partlovej.

OZ vzalo správu o rokovaní komisie OZ sociálnej, bytovej a zdravotnej na vedomie – **uznesenie č. 69/2008**

K bodu programu č. 4

Na vyzvanie starostu predniesol ekonóm Michal Kiss správu k výsledkom hospodárenie s finančnými prostriedkami obce za I. polrok 2008, pričom upozornil, že neobsahuje informácie o hospodárení kotolne, keďže tu ide vlastne o podnikateľskú činnosť a informácia o činnosti kotolne bude podaná samostatne. Správa tvorí prílohu k zápisnici.

- OZ jednohlasne schválilo správu o výsledkoch hospodárenia s finančnými prostriedkami obce za 1. Polrok 2008 – uznesenie č. 71/2008

K bodu programu č. 5

Hlavná kontrolórka obce p. Natália Topolčányová podala stanovisko k Výsledkom hospodárenia obce Rohožník za mesiace január – jún 2008 a informovala prítomných o potrebe uskutočnenia zmien v rozpočte obce na rok 2008.

Poslanec OZ p. F. Ambra sa pýtal na dôvod zvýšených nákladov na spotrebu plynu v SKD. Starosta odpovedal, že zvýšená spotreba vznikla v dôsledku prevádzky časti SKD určeného pre potrebu Materského centra počas vykurovacej sezóny.

Ing. Radičová reagovala na prekročenie limitu v položke stavebníctvo. M. Kiss upozornil, že v správe o výsledkoch hospodárenia s finančnými prostriedkami obce sú špecifikované výdavky. Starosta uviedol, že vo veľkej miere o výdavky, ktorých cieľom je zabezpečiť získanie ďalších prostriedkov najmä z fondov. Zároveň sú tu výdavky napr. na územný plán, ktoré budú obci refundované, keďže na tento obec získala prostriedky z ministerstva výstavby.

Starosta zároveň uviedol, že napr. čerpanie prostriedkov na odmeny na základe dohôd predstavuje prostriedky, ktoré nie sú čerpané ako mzdy aj keď sú tak rozpočtované – napr. p. Kaňková na obecnom úrade pracuje na základe dohody o pracovnej činnosti a nie na základe pracovnej zmluvy.

Zároveň uviedla, že na základe podkladov o hospodárení s finančnými prostriedkami obce bol spracovaný návrh zmien v rozpočte obce na rok 2008, ktorý bol predložený OZ.

OZ vzalo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k správe o hospodárení s finančnými prostriedkami obce za 1. polrok 2008 – **uznesenie č. 70/2008**

Hlavná kontrolórka uviedla, že v auguste 2008 bol na obecnom úrade uskutočnený audit, podľa výroku ktorého v účtovníctve obce nie sú žiadne významné nedostatky.

OZ vzalo na vedomie informáciu o výsledku auditu účtovníctva obce za rok 2007 – **uznesenie č. 72/2008**

K bodu programu č. 6

Starosta obce predložil návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2008. Potreby zmien vychádzajú z vyšších príjmov z podielových daní – rozpočtované 18 miliónov Sk, predpokladaný stav podľa informácie na webe Ministerstva financií SR 20,693 milióna Sk. Potreba zahrnúť do rozpočtu príjmy z majetkového vysporiadania obce a spoločnosti TERMOBYT R, s.r.o. vo výške 2.025 milióna Sk. Potreba vyňať z rozpočtu obce hospodárenie kotolne, keďže ide o podnikateľskú činnosť obce.

V rámci navrhutej zmeny rozpočtu sú vo výdavkovej časti rozpočtu navrhnuté nasledovné zmeny

Na základe žiadosti riaditeľky ZŠ boli vyčlenené prostriedky na asistenta učiteľa vo výške 72.000,-Sk a na vybudovanie učebne v prírode vo výške 25.000,-Sk. Na základe uznesenia OZ 58/2008 zo dňa 23.07.2008 je

navrhnuté začleniť do rozpočtu prostriedky schválené pre SPIDUCH – Z vo výške 107.000,-Sk a pre Dobrovoľný hasičský zbor obce vo výške 180.000,-Sk.

Ďalšia položka, ktorá nebola rozpočtovaná je obstaranie kamerového systému za účelom zlepšenia verejného poriadku v obci. Požiadavka zaoberať sa obstaraním kamerového systému vyplýva z uznesenia OZ č. 39/2008 zo dňa 01.04.2008, na jeho základe bola vyhlásená verejná súťaž, v ktorej boli predložené tri ponuky, ich zhodnotením bola poverená komisia v zložení Ing. A. Topolčány, L. Haršáni, R. Rudavský. Zamýšľaný kamerový systém by mal pokrývať priestor autobusového nástupišťa, Školského námestia (medzi ZŠ, DK a obecným úradom) a priestor na „starých bytovkách“ (pred reštauráciou HAJ). Na otázku p. R. Rudavského ako a kto bude sankcionovať priestupky starosta odpovedal, že prejednávateľ ich bude komisia OZ pre verejný poriadok a životné prostredie. OZ vzalo na vedomie informáciu o výberovom konaní na zriadenie kamerového systému v obci – **uznesenie č. 84/2008.**

Potrebu navýšiť položku na poradenskú a odbornú činnosť starosta odôvodnil prebiehajúcimi aktivitami pri príprave žiadostí na prostriedky z fondov na účely úpravy verejných priestranstiev a s tým súvisiacej projekčnej činnosti.

Vzhľadom na náklady na údržbu a servis, ktoré obec má s prevádzkou nakladača a bagra predložil starosta návrh na zmenu v rozpočte vo výške 400.000,-Sk, ktoré by mali byť použité na nákup nového viacúčelového nakladača formou leasingu. Predbežné ponuky na takýto stroj sú vo výške cca 1,8 -2,5 mil. Sk. S tým, že kúpou nového stroja by obci odpadli značné náklady na údržbu starých strojov. Poslankyňa Radičová navrhla prehodnotiť ekonomickú efektívnosť kúpy, resp. prenájmu takéhoto stroja, t.j. či si tento stroj na seba zarobí alebo či sa obci oplatí mať takýto stroj vlastný. Starosta navrhol poveriť takýmto vyhodnotením komisiu v zložení F. Ambra, V. Báčor, L. Hajdúch. Tento návrh OZ schválilo **uznesením č. 85/2008.**

OZ predložení návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2008 jednohlasne schválilo – **uznesenie č. 73/2008**

K bodu programu č. 7

Starosta obce odporučil doplniť návrh VZN č. 6/2008 O používaní miestnych komunikácií a o parkovaní a státi vozidiel na miestnych komunikáciách, verejných účelových komunikáciách a verejných priestranstvách na území obce Rohožník v § 4 ods. 5 písm. f) tak, že znie: vozidlá vykonávajúce údržbu miestnych komunikácií, vozidlá zabezpečujúce odvoz komunálneho odpadu, a písm. g) vozidlá obecného úradu. V §10 odporučil doplniť návrh VZN č.6/2008 o písm. e) členovia komisie OZ pre verejný poriadok a životné prostredie. Starosta ďalej informoval, že zmeny a obmedzenia bude riešiť nové dopravné značenie.

OZ v zmysle zmien predložení návrh č.6/2008 jednohlasne schválilo- **uznesenie č.74/2008**

K bodu programu č. 8

Starosta obce odporučil doplniť návrh VZN č.5/2005 O dodržiavaní poriadku a čistoty, užívaní verejných priestranstiev a údržbe verejnej zelene na území obce Rohožník o ustanovenie § 11 Kontrolná činnosť, ktoré znie"1) Kontrolu nad dodržiavaním tohto všeobecne záväzného nariadenia na území obce Rohožník vykonávajú:

- a) poslanci Obecného zastupiteľstva obce Rohožník v súlade s ustanovením § 25 ods.3 písm. d) a písm. e) zákona 369/1990
- b) členovia komisie OZ pre verejný poriadok a životné prostredie
- c) hlavný kontrolór obce Rohožník
- d) poverení pracovníci Obecného úradu v Rohožniku
- e) príslušníci policajného zboru SR
- f) členovia dobrovoľného hasičského zboru obce Rohožník"

OZ v zmysle zmien predložení návrh jednohlasne schválilo – **uznesenie č. 75/2008**

K bodu programu č. 9

Starosta obce odporučil doplniť návrh VZN č. 4/2008 O vykonávaní dezinfekcie a regulácie živočíšnych škodcov na území obce Rohožník § 5 ods. od ods. 3), tak že znie:

3) Právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie sú povinné doručiť do podateľne obecného úradu v Rohožníku doklad o vykonaní ochrannej dezinfekcie a ochrannej deratizácie do 30 dní od uplynutia lehoty na ich vykonanie .

4) Termín a časový interval pre vykonávanie dezinfekcie si určuje vlastník, správca alebo užívateľ objektu, v ktorom je potrebné takýto zásah vykonať.

5) Pred začatím ako aj počnúc prác je každá osoba v zmysle § 3, ods. 1 tohto nariadenia povinná dodržať opatrenia uvedené v §4 tohto o nariadenia. Pri výskyte nebezpečných nákaz zvierat podľa rozsahu ohniska , nariadiť vykonať ochrannú dezinfekciu a reguláciu živočíšnych škodcov osobám (§3 ods. 1 tohto nariadenia príslušný orgán veterinárnej a potravinovej správy .

OZ v zmysle zmien predložený návrh jednohlasne schválilo – **uznesenie č. 76/2008**

K bodu programu č. 10

Predložený návrh VZN č.3/2008 O podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Rohožník OZ jednohlasne schválilo- **uznesenie 77/2008**

K bodu programu č. 11

Riaditeľka ZŠ Mgr. Pfeilerová poukázala na nutnosť kontroly podávania alkoholu mladistvým. Starosta pripomenul, že týmto problémom sa už zaoberala aj komisia OZ pre verejný poriadok a životné prostredie a táto požiadavka bola vznesená na predstaviteľov obvodného oddelenia PZ SR.

Predložený návrh VZN č. 7/2008 O určení pravidiel času predaj v obchode a času prevádzky služieb a usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Rohožník OZ jednohlasne schválilo

- **uznesenie č. 78/2008**

K bodu programu č. 12

Na základe požiadavky OZ zo zasadnutia dňa 23.07.2008 –uznesenie č.65/2008, starosta obce podal predbežnú správu o činnosti kotolne. Teplo pre odberateľov je dodávané v určenom čase a v určenej kvalite v súlade so zmluvami a danými predpismi. V priebehu mesiaca júl bola vykonaná pravidelná odstávka ,v priebehu ktorej sa vykonali potrebné opravy. Z dôvodu zvyšovania cien zemného plynu bolo potrebné upraviť cenu tepla od 1.4.2008 a následne od 1.9.2008. Ceny tepla pre konečného odberateľa pre rok 2008 boli schválené Úradom pre reguláciu sieťových odvetví nasledovne:

- 1.1.08 - 31.3.08 – 651,12 Sk/GJ,
- 1.4.08 - 22.9.08 – 672,47 Sk/GJ,
- 22.9.08 - 31.12.08 –728,04Sk/GJ.

Skutočné náklady za obdobie siedmich mesiacov sú v súlade s plánovanými nákladmi, až na náklady na zemný plyn, ktoré za toto obdobie enormne vzrástli. Predbežné náklady a výnosy za obdobie 1-7/2008 na kotolňu (sumy sú bez DPH) Náklady spolu 7.442 956,26 Sk, Výnosy spolu 8.282 133,22 Sk, Predbežný hospodársky výsledok 839 176,96 Sk. Tieto čísla majú však malú výpovednú hodnotu, pretože mnohé platby sú realizované na princípe zálohových platieb. Presné vyčíslenie bude možné predložiť až po vyúčtovaní celého kalendárneho roku. Vzhľadom na neustály rast cien plynu sa snažíme o získanie prostriedkov na prerobenie kotolne na spaľovanie biomasy, čo je pravdepodobne jediný spôsob udržať čo najnižšiu cenu tepla. Boli vypracované projekty a podaná žiadosť na prostriedky z Nórskeho fondov. Momentálne čakáme na rozhodnutie.

OZ berie na vedomie informáciu o činnosti obecnej kotolne za obdobie 01/08-07/08 –**uznesenie č. 82/2008**

Starosta ďalej informoval o projekte „Úprava verejných priestranstiev obce Rohožník“, ktorý bol občanom predstavený počas Obecných slávností 15. - 17. augusta 2008 v Základnej škole v Rohožníku. O finančné prostriedky na realizáciu projektu obec žiada z EF, no časť prostriedkov musí spolufinancovať obec.

OZ jednohlasne schválilo projektovú žiadosť a spolufinancovanie projektu „Úpravy verejných priestranstiev obce Rohožník –časť sídlisko vo výške 5% z celkovej sumy rozpočtu z vlastných zdrojov – **uznesenie č.80/2008**

OZ jednohlasne schválilo projektovú žiadosť a spolufinancovanie projektu „Úpravy verejných priestranstiev obce Rohožník - časť Pri potoku“ vo výške 5% z celkovej sumy rozpočtu z vlastných zdrojov – **uznesenie č. 81/2008**
Starosta obce informoval prítomných, že všetky stanoviská k Návrhu územného plánu obce Rohožník budú dňa 26.09.2008 zaslané na vyjadrenie Krajského stavebného úradu a následne bude nový ÚP na riadnom OZ v októbri 2008 predložený na schválenie.

Starosta ďalej informoval o rokovaní s vlastníkami, ktorých pozemky je potrebné vykúpiť z dôvodu najvhodnejšej lokality pre nový cintorín. Lokalita sa skladá z cca 230 spoluvlastníckych podielov, pričom celková výmera dotknutých parciel je cca 10 ha, pričom pre potrebu nového cintorína je treba cca 1 ha.

Navrhnutá cena pri odkúpení parciel v celosti je v sume 5,-Sk/m² a cena pri odkúpení parciel iba pre vybudovanie cintorína podľa vypracovaného geometrického plánu je suma 20,-Sk/m². Rokovania sa zúčastnilo cca 70 vlastníkov, z ktorých mnohí prejavil záujem o odpredaj pozemku za symbolickú cenu 1,- Sk.

OZ berie na vedomie informáciu o rokovaní s vlastníkami pozemkov v lokalite pripravovanej pre výstavbu nového cintorína – **uznesenie č. 83/2008**

OZ jednohlasne schválilo predložený návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rohožník na obdobie 2008-2013 – **uznesenie č.79/2008**

OZ súhlasilo s návrhom starostu z dôvodu zodpovedného plnenia si pracovných povinností a schválilo mesačnú odmenu hlavnej kontrolórke obce vo výške 15% z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa ustanovenia § 18c ods. 1 zákona č.253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to s účinnosťou od 01.09.2008

– **uznesenie 86/2008**

K bodu programu č. 13

Starosta informoval o výberovom konaní na základe ponúk za účelom opravy komunikácií v obci Rohožník. Pre zmeny vo firme, ktorá bude rekonštrukciu vykonávať sa termín oddialil. Opravy ciest v obci zabezpečí spoločnosť Regionálne cesty Bratislava. Poslankyňa Benkovičová tlmočila požiadavku občanov, ktorí cestujú do Malaciek na zlý technický stav komunikácie na autobusovej zastávke, kde je v nepriaznivom počasí autobus zastaví rovno v kaluži vody, či by nebola možnosť dobudovať chodník pri ihrisku, ktorý by slúžil ako nástupný ostrovček. Starosta odpovedal, že sa bude touto požiadavkou zaoberať.

K bodu programu č.14

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľ: Alena Karšayová

Overovatelia: p. Alica Buchbauerová

Ing. Ludmila Radičová



Mgr. Peter Švaral

Mgr. Peter Švaral
starosta obce